

ZMLUVA O OBSTARANÍ VÝRUBU DREVÍN

TÁTO ZMLUVA O OBSTARANÍ VÝRUBU DREVÍN (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

- (1) **MH Invest, s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, DIČ: 2022302931, IČ DPH: SK2022302931, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 44056/B, zastúpená Ing. Adriánom Jenčom, MBA, LL.M., konateľom, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039 (ďalej len „**Objednávateľ**“);
- (2) **AROX, s.r.o.**, so sídlom Pod táborom 508/155, 956 19 Krnča, IČO: 45 332 622, DIČ: 2022954406, IČ DPH: SK2022954406, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 25754/N, zastúpená Jozefom Ábelom, konateľom, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK13 0200 0000 0026 8272 0759 (ďalej len „**Poskytovateľ**“);

NAKOĽKO:

- (A) Objednávateľ má vlastnícke alebo iné práva k viacerým pozemkom v katastrálnom území Rimavská Sobota a Čerenčany, ktorých parcelné čísla sú uvedené v rozhodnutí uvedenom v odseku (C) (ďalej len „**Relevantné pozemky**“). Objednávateľ plánuje na Relevantných pozemkoch vykonanie stavebných prác a iných stavebných činností za účelom umiestnenia plánovaného výrobného závodu strategických investorov v rámci investičného projektu „Priemyselný park Rimavská Sobota“ (ďalej len „**Projekt**“), ktorý Objednávateľ realizuje na základe osvedčenia o významnej investícii č. 23272/2022-4270-78299, vydaného Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky dňa 18.07.2022.
- (B) Relevantné pozemky sú zarastené stromami a kríkmi, ktorých výrub je nevyhnutný za účelom umožnenia výstavby technickej a dopravnej infraštruktúry.
- (C) Dňa 04.12.2023 vydal Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, rozhodnutie č. OU-RS-OSZP-2023/017378-003, ktorým vydal súhlas Objednávateľovi na výrub drevín rastúcich mimo lesa na Relevantných pozemkoch (ďalej len „**Rozhodnutie o výrube**“).
- (D) Poskytovateľ je držiteľom oprávnenia na poskytovanie služieb súvisiacich s ťažbou dreva v rámci výkonu svojej podnikateľskej činnosti a má záujem Objednávateľovi požadované služby poskytnúť. Poskytovateľ predložil cenovú ponuku zo dňa 09.02.2024 (ďalej len „**Ponuka**“), ktorá bola Objednávateľom vyhodnotená ako prijateľná a úspešná. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy s náležitosťami uvedenými v jej ďalších ustanoveniach.

DOHODLO SA nasledovne:

1. PREDMET ZMLUVY

Poskytovateľ sa touto Zmluvou zaväzuje zariadiť výrub stromov a kríkov na Relevantných pozemkoch vykonaním nasledovných činností:

- (a) samotný výrub stromov a kríkov; maximálny ostatok pňov 10-15 cm; a
- (b) štiepkovanie a odvoz vyrúbaných stromov a kríkov.

2. VYKONÁVANIE DOHODNUTÝCH ČINNOSTÍ

- 2.1 Predmetom výrubu budú všetky stromy a kríky, ktoré sa nachádzajú na Relevantných pozemkoch tak, aby po ukončení výrubu ostali Relevantné pozemky čisté a bez porastov. Ak výrub niektorého stromu podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny v súlade so zákonom, vykoná Poskytovateľ výrub tohto stromu, iba ak je riadne označený (štítkom priamo na strome alebo sprayom) a je uvedený v Rozhodnutí o výrube. Dreviny, na ktoré sa podľa zákona nevyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, vyrúbe Poskytovateľ všetky. Ak pri výrube zistí, že niektorý zo stromov, na ktorý sa v súlade so zákonom vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, nie je označený, oznámi túto skutočnosť okamžite Objednávateľovi.
- 2.2 Poskytovateľ je povinný začať vykonávať dohodnuté činnosti bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Dohodnuté činnosti:
 - (a) podľa odseku 1(a) (výrub) musia byť riadne ukončené do 25.02.2024; a

- (b) podľa odseku 1(b) (*štiepkovanie a odvoz*) musia byť riadne ukončené (vrátane posledného dôkladného upratania podľa odseku 2.3 a uvedenia komunikácií do pôvodného stavu podľa odseku 3.4(b)), do 29.02.2024.
- 2.3 Poskytovateľ zabezpečí denné upratovanie miesta výrubu drevín.
- 2.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie povinností Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy.
- 2.5 Poskytovateľ upovedomí Objednávateľa o ukončení dohodnutých činností. Bezodkladne po oznámení o ukončení dohodnutých činností, vykoná Objednávateľ kontrolu splnenia povinností Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy, a riadne ukončenie činností Poskytovateľovi písomne potvrdí podpísaním protokolu o riadnom vykonaní dohodnutých činností. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť podpísanie protokolu v prípade zistenia akýchkoľvek nedostatkov a požadovať ich odstránenie v lehote piatich (5) dní.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností s odbornou starostlivosťou, a to najmä podľa Rozhodnutia o výrube a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
- 3.2 Dohodnuté činnosti je Poskytovateľ povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré Poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní dohodnutých činností a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa môže Poskytovateľ odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa, a Poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však Poskytovateľ nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje táto Zmluva.
- 3.3 Poskytovateľ je povinný vykonávať dohodnuté činnosti osobne.
- 3.4 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby výkonom jeho činností:
 - (a) nebola porušená ochrana životného prostredia v mieste výrubu a na okolitých pozemkoch;
 - (b) nebola spôsobená závada v zjazdnosti pozemných komunikácií, ktoré pri vykonávaní dohodnutých činností použil, a ak spôsobí znečistenie pozemných komunikácií, je povinný ho bez prieťahov odstrániť a komunikácie uviesť do pôvodného stavu;
 - (c) neboli ohrozené žiadne fyzické osoby nachádzajúce sa na mieste výkonu dohodnutých činností;
 - (d) nebolo obmedzené vykonávanie stavebných prác alebo iných činností pri uskutočňovaní Projektu.
- 3.5 Poskytovateľ je povinný postupovať tak, aby boli dodržané všetky právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predpisy o bezpečnosti technických zariadení pri práci a predpisy na úseku ochrany pred požiarmi.

4. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 4.1 Poskytovateľ zodpovedá za to, že výsledok ním vykonávaných činností bude v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve.
- 4.2 Uplatnením nárokov z vád nie sú dotknuté nároky Objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

5. ODPLATA

- 5.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť Poskytovateľovi odplatu za vykonanie dohodnutých činností vo výške 2.000 eur (slovom dvetisíc eur) bez DPH. K cene bude pripočítaná DPH v súlade s platnými predpismi Slovenskej republiky. Nárok na odplatu Poskytovateľovi vznikne, keď riadne vykoná dohodnuté činnosti, teda až po ich riadnom ukončení a podpísaní protokolu podľa odseku 2.5.
- 5.2 Odplata je dohodnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Odplata je stanovená ako pevná a nemenná, t. j. bez možnosti úprav počas trvania zmluvného vzťahu uzatvoreného touto Zmluvou.
- 5.3 Objednávateľ uhradí odplatu na základe faktúry riadne vystavenej Poskytovateľom a doručenej do sídla Objednávateľa so splatnosťou tridsať (30) dní. Poskytovateľ je povinný vyhotoviť faktúru do pätnástich (15) dní po podpísaní protokolu podľa odseku 2.5. Po dobu omeškania Poskytovateľa s doručením

faktúry Objednávateľovi, nie je Objednávateľ v omeškaní s úhradou odplaty. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí platného daňového dokladu alebo má iné vady v obsahu, prípadne bola vystavená neoprávnené alebo pri nedodržaní zmluvných podmienok. Spolu s vrátenou faktúrou musí Objednávateľ uviesť dôvod vrátenia. Poskytovateľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry.

- 5.4 Objednávateľ neposkytne Poskytovateľovi preddavok.
- 5.5 Poskytovateľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa úhradu nákladov spojených s vykonávaním dohodnutých činností, pretože všetky náklady sú už zahrnuté v odplate.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorú spôsobila porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Za porušenie povinnosti (a) riadne ukončiť dohodnuté činnosti do termínu uvedeného v odseku 2.2, (b) odstrániť nedostatky identifikované pri kontrole po oznámení o ukončení dohodnutých činností v lehote uvedenej v odseku 2.5, je Poskytovateľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50.000 eur (slovom päťdesiat tisíc eur) za každé porušenie zmluvnej povinnosti.
- 7.2 Zmluvná pokuta je splatná v lehote pätnástich (15) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu Poskytovateľovi.
- 7.3 Uplatnením alebo zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty, nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením povinnosti Poskytovateľa, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to v celom rozsahu. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Poskytovateľ nezbavuje ani povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.

8. POISTENIE

- 8.1 Poskytovateľ je povinný najneskôr pri podpise tejto Zmluvy alebo na vyžiadanie Objednávateľa kedykoľvek v priebehu trvania tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi doklad o platnom poistení zodpovednosti za škodu pri výkone povolania alebo proti vecným škodám spôsobeným v dôsledku činnosti poisteného. Limit takéhoto poistenia musí byť minimálne vo výške 20.000 eur (slovom dvadsať tisíc eur).
- 8.2 Pri vzniku poistnej udalosti sú zmluvné strany povinné sa vzájomne bezodkladne informovať o spôsobe akejkoľvek škody.

9. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

- 9.1 Poskytovateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou požiadaviek Objednávateľa na dohodnuté činnosti, najmä Rozhodnutím o výrube, a že disponuje takými odbornými znalosťami ako aj personálnymi kapacitami, ktoré sú k vykonaniu dohodnutých činností nevyhnutné.
- 9.2 Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dohodnuté činnosti, a že bude všetky práce vykonávať s odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať zamestnancami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.

10. KOMUNIKÁCIA

Všetky písomnosti posielané a doručované v rámci komunikácie zmluvných strán musia byť doručené alebo poslané na nasledujúce adresy:

- (a) v prípade Objednávateľa:

Adresa: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Do rúk: PhDr. Ondrej Turza, PhD., projektový manažér
E – mail: o.turza@mhinvest.sk

- (b) v prípade Poskytovateľa:

Adresa: Pod táborom 508/155, 956 19 Krnča
Do rúk: Peter Vetrák

E – mail: peter.vetrak@arox.sk

11. POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI

- 11.1 Pre účely tohto článku sa **Dôvernými informáciami** rozumejú všetky informácie, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva podľa Obchodného zákonníka alebo sú z iného dôvodu dôverného charakteru a boli poskytnuté Objednávateľom Poskytovateľovi.
- 11.2 Poskytovateľ sa zaväzuje udržiavať Dôverné informácie v tajnosti a neodhaliť ich žiadnej tretej osobe s výnimkami uvedenými v tomto článku.
- 11.3 Odsek 11.2 vyššie sa nevzťahuje na poskytnutie Dôverných informácií v rozsahu, v akom:
- (a) to vyžaduje právny predpis;
 - (b) to vyžaduje kompetentný orgán oprávnený na základe právneho predpisu;
 - (c) bola taká informácia už zverejnená inak ako v dôsledku porušenia tohto článku 11;
 - (d) to Poskytovateľ považuje za opodstatnené v rámci súdneho alebo iného konania vedeného voči Objednávateľovi; alebo
 - (e) to stanovujú ustanovenia tohto článku 11.
- 11.4 Objednávateľ súhlasí, že Poskytovateľ môže sprístupniť Dôverné informácie svojej ovládajúcej osobe, jej ovládajúcej osobe a jej ovládaným osobám, svojim ovládaným osobám, svojim zamestnancom a zamestnancom vyššie uvedených osôb, svojim poradcom a poradcom vyššie uvedených osôb za akýmkoľvek účelom za predpokladu, že Poskytovateľ vynaloží všetko primerané úsilie na zabezpečenie toho, aby príjemca takej informácie konal v súlade so záväzkom Poskytovateľa udržiavať Dôverné informácie v tajnosti a nesprístupniť ich žiadnej tretej osobe (s výnimkami podľa tohto článku 11), akoby bol zmluvnou stranou.
- 11.5 Zmluvné strany budú viazané ustanoveniami tohto článku 11 aj po ukončení tejto Zmluvy.

12. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy dorúčením písomného oznámenia Poskytovateľovi z nasledovných dôvodov:
- (a) Poskytovateľ nezačne vykonávať dohodnuté činnosti ani do troch (3) dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy;
 - (b) Objednávateľ počas kontroly vykonávania dohodnutých činností zistí, že Poskytovateľ nepostupuje s náležitou odbornou starostlivosťou alebo je zrejmé, že bez ospravedlniteľného dôvodu nestihne termín ukončenia podľa odseku 2.2;
 - (c) Poskytovateľ neodstráni nedostatky v lehote podľa odseku 2.5.
- 12.2 Dorúčením oznámenia Poskytovateľovi Zmluva zanikne od počiatku. Po dorúčení oznámenia je Poskytovateľ povinný nepokračovať vo vykonávaní dohodnutých činností. Je však povinný Objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením dohodnutých činností.
- 12.3 Poskytovateľ nemá nárok na odplatu, úhradu nákladov, ktoré vynaložil pri vykonávaní dohodnutých činností ani žiadnu inú peňažnú náhradu.

13. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len písomne.
- 13.2 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená túto Zmluvu vypovedať.
- 13.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 13.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

NA DÔKAZ ČOHO, zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu, najmä nie v pohnútke, že podmienky obsiahnuté v tejto Zmluve sú pre obidve zmluvné strany výhodné a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, pričom v deň uvedený nižšie pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa

V Krnči dňa

Objednávateľ

Poskytovateľ

Ing. Adrián Jenčo, MBA, LL.M.
konateľ
MH Invest, s.r.o.

Jozef Ábel
konateľ
AROX, s.r.o.

PRÍLOHA 1
ROZHODNUTIE O VÝRUBE