

**Mandátna zmluva o vykonávaní funkcie stavebného dozoru  
č. Z/BTS/DRS/55/2020**

uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

medzi

**Mandant:**

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)**  
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21  
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216  
Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 35 884 916  
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:  
Jozef Pojedinec – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Oto Šinkovic – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj  
a správu majetku  
IČ DPH: SK2021812683  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
e-mail:  
tel. kontakt:

(ďalej len „mandant“)

a

**Mandatár:**

Meno a priezvisko: **Ing. Vendelín Sedláček**  
Miesto podnikania: Znievska 3060/6, 851 06 Bratislava  
IČO: 11782374  
DIČ: 102 558 0600  
Zapísaný: v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, Číslo  
živnostenského registra: 105-8383

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
e-mail:  
tel. kontakt:

(ďalej len „mandatár“)

(mandant a mandatár sa ďalej spoločne označujú len ako „zmluvné strany“)

**Článok 1.  
Preambula**

1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Mandátnu zmluvu o vykonávaní funkcie stavebného dozoru č. Z/BTS/DRS/55/2020 (ďalej len

„zmluva“) v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
- 1.3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

## Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára vykonávať pre mandanta funkciu stavebného dozoru v rozsahu vymedzenom v tejto zmluve pri realizácii projektu mandanta na zhotovení stavby špecifikovanej v platnej projektovej dokumentácii s názvom stavby: **Oprava medzistrešného žľabu v Bratislave**, a záväzok mandanta zaplatiť mandatárovi za výkon funkcie stavebného dozoru odmenu podľa článku 3 zmluvy.
- 2.2. Mandatár zároveň vyhlasuje, že
  - (i) spĺňa všetky odborné aj legislatívne požiadavky na funkciu stavebného dozoru,Osvedčenia o odbornej kvalifikácii, ktorými mandatár preukazuje splnenie zákonom ustanovených požiadaviek pre výkon funkcie stavebného dozoru, tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2.3. Rozsah činnosti mandatára ako stavebného dozoru je definovaný nasledovne:
  - a. inžinierska činnosť – zabezpečenie prác spojených s realizáciou stavby, výkon stavebného dozoru - v rozsahu:
    - oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä cenovou ponukou, obsahom zmlúv,
    - zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby. Zavedenie stavebného denníka, kontrola jeho vedenia,
    - organizácia pravidelných výrobných porád na stavbe v stanovených termínoch po dohode s mandantom. Program KD - informácie o priebehu realizácie, správa o čerpaní finančných prostriedkov, vyhodnotenie časového priebehu a kvality realizovaných prác,
    - kontrola výkonu realizačných prác podľa schválenej PD, špecifikácie prác a dodávok, platných STN, ďalších záväzných predpisov. Protokolárnym prevzatím realizovaných prác je podmienený ďalší postup a financovanie stavby,
    - zabezpečenie dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok diela po dobu realizácie stavby,
    - odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré **nezvyšujú** náklady stavebného diela, **nepredlžujú** lehotu stavby a **nezhoršujú** parametre stavby. Dodatky a zmeny, ktoré **zvyšujú** náklady stavebného diela, **predlžujú** lehotu stavby a **zhoršujú** parametre stavby predkladá s posúdením ich oprávnenosti na rozhodnutie mandantovi do 7 dní od ich uplatnenia

zhotoviteľmi príp. projektantom, po odsúhlasení zabezpečí legislatívnu prípravu dodatkov k ZoD,

- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej, cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly v stavebnom denníku,
- spolupráca so spracovateľom projektu a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti na stavbe,
- sledovanie či zhotoviteľa vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, ..),
- vyžadovanie dokladov o preukazovaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- kontrola postupu prác podľa schváleného časového plánu stavby a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonaní opatrení na odvrátení alebo na obmedzení škôd pri ohrození stavby,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení na stavenisku,
- príprava podkladov pre protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby, príprava a organizácia preberacích konaní,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k preberaciemu konaniu ukončenej stavby, ich protokolárne odovzdanie mandantovi,
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- kontrola vypratania staveniska,

**b. odborná pomoc mandantovi:**

- práce nad rámec investorského - inžinierskych prác uvedených v ods. 2.3. písm. a) – bude spresnené v priebehu prác v prípade potreby.

**Článok 3.  
Odmena mandatára**

3.1. Cena za zabezpečenie predmetu zmluvy bola stanovená v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení po dohode zmluvných strán nasledovne (dohodnuté ceny sú uvádzané bez DPH, mandant nie je platcom DPH):

a. cena za zabezpečenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. a – zmluvné strany sa dohodli na pevnej cene vo výške :

**1 350,00 EUR**

Vznik práva na fakturáciu vzniká mandatárovi za zabezpečenie výkonu nasledovne:

- po prestavaní 50% zmluvnej ceny diela vo výške - 675,00 EUR
- po protokolárnom ukončení akcie vo výške - 675,00 EUR

b. cena za zabezpečenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. b odborná pomoc – zmluvné strany sa dohodli na pevnej cene vo výške : sadzba 30,00 EUR/ hod.

3.2. Mandant uhradí odmenu podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy jeho poukázaním na číslo účtu mandatára, uvedené v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej mandatárom s lehotou splatnosti nie kratšou ako 30 dní odo dňa doručenia.

- 3.3. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v ustanovení § 74 ods. 1. zákona 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, je dlžník oprávnený takúto faktúru vrátiť veriteľovi. Vrátenie faktúry sa musí vykonať najneskôr do dňa splatnosti faktúry. Veriteľ je povinný odstrániť nedostatky, na ktoré bol v súvislosti s vrátením faktúry vyzvaný, v lehote do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry dlžníkovi.

#### **Článok 4.**

##### **Povinnosti zmluvných strán**

##### **4.1. Mandatár**

- a) osobne zodpovedá za odborné vykonávanie činností v rozsahu uvedenom v zmluve najmä za kvalitné, včasné a správne plnenie povinností vyplývajúcich mandantovi z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- b) je povinný vykonávať funkciu stavebného dozoru osobne, v súlade so záujmami mandanta a s odbornou starostlivosťou súvisiacou s výkonom tejto funkcie,
- c) je povinný postupovať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- d) zodpovedá za škodu, ktorú v súvislosti s výkonom tejto funkcie spôsobil mandantovi porušením/nedodržaním príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo neodborným výkonom tejto činnosti, okrem prípadu, keď mandatár nemohol riadne vykonávať svoju funkciu z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany mandanta,
- e) je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy; táto povinnosť trvá aj po zániku tejto zmluvy,
- f) poskytuje záruku na poskytované služby: 24 mesiacov od termínu protokolárneho ukončenia činnosti pre mandanta,
- g) sa zaväzuje priebežne (najmenej 2x mesačne) informovať mandanta o stave plnenia predmetu zmluvy.

##### **4.2. Mandant**

- a) je povinný poskytnúť mandatárovi všetku súčinnosť potrebnú pre výkon funkcie stavebného dozoru, najmä poskytnúť mandatárovi potrebné informácie, technické údaje, projekt, dokumenty a pod.,
- b) prípade vecných a časových zmien na stavbe má právo mandant pozastaviť, príp. spresniť rozsah zmluvných prác v termínoch 15. a 30. v danom mesiaci, s tým, že paušálnu cenu uhradí len v alikvotnej výške k termínu zmeny.

#### **Článok 5.**

##### **Skončenie zmluvy**

- 5.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do protokolárneho ukončenia diela bez väd a nedorobkov ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.2. Pred uplynutím doby jej trvania podľa bodu 5.1. tohto článku zmluvy môže táto zmluva skončiť
- a) písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím doby, dohodnutej v bode 5.1. tohto článku zmluvy; v takom prípade v predmetnej dohode zmluvné strany zároveň vysporiadajú všetky záväzky mandanta voči mandatárovi, eventuálne aj záväzky mandatória voči mandantovi,
  - b) písomnou výpoveďou,
  - c) odstúpením od zmluvy.
- 5.3. Mandant má právo kedykoľvek písomne zmluvu vypovedať a to i bez udania dôvodu. Výpoveď zmluvy je účinná dňom jej doručenia mandatárovi. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať vo výkone funkcie zodpovedného zástupcu. Je však povinný mandanta upozorniť

na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom tejto funkcie.

- 5.4. Mandatár má právo písomne vypovedať zmluvu s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.
- 5.5. Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov daných v zmluve, alebo z dôvodov daných všeobecne záväznými právnymi predpismi a spôsobom uvedeným v zmluve.
- 5.5.1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená okamžite písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak na druhú zmluvnú stranu:
- a) bol vyhlásený konkurz,
  - b) došlo k zastaveniu konkurzu pre nedostatok majetku,
  - c) súd zrušil konkurz pre nedostatok majetku,
  - d) druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie.
- 5.5.2. Mandatár môže odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ktoré ustanovujú všeobecne záväzné právne predpisy. Mandant môže odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ktoré ustanovujú všeobecne záväzné právne predpisy. Mandant taktiež môže odstúpiť od Zmluvy okamžite v prípadoch jej podstatného porušenia, pričom na účely tejto Zmluvy sa za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany mandatára považuje porušenie akejkoľvek jeho povinnosti podľa článku 4.1. tejto zmluvy.
- 5.5.3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené druhej Zmluvnej strane písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Písomné oznámenie o odstúpení od Zmluvy musí obsahovať dostatočne špecifikovaný dôvod odstúpenia, inak sa naň neprihliada a považuje sa za neplatné.
- 5.5.4. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody, alebo iné sankčné nároky zo Zmluvy.

## Článok 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: dvoch). Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.
- 6.2. Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, ibaže právne predpisy, platné v čase uskutočnenia právneho úkonu, pre nastúpenie jej právnych účinkov vyžadujú pristúpenie ďalšej právnej skutočnosti (napr. zverejnenie zmluvy/dodatku).
- 6.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto

zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerané ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník v platnom znení.

#### 6.4. Doručovanie

- 6.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie odstúpenie od zmluvy, výpoveď zo zmluvy, doručenie faktúry, žiadosť o vystavenie správnej faktúry, výzva na zaplatenie.
- 6.4.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania zmluvných strán, poprípade ich korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. Odosielajúca zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto odseku zmluvy.
- 6.4.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu určenú podľa bodu 6.4.2. tejto zmluvy.
- 6.4.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
- 6.4.5. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), ktoré neobsahujú právny úkon a slúžia len na účely urýchlenia vzájomnej komunikácie zmluvných strán sa tieto považujú za dôjdené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením správy o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa. Týmto spôsobom (tzn. s uplatníím fikcie doručenia) je vylúčené adresovanie a doručovanie:
- (i) písomností, obsahujúcich prejavy vôle zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bode 6.4.1. tohto článku;
  - (ii) ostatných písomností, ktoré majú u ich adresáta vyvolať právne účinky (tzn. zakladať, meniť alebo rušiť práva alebo povinnosti);
- tieto písomnosti musia byť riadne doručené.
- 6.5. Po pominutí právnych účinkov tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po jej zániku.
- 6.6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti

platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní zmluvy

- 6.7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.
- 6.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
- 6.9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:  
Príloha č. 1 – Doklady o dosiahnutom vzdelaní a doklady o získanej praxi

V Brati  
Za mar

V Bratislave dňa:  
Za mandatá

**Jozef Pojedinec**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

**Ing. Vendelín Sedláček**

**Oto Šinkovic**  
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj  
a správu majetku  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania  
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

OU-BA-OZP1-2015/032816-2  
č. živnostenského registra 105-8383

Bratislava 24. 03. 2015



## OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

Meno a priezvisko: **Ing. Vendelín Sedláček**  
Bydlisko: **Znievska 3060/6, 851 06 Bratislava-Petržalka**

Obchodné meno: **Ing. Vendelín Sedláček**  
Miesto podnikania: **Znievska 3060/6, 851 06 Bratislava-Petržalka**  
Pridelené IČO: **11 782 374**

na vykonávanie živnosti

1. Výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby

2. Výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby

Vznik živnostenského oprávnenia: 23. 03. 2015

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 2 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

86

...a Kállayová  
vedúca odboru







Slovenská komora stavebných inžinierov

# O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Ing. Vendelín Sedláček**

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.  
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

**stavebný dozor**

s odborným zameraním

**Pozemné stavby**

s evidenčným číslom **06345\*10\***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

24.2002  
Dátum vydania

Ing. Jan Kysel  
Predseda SKSI