

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 9825/2012 uzatvorenej dňa 19.11.2012 podľa § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800182003/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0018 0018 2003
Zastúpený: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Doc. Ing. Antónia Kovalčíková, PhD**
Narodená:
Trvale bytom:
a
Lucia Čahojová
Narodená:
Trvale bytom:
(ďalej len „**nájomca**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.11.2012 Nájomnú zmluvu č. 9825/2012 (ďalej len „**nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je užívanie pozemku parcely „C“ KN parc. č. **15277/119**, katastrálne územie Nivy, o výmere **18 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, za účelom užívania garáže súp. č. **5110**, evidovanú v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **3474**.
2. Dňa 09.08.2023 došlo z titulu povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod V-16941/2023 k zmene vlastníka stavby predmetnej garáže, v dôsledku ktorej bolo potrebné pristúpiť k zmene nájomnej zmluvy.

Čl. II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „**dodatok**“) je zmena v osobe nájomcu, ktorý je uvedený v Čl. I nájomnej zmluvy a preto sa toto ustanovenie nájomnej zmluvy mení a nahrádza novým znením nasledovne:

Nájomca: **Doc. Ing. Antónia Kovalčíková, PhD**

Narodená:

Trvale bytom:

a

Lucia Čahojová

Narodená:

Trvale bytom:

(ďalej len „**nájomca**“)

2. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že v súvislosti s novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zmenou Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „**zásad**“) sa mení Čl. V ods. 4 nájomnej zmluvy a nahrádza sa znením podľa Čl. 14 ods. 11 zásad nasledovne:

„Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne spôsobom uvedeným v tomto bode. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka. Písomné oznámenie o zvýšení nájomného je Prenajímateľ povinný zaslať Nájomcovi na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy, a to najneskôr do 01. mája príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. K úprave nájomného môže dôjsť prvýkrát od 01. januára nasledujúceho kalendárneho roka. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný uhradiť do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude Nájomcovi doručené po zaplatení nájomného, uhradí Nájomca rozdiel medzi pôvodnou výškou zaplateného nájomného a výškou nájomného zvýšeného o mieru inflácie v lehote 30 dní od doručenia písomného oznámenia.“

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nie sú týmto Dodatkom dotknuté.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy a nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v siedmych (7) rovnopisoch, dva (2) pre nájomcu a päť (5) pre prenajímateľa.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave, dňa: 19.02.2024

V Bratislave, dňa: 30.01.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Doc. Ing. Antónia Kovalčíková, PhD, v.r.

Ing. Martin Chren, v.r.

Lucia Čahojová, v.r.

starosta