

UZNANIE DLHU

podľa § 558 a § 565 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

a

DOHODA O SPLÁCANÍ DLHU

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Dohoda“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.

Veriteľ:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Zastúpený:	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka
IČO:	00 326 607
IBAN:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562
(ďalej len ako „Veriteľ“)	

2.

Dlžník 1/:	Miroslav Pecha
Trvale bytom:	
Dátum nar.:	

Dlžník 2/:	Zdena Pechová, rod.
Trvale bytom:	
Dátum nar.:	
(ďalej len ako „Dlžníci“)	

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Medzi Veriteľom a Dlžníkmi bola dňa 26.1.2021 uzatvorená Nájomná zmluva na prenájom pozemku parc. C-KN č. 229/65 nachádzajúceho sa v k. ú. Svit o výmere 259 m² (ďalej len „zmluva“), ktorý na základe uzatvorenej zmluvy Dlžníci v súčasnosti využívajú ako dvor a záhradu.
2. V zmysle čl. VI. zmluvy bola výška nájomného stanovená na 1,-€/ m² / rok. Nájomné za príslušný rok má byť v zmysle uvedeného článku zmluvy zo strany Dlžníkov uhradené v 24 mesačných splátkach vo výške 21,58 €, a to v hotovosti do pokladne alebo bezhotovostným prevodom z účtu, samostatne bez vystavovania mesačných faktúr, vždy ku koncu príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Dlžníci ku dňu podpisu tejto Dohody dlhujú Veriteľovi dlžné nájomné za obdobie rokov 2021 (225,25 €), 2022 (259,- €), 2023 (259,-€) a január 2024 (21,58 €), pričom celková dlžná suma je vo výške 764,83 €.

Článok III.

Uznanie dlhu

1. Dlžníci pohľadávku Veriteľa špecifikovanú v článku II. bod 3 tejto Dohody výslovne uznávajú čo do právneho dôvodu i čo do výšky a prehlasujú, že ich dlh, ktorý majú voči Veriteľovi je pravý a splatný a sú si vedomí všetkých právnych následkov, ktoré právny poriadok SR s uznaním dlhu a s touto Dohodou spája.
2. Dlžníci sa zaväzujú, že dlh zaplatia v mesačných splátkach vždy do 20. dňa príslušného mesiaca tak, ako je uvedené v článku IV. tejto Dohody.
3. Úhrada dlhu sa neposudzuje ako riadne plnenie nájomného, zároveň Dlžníci berú na vedomie, že ak v uvedenom termíne nebudú splácať dlh v dohodnutej výške, veriteľ bude dlh vymáhať súdnou cestou. Dlžníci týmto berú na vedomie, že v uznanom dlhu nie sú započítané úroky z omeškania a zmluvná pokuta za vyššie uvedené obdobia a tie budú Dlžníkom vyčíslené osobitne.

Článok IV.

Plnenie dlhu v splátkach

1. Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti sa stane splatným celý dlh. Prvú splátku poukážu Dlžníci na účet Veriteľa v mesiaci marec 2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dlh špecifikovaný v článku II. bod 3 tejto Dohody uhradí Dlžník podľa dohodnutého splátkového kalendára, pričom Dlžník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom splátkovom kalendári:

Poradové číslo splátky	Výška splátky	Splatnosť
1	32 €	20.03.2024
2	32 €	20.04.2024
3	32 €	20.05.2024
4	32 €	20.06.2024
5	32 €	20.07.2024
6	32 €	20.08.2024
7	32 €	20.09.2024
8	32 €	20.10.2024
9	32 €	20.11.2024
10	32 €	20.12.2024
11	32 €	20.01.2025
12	32 €	20.02.2025
13	32 €	20.03.2025
14	32 €	20.04.2025

15	32 €	20.05.2025
16	32 €	20.06.2025
17	32 €	20.07.2025
18	32 €	20.08.2025
19	32 €	20.09.2025
20	32 €	20.10.2025
21	32 €	20.11.2025
22	32 €	20.12.2025
23	32 €	20.01.2026
24	28,33 €	20.02.2026
SPOLU	764,83 €	

3. Dlžník je povinný jednotlivé splátky uhrádzať na účet Veriteľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562, VS: 11896, Poznámka: meno a priezvisko, prípadne v hotovosti do pokladne Mestského úradu vo Svite. Za deň úhrady dohodnutej splátky sa považuje deň jej pripísania na účet Veriteľa.

Článok V.

Následky porušenia plnenia dlhu v splátkach

1. Ak Dlžník neuhradí niektorú z uvedených splátok v požadovanom termíne podľa článku IV. bod 2 Dohody alebo ju uhradí iba čiastočne:
 - a. Dlžník stráca výhodu ďalších splátok a je povinný uhradiť celý záväzok bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Veriteľa na úhradu celého záväzku Dlžníka.
 - b. Veriteľ má právo vymáhať svoju pohľadávku aj s príslušenstvom súdnou cestou.
 - c. Veriteľ je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť, pričom v takom prípade sa Dohoda od počiatku ruší.
2. Uznanie dlhu a Dohoda o splátkach je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Uznanie dlhu a Dohoda o splátkach je platná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka je Dohoda účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto Dohode môžu byť doplnené alebo zmenené len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Dlžník prehlasuje, že vyhlásenie o uznaní dlhu urobil slobodne a vážne, bez akéhokoľvek donútenia a pri plnom vedomí si jeho právnych následkov.
6. Pokiaľ sa niektoré z ustanovení tejto Dohody stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nemá to vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody a v takom prípade sa zmluvné strany dohodli, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.
7. Obe strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia

s ním a túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

8. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva Veriteľ a dva Dlžníci.

Vo Svite, dňa 15.2.2024

Vo Svite, dňa 15.2.2024

Veriteľ:

Dlžníci

v. r.

v. r.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit

Miroslav Pecha

v. r.

Zdena Pechová