

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505482300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### RED\_DUBY s .r. o.

Sídlo: Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa  
Zastúpená: Ing. arch. Pavol Kollár, konateľ  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
IČO: 51255162  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 152162/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506161900/0099 zo dňa 10. 10. 2019, Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506161900/0099 zo dňa 07. 01. 2021, Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506161900/0099 zo dňa 13. 04. 2022 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Ružinov, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov:  
pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **866/28** – ostatná plocha o výmere 331 m<sup>2</sup>,  
pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **3127/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13980 m<sup>2</sup>,  
zapísaných na liste vlastníctva č. 1201, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,  
(ďalej ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pre uloženie SO 04 Nová prípojka vody (ďalej len „vodovodná prípojka“) a SO 07 STL pripojovací plynovod (ďalej len „STL pripojovací plynovod“), ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy :
- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a STL pripojovacieho plynovodu,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a STL pripojovacieho plynovodu
- k stavbe „**REZIDENCIA MIEROVÁ**“, a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 39/2023** na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (vodovodné a plynovodné potrubie) a ich ochranného pásma na p.č. 866/28 a 3127/6, ktorý vyhotovil dňa 09. 06. 2023 Ing. Michal Bučo, GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO: 35976942, úradne overila Ing. Monika Vlčková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1372/2023 dňa 13. 07. 2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a STL pripojovacieho plynovodu na pozemky registra **C-KN** parcelné číslo **866/28**, parcelné číslo **3127/6**, zapísané na LV č. 1201, v katastrálnom území Ružinov, v celom rozsahu.
4. Oprávnený z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Ružinov, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava–mestská časť Ružinov:  
 pozemok registra C-KN parcelné číslo 866/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1427 m<sup>2</sup>,  
 zapísaný na liste vlastníctva č. 6533 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,  
 (ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
- a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a STL pripojovacieho plynovodu,
  - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky a STL pripojovacieho plynovodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
  - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a STL pripojovacieho plynovodu na pozemky registra **C-KN** parcelné číslo **866/28**, parcelné číslo **3127/6**, zapísané na LV č. 1201, v katastrálnom území Ružinov, v celom rozsahu.

## Článok III.

### Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 252/2023** zo dňa 31. 07. 2023, vyhotoveným Ing. Marošom Murčinkom, Agátova 7/G, 841 01 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914129, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete (vodovodné a plynovodné potrubie) a ich ochranného pásma na pozemku parcela č. 866/28 a 3127/6, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava-mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, na účel zriadenia vecného bremena. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **1851,77 €** (slovom tisícosemstopäťdesiatjeden eur sedemdesiatsedem centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremena vo výške **2615 €** (slovom dvetisícšesťstopäťnásť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **763,23 €** (slovom sedemstošesťdesiattri eur dvadsaťtri centov) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovodnú prípojku a STL pripojovací plynovod z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že v čase uzavretia tejto zmluvy má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

#### **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 39/2023 zo dňa 09. 06. 2023, úradne overeného pod č. G1-1372/2023 dňa 13. 07. 2023

V Bratislave, dňa 20. 02. 2024

V Bratislave, dňa 13. 02. 2024

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**


Oprávnený z vecného bremena:  
**RED\_DUBY s. r. o.**

.....  
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.  
vedúca oddelenia dopravných  
povolení

.....  
Ing. arch. Pavol Kollár, v.r.  
konateľ

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  VIčie hrdlo 1 IČO: 35976942 821 07 Bratislava kataster@gkk.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA-m. č. Ružinov	
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 39/2023	Mapový list č. Bratislava 7-0/13	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (vodovodné a plynovodné potrubie) a ich ochranného pásma na p.č. 866/28 a 3127/6			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil <b>Ing. Monika VIčková</b>	
Dňa: 09.06.2023	Meno: Ing. Michal Bučo	Dňa: <del>09.06.2023</del>	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: <b>13-07-2023</b>	Číslo: G1-1312 /2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7609					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
1201		866/28		331	ost.pl.	1			866/28	15	866/28		331	ost.pl. 34	Doterajší
1201		3127/6	1	3980	zast.pl.	2			3127/6	39	3127/6	1	3980	zast.pl. 22	detto
Spolu:			1	4311						54		1	4311		
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a plynovodné potrubie) a ich ochranného pásma na parcely registra C-KN číslo 866/28 (diel č.1) 15m<sup>2</sup> a p.č. 3127/6 (diel č.2) 39m<sup>2</sup> v uvedených dieloch v prospech RED_DUBY s. r. o., Sabinovská 15, 821 03 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO:51255162.</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p><i>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich sčasti</i></p> <p><i>34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.</i></p>															



866/29

Q  
864

⊕  
866/1

A  
866/28

865

861/2

3128/5

3127/6

⊕  
01/1

