

Dodatok č. 28 88 0692 21 01
ku Zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0692 21 00
uzatvorenej podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho
zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia
majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na
základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 28880692210

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel. Sa, vložka číslo: .
3879/B

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
Na základe Poverenia zo dňa 18.9.2020 uvedeného v prílohe č. 1,
ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

KOLIBA GARDENS, s. r. o.

Mikovíniho 10, 917 01 Trnava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel. Sro, vložka číslo:
44612/T.

Zastúpená: Miloš Hačko, konateľ spoločnosti

IČO: 50 396 307

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „platiteľ“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.01.2022 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 28 88 0692 21 00 (ďalej aj „zmluva“), ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku v k.ú. Vinohrady, parc. č. 21691/7 - zastavané

plochy a nádvorí vo výmere 9 m² vzniknutom geometrickým plánom č. G1-853/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21691 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 5555 m², evidovanom na LV č. 3495, spočívajúcom v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie Oprávnenej stavby. Oprávnenou stavbou sa rozumie stavba: Osadenie a napojenie definitívnej SO trafostanice EH6 Bratislava – Koliba - Hlavná ulica, ktorá je súčasťou projektu Jeséniova – átriové domy, na ktorý Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako stavebný úrad vydala územné rozhodnutie č. 6930/2017/ÚKSP/SILJ-25 zo dňa 29.11.2017 právoplatné 29.1.2018

2. Návrhom na vklad vecného bremena zo zmluvy uvedenej v Čl. I. bod 1. doručeným Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru dňa 29.11.2023 pod V-26613 povinný z vecného bremena navrhol Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, aby rozhodol o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0692 21 00.

3. Rozhodnutím V-26613/2023 zo dňa 16.01.2024 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena.

4. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu odstránenia nedostatku zisteného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v priebehu konania o povolení vkladu, keďže Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor uviedol, aby bolo možné povoliť vklad vecného bremena v zmysle ustanovenia č. IV v zmluve, kde je uvedené, že vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, je potrebné predložiť originál alebo úradne overenú fotokópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia k uvedenej stavbe.

5. Pre odstránenie nedostatku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa mení časť znenia zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0692 21 00 zo dňa 12.01.2022 nasledovným spôsobom.

Čl. II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie Čl. IV. ods. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0692 21 00 sa mení tak, že slová „in rem“ sa nahrádzajú slovami „in personam“.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0692 21 00 ostávajú nezmenené.

2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tohto dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku nedotknutá.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Na znak súhlasu potvrdzujú tento dodatok svojimi podpismi.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena

v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena dostane jedno vyhotovenie dodatku.

Príloha: Poverenie zo dňa 18.9.2020

V Bratislave, dňa 19.02.2024

**Povinný z vecného bremena:
za Hlavné mesto SR Bratislava**

v.r.

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 12.02.2024

**Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.**

v.r.

.....
Ing. Xénia Albertová
na základe Poverenia zo dňa 18.9.2020

v.r.

.....
Jaroslav Klimaj
na základe Poverenia zo dňa 18.9.2020

**Platiteľ:
KOLIBA GARDENS, s. r. o.**

v.r.

.....
Miloš Hačko, konateľ



ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

Ev. číslo: 00363-URI-POIN

POVERENIE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: Ing. Xénia Albertová
Narodený:
Trvale bytom:
Pracovné zaradenie: veduca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: Jaroslav Klimai
Narodený:
Trvale bytom:
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tíarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenístiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,



ZÁPADOSLOVENSÁ
DISTRIBUČNÁ

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti:

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archívované katastrálnymi odborními príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa oprávnych prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa..... 18. SEP. 2020

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, PhD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Mária Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímať:

.....
Ing. Xénia Albertová

.....
Jaroslav Klimaj