

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Jozef Vargovič

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan Slovenskej republiky

1.2 Kupujúci:

Obec Slovenská Kajňa

v zastúpení: Mgr. Marek Kačmár, starosta obce

IČO: 00332852

Sídlo: 094 02 Slovenská Kajňa, Hlavná ulica 4/6

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 20.2.2024 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Slovenská Kajňa a to parc. C-KN č. 76/3 záhrada o výmere 384 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor katastrálny, na LV č. 35, katastrálne územie Slovenská Kajňa, z ktorej bol na základe geometrického plánu Firmy Geodetum s.r.o., Námestie Slobody Vranov nad Topľou, číslo G1-605/2023 zo dňa 28.9.2023 odčlenený diel č. 7 o výmere 149 m², ktorým na základe toho istého geometrického plánu vzniká novovytvorená parcela C-KN č.76/11 vo výmere 149 m² - zastavané plochy a nádvoria a tiež bol z uvedenej parcely C-KN č. 76/3 odčlenený diel č. 8 o výmere 63 m², ktorým na základe toho istého geometrického plánu vznikla parcela číslo C-KN č. 76/12 - záhrada o výmere 63 m².

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu diel č. 7 o výmere 149 m², ktorý bol

vytvorený na základe geometrického plánu firmy Geodetum s. r. o., Námestie Slobody Vranov nad Topľou, číslo G1-605/2023 zo dňa 28.9.2023, týmto na základe toho istého geometrického plánu vznikla parcela C-KN č. 76/11 vo výmere 149 m²- zastavané plochy a nádvoría, ako aj diel č. 8 o výmere 63 m², ktorým na základe toho istého geometrického plánu vznikla z parc. C-KN č.76/3 – záhrada o výmere 384 m² novovytvorená parcela C-KN č. 76/12 vo výmere 63 m² – záhrada spolu s príslušenstvom a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

- 3.2. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy spolu s príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, ako aj riadne a včas splniť si ostatné povinnosti v tejto zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy s platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľností uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy vo výške 1,-- €, t. j. celkovo na kúpnej cene 212,-- €(slovom dvestodvanásť eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, nakoľko kúpna cena vo výške 149,-- € bola vyplatená pri podpise prvej zmluvy v roku 2018 (viď predchádzajúca zmluva) obec Slovenská Kajňa doplatí menovanému iba čiastku rozdielu t.j. 63,-- € (slovom šesťdesiattri eur).
- 4.2 Pokiaľ nebude v uvedenej lehote kúpna cena zaplatená v celosti, má predávajúci právo od zmluvy jednostranne odstúpiť.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že nie sú známe chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu známy z ich osobnej prehliadky na mieste samom.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, nevložil ich ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva a ani ich žiadnym spôsobom nezaťažil.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľností nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/ tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do

príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/ tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností a taktiež ich žiadnym spôsobom nezaťažú.

- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor katastrálny.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný vypratať prevádzané nehnuteľnosti a odovzdať ich kupujúcemu najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy, ako aj so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane správnych poplatkov znáša kupujúci.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre. Každý rovnopis má platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná a podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Slovenskej Kajni, dňa 20.2.2024

Predávajúci:

Jozef Vargovič

Kupujúci:

