

ZMLUVA

o nájme hrobového miesta č. 506/1/2024

uzavretá podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

prevádzkovateľ pohrebiska:

názov: **Obec Príbovce**
sídlo: 038 42 Príbovce
IČO: 00316849
DIČ: 2020594917
v zastúpení: Viktória Fláková – starostka obce

a

nájomca:

meno a priezvisko: **Chromková Terézia**, rodená:
dátum narodenia:
trvalý pobyt: Š.Šikuru 4850/1, 036 08 Martin 8
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“).

Článok I. Predmet zmluvy

- Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva a nájomca hrobového miesta (ďalej aj „nájomca“) prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. 506 v sektore 1** na pohrebisku, ktorým je miesto určené na pochovanie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, nachádzajúce sa v katastrálnom území Príbovce, a to pozemky parc. C-KN č. 159/3, 159/4, 159/5, 166/2 a 166/3.
- Hrobové miesto podľa bodu 1. je určené na zriadenie **dvojhrobu o rozmeroch 2,45 m x 2,20 m** (plocha 5,39 m²) za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
- Podnájom hrobového miesta podľa bodu 1. je zakázaný.

Článok II. Doba nájmu a nájomné

- Nájom hrobového miesta uvedeného v článku I. bod 1. tejto zmluvy vzniká dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
- Prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi hrobové miesto uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy za nájomné vo výške stanovenej cenníkom služieb prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska.
- Nájomné je nájomca povinný uhrádzať periodicky vopred na dobu 10 rokov. Pri uložení ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov do hrobu je nájomca povinný uhradiť nájomné vopred na celú tleciú dobu, t. j. 15 rokov, pričom prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť nájomného za neuplynutú dobu, na ktorú bolo uhradené nájomné; po uplynutí tlecej doby je nájomca povinný uhrádzať nájomné podľa 1. vety.
- Nájomné podľa 1. vety bodu 3. je splatné pri podpise zmluvy, resp. v posledný deň lehoty, na ktorú bolo zaplatené nájomné. Nájomné nie je možné uhradiť skôr ako 6 mesiacov pred uplynutím lehoty, na ktorú je nájomné zaplatené.
- Nájomné podľa 2. vety bodu 3. je splatné v deň uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov do hrobu.
- Výška nájomného sa riadi cenníkom služieb prevádzkovateľa pohrebiska platného v deň úhrady nájomného. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, nájomca je povinný uhradiť nájomné vo

výške stanovenej cenníkom služieb prevádzkovateľa pohrebiska platným ku dňu splatnosti toho nájomného, s ktorým je nájomca v omeškaní.

7. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
8. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote jeho splatnosti, prevádzkovateľ pohrebiska písomne vypovie túto zmluvu. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na úradnej tabuli na pohrebisku. Ak nájomca je prevádzkovateľovi pohrebiska známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Ak nájomca nie je prevádzkovateľovi známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na úradnej tabuli na pohrebisku; výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
9. Prevádzkovateľ pohrebiska je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj v prípade, ak sa ruší pohrebisko alebo ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta. Prevádzkovateľ pohrebiska je vtedy povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na úradnej tabuli na pohrebisku.
10. Nájom hrobového miesta vzniknutý touto zmluvou zaniká aj v prípade úmrtia nájomcu. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok III.

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný:
 - a) zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska; o pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu,
 - b) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností prevádzkovateľa pohrebiska,
 - c) vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty,
 - d) vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Článok IV.

Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 1. **upraviť povrch hrobového miesta spôsobom na pohrebisku obvyklým; stavebné úpravy hrobového miesta možno vykonávať len s písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska,**
 2. odstraňovať zvädnuté kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby z hrobového miesta, udržiavať výsadbu na hrobovom mieste, predchádzať výskytu a šíreniu burín,
 3. zabezpečiť vykonanie nápravy, ak príslušenstvo hrobového miesta ohrozuje bezpečnosť prevádzky pohrebiska,
 - d) **písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest v rozsahu:**
 1. meno, priezvisko a dátum úmrtia osoby, ktorej ľudské ostatky sú uložené v hrobovom mieste,

2. dátum uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov s uvedením hrobového miesta a hĺbky pochovania,
3. záznam o nebezpečnej chorobe, ak mŕtvy, ktorého ľudské pozostatky sa uložili do hrobu alebo hrobky, bol nakazený nebezpečnou chorobou,
4. meno, priezvisko a adresu miesta trvalého pobytu nájomcu,
- e) udržiavať poriadok na pohrebisku,
1. **nájomca nesmie odkladať plechovky, sklenené poháre a iné predmety medzi hroby,**
2. **nájomca nesmie svojvoľne budovať ohrádky, nadstavby pomníkov, lavičky, poškodzovať trávnik sadením kvetov a pod.,**
3. **pri manipulácii s príslušenstvom hrobového miesta ho nájomca nesmie odkladať na iné hrobové miesto alebo opierať o susedné hroby,**
4. **nájomca nesmie vykonávať úpravy okolia hrobového miesta bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska.**

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté ale touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených na tejto zmluve.
3. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve súhlasí so zverejnením osobných údajov podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu na webovom sídle prevádzkovateľa pohrebiska nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z tejto zmluvy.
4. Všetky zmeny k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, ktoré sa po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľou uzavrieť túto zmluvu je slobodná a vážna a svoj súhlas s touto zmluvou potvrdzujú podpisom pod text tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť 20. februára 2024, najneskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prevádzkovateľa pohrebiska.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre prevádzkovateľa pohrebiska.

Prevádzkovateľ pohrebiska:

V Příbovciach 19. februára 2024

.....
Obec Příbovce
v zastúpení: Bc. Viktória Fláková – starostka obce

Nájomca:

V Příbovciach 19. februára 2024

.....
Terézia Chromková