

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

PU trade s.r.o.

sídlo: Royova 806, 020 01 Púchov
IČO: 51 771 462
IČ DPH: SK2120793620
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, Vložka č.: 36622/R
v zastúpení: Miloš Kubica, konateľ
Branislav Hachlinec, konateľ
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

Sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
IČO: 31 632 157
DIČ: 2020442050
IČ DPH: SK2020442050
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 3076/R
v zastúpení: Ing. Tibor Luhový, konateľ
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

**uzatvárajú túto
zmluvu o zriadení vecného bremena**

Článok I
Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – pozemku parcela registra „C“ č. 2445/155, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 4127 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

2. Geometrickým plánom č. 38/2023 zo dňa 10.03.2023, vyhotoveným Tiborom Melišom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 3.5.2023 pod číslom G1-117/23, bolo v súvislosti s realizáciou stavby „BYTOVÝ DOM - POD ZÁBREHOM „A““ na pozemkoch špecifikovanom v bode 1 tohto článku zamerané uloženie inžinierskych sietí – teplovodnej prípojky spolu s príslušným ochranným pásmom.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – teplovodnej prípojky spolu s príslušným ochranným pásmom na pozemku parcela registra „C“ č. 2445/155, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², v katastrálnom území Púchov, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 38/2023 zo dňa 10.03.2023, vyhotoveným Tiborom Melišom, v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma tak, ako je špecifikované v bode 1 tohto článku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok IV

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom náklady na správny poplatok znáša oprávnený z vecného bremena.

3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

LV č. 4127

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k. ú.: Púchov

časť C – t'archy:

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - teplovodnej prípojky spolu s príslušným ochranným pásmom na pozemku parcela registra „C“ č. 2445/155, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², v katastrálnom území Púchov, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 38/2023 zo dňa 10.03.2023, vyhotoveným Tiborom Melišom, v prospech oprávneného z vecného bremena MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov, IČO: 31 632 157.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavu vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zriadenia vecného bremena nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jedno pre povinného z vecného bremena, jedno pre oprávneného z vecného bremena a dve pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

V Púchove, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
PU trade s.r.o.
Miloš Kubica
konateľ

.....
MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
Ing. Tibor Luhový
konateľ