

**Zmluva o jednorazovom podnájme nebytových priestorov
č. 4/2024/OP**

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Nájomca:

Názov: Mesto Trenčín
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta Trenčín
Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s., korporátna pobočka Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca:

Názov: MAJA PRODUCTION s.r.o.
Zastúpené: PhDr. Martin Jakubec, PhD. konateľ / producent
Sídlo: Skalická cesta 7, 8931 02 Bratislava
IČO: 35 920 483
DIČ: 2021948 665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK5602000000001980466854

(ďalej len „Podnájomca“)

**Článok 1
Predmet podnájmu**

1. Spoločnosť COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, IČO 00 168 912, so sídlom Mierové námestie 19, 912 50 Trenčín (ďalej len „Prenajímateľ“) je výlučným vlastníkom budovy, súp. č. 96, prevádzková jednotka č. 745, postavená na parc. č. 886/5, zapísanej na LV 41 kat. územie Opatová, vedenej Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom (ďalej len „kultúrne stredisko“).
2. Prenajímateľ na základe Nájomnej zmluvy č. 43/2013 zo dňa 27.12.2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 18.06.2018 (ďalej len „nájomná zmluva“) prenechal Nájomcovi do prenájmu kultúrne stredisko na prízemí, a I. poschodí kultúrneho strediska, o celkovej podlahovej rozlohe 396 m², ktoré spĺňajú podmienky typu - vestibul, sála, javisko, vyhlasovňa, premietacia miestnosť, klubovňa - dôchodcovia, čítareň, sklad kníh (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomca je v zmysle čl. IV bod 12 nájomnej zmluvy oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám na základe oznámenia Nájomcu v písomnej alebo elektronickej forme.
3. Za podmienok uvedených v tejto zmluve Nájomca prenecháva Podnájomcovi do užívania tieto nebytové priestory, nachádzajúce sa v kultúrnom stredisku:

- miestnosť:sála... (ďalej len „predmet podnájmu“)

Časový rozvrh využitia predmetu podnájmu:

- v deň: ..13.4.2024 .. v čase: od 16.00.hod..do 20.00 hod

- účel použitia: koncert so vstupným

Článok 2

Cena za podnájom a platobné podmienky

1. Cena za podnájom v súlade s Cenníkom pre vybrané priestory KD zo dňa 01.08.2018 predstavuje..9.€/1h užívania.
2. Podnájomca sa zaväzuje hradiť cenu za podnájom vo výške určenej podľa počtu hodín užívania predmetu podnájmu :
 - na základe faktúry vystavenej Nájomcom, variabilným symbolom bude číslo faktúry, pričom faktúra bude vystavená Nájomcom bezprostredne po ukončení užívania predmetu podnájmu v príslušnom kalendárnom mesiaci v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

Článok 3

Doba podnájmu a skončenie podnájmu

1. Táto zmluva je dohodnutá na dobu určitú v deň 13.4.2024 uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená (v prípade zmlúv na dobu určitú)
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu alebo Podnájomcu aj bez udania dôvodu (v prípade zmlúv na dobu neurčitú)
 - d) odstúpením Nájomcu v prípade porušenia prevádzkového poriadku kultúrneho strediska Podnájomcom.
3. Výpovedná lehota je ako pre Nájomcu tak pre Podnájomcu rovnaká, t.j. jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy Podnájomcovi.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán


1. Podnájomca bude priestory využívať len pre účel dohodnutý v článku 1. tejto zmluvy, v dohodnutom časovom rozsahu a podľa pokynov správcu budovy.
2. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok objektu kultúrneho strediska.
3. Podnájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v užívaných priestoroch aj v celom objekte kultúrneho strediska poriadok.
4. Na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí priestorov vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný odovzdávajúci a preberací protokol.
5. Podnájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti umožniť Nájomcovi vstup do užívaných priestorov za účelom kontroly.

6. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s podnájomom priestorov uvedených v čl. 1 ods. 3 nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) Podnájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
7. Nájomca je oprávnený neumožniť užívanie predmetu podnájmu alebo ktorejkoľvek jeho časti Podnájomcovi za predpokladu, že ho Nájomca potrebuje na plnenie iného záväzku. Je však povinný oznámiť túto skutočnosť Podnájomcovi ihneď, ako sa o nej dozvie. V tomto prípade bude Podnájomcovi odpočítaná cena za podnájom v rozsahu zrušených hodín.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluvu možno meniť výlučne písomným dodatkom podpísaným zástupcom oboch zmluvných strán k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 3 sú pre Nájomcu a 1 pre Podnájomcu.

V Trenčíne ..

V BRATISLAVE 

Nájomca:

Podnájomca:

v.z.

Te
P.

Mgr. Richard Rybníček,
primátor mesta Trenčín

PhDr. Martin Jakubec / PhD.
konateľ / producent