

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Kamil Duchoň

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan Slovenskej republiky

1.2 Kupujúci:

Obec Slovenská Kajňa

v zastúpení: Mgr. Marek Kačmár, starosta obce

IČO: 00332852

Sídlo: 094 02 Slovenská Kajňa, Hlavná ulica 4/6

1.3. Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Anton Duchoň

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Meno a priezvisko: Oľga Duchoňová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

1.4 Zmluvné strany sa dňa 20.2.2024 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zmluvy o združení vecného bremena uzavretej podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Slovenská Kajňa a to parc. C-KN č. 72/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor katastrálny, na LV č. 248, katastrálne územie Slovenská Kajňa, z ktorej bol na základe geometrického plánu Firmy Geodetum s.r.o., Námestie Slobody Vranov nad Topľou, číslo G1-605/2023 zo dňa 28.9.2023 odčlenený diel č. 3 o výmere 71 m², ktorým na základe toho istého geometrického plánu vzniká novovytvorená parcela C-KN č.72/5 vo výmere 71 m² - zastavané plochy a nádvorie a tiež bol z uvedenej parcely C-KN č. 72/1 odčlenený diel č. 4 o výmere 30 m², ktorým na základe toho istého geometrického plánu vznikla parcela číslo C-KN č. 72/6 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 30 m².
- 2.2 Predávajúci, ako povinný z vecného bremena osvedčil, že na základe darovacej zmluvy zo dňa 11.3.2015 bolo zriadené vecné bremeno – právo doživotného užívania nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Vranov nad Topľou, odbor katastrálny, na LV č. 248, kat. územia Slovenská Kajňa a to par. C-KN č.72/1 zast. plochy o výmere 185 m², parc. C-KN č.72/2 - zast. plochy o výmere 517 m² a par. C-KN č.72/3 – záhrada o výmere 460m², ako aj par. C-KN č.72/2 postaveného domu, súp. č. 182 v prospech oprávnených z vecného bremena. Vecné bremeno vzniklo na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, odbor katastrálny pod č. V 243/2015-20/15.

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu diel č. 3 o výmere 71 m², ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu firmy Geodetum s. r. o., Námestie Slobody Vranov nad Topľou, číslo G1-605/2023 zo dňa 28.9.2023, týmto na základe toho istého geometrického plánu vznikla parcela C-KN č. 72/5 vo výmere 71 m²- zastavané plochy a nádvorie, ako aj diel č. 4 o výmere 30 m², ktorým na základe toho istého geometrického plánu vznikla z parc. C-KN č.72/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 185 m² novovytvorená parcela C-KN č. 72/6 vo výmere 30 m² – zastavané plochy a nádvorie spolu s príslušenstvom a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy spolu s príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, ako aj riadne a včas splniť si ostatné povinnosti v tejto zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy s platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľností uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy vo výške 1,-- €, t. j. celkovo na kúpnej cene 101,-- € (slovom jednosto jeden

eur), ktorý sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

- 4.2 Pokiaľ nebude v uvedenej lehote kúpna cena zaplatená v celosti, má predávajúci právo od zmluvy jednostranne odstúpiť.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že nie sú známe chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu známy z ich osobnej prehliadky na mieste samom.

6. Zrušenie vecného bremena

- 6.1 Oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena touto zmluvou bezodplatne čiastočne zrušujú zriadené vecné bremeno – právo doživotného užívania nehnuteľností a to v časti týkajúcej sa dielu č. 3 o výmere 71 m², ktorý bol na základe geometrického plánu firmy Geodetum s. r. o., Námestie Slobody Vranov nad Topľou, číslo G1-605/2023 zo dňa 28.9.2023, odčlenený z parc. C-KN č. 72/1 – zastavané plochy vo výmere 185 m², týmto na základe toho istého geometrického plánu vznikla parcela C-KN č. 72/5 vo výmere 71 m²- zastavané plochy a nádvoria, ako aj diel č. 4 o výmere 30 m², ktorým na základe toho istého geometrického plánu vznikla z parc. C-KN č.72/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m² novovytvorená parcela C-KN č. 72/6 vo výmere 30 m² – zastavané plochy a nádvoria.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje zápis do katastra nehnuteľností a že právne úkony tohto zápisu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, odbor katastrálny.

7. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, nevložil ich ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva a ani ich žiadnym spôsobom nezaťažil.
- 7.2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľností nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/ tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/ tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností a taktiež ich žiadnym spôsobom nezaťažujú.

- 7.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor katastrálny.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný vypratať prevádzané nehnuteľnosti a odovzdať ich kupujúcemu najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy, ako aj so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane správnych poplatkov znáša kupujúci.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá zo zmluvných stránobdrží dva rovnopisy.i Každý rovnopis má platnosť originálu.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná a podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Slovenskej Kajni, dňa 20.2.2024

Predávajúci:

Kamil Duchoň

Opravení z vecného bremena:

Anton Duchoň

Ol'ga Duchoňová

Kupujúci: