

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 01/Vy/2024

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený: Mgr. Jaroslav Ciran, primátor mesta
IČO: 00 309 443
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. , pobočka Brezová pod Bradlom
č. ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001, VS:052016
(ďalej len požičiavateľ)

a

Vypožičiavateľ : Martin Fajnor, r. Fajnor, nar.
Adresa : Nám. 7.apríla 414, 906 13 Brezová pod Bradlom
(ďalej len vypožičiavateľ)

uzatvárajú túto Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov :

I.

Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom stavby s.č. 409, postavenej na parcele číslo 1151, na Nám. 7. apríla v Brezovej pod Bradlom, tak ako je to zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatnej výpožičky nebytový priestor – spoločenskú miestnosť nachádzajúcu na prízemí stavby s.č. 409, pozostávajúcu z jednej miestnosti, so spoločným vchodom, chodbou a sociálnym zariadením.

II.

Účel výpožičky

Nebytové priestory požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi za účelom:
Hudobná skupina

III.

Doba výpožičky

Bezplatná výpožička nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2024 do 28.02.2025
v čase od:

- pondelok od 17:00 hod. do 18:00 hod.,
- streda od 17:00 hod. do 18:00 hod..

Zmluvné strany si vyhradzuju právo na jednostranné ukončenie zmluvy, vtedy sa zmluvný vzťah končí v posledný deň mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o ukončení zmluvy o výpožičke druhej zmluvnej strane.

IV.

Výpožička

- Zmluvné strany sa dohodli na výpožičke nebytových priestorov v súlade s Čl. 7 Prenájom a výpožička majetku mesta, bod 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom.
- Zmluvné strany sa dohodli na úhrade časti nákladov za energie za výpožičku nebytových priestorov v paušálnej sume 6,- € na hodinu.

V.

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať nebytový priestor vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom výpožičky podľa bodu II. tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel stanovený v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ prevezme od zodpovednej osoby poverenej požičiavateľom kľúče od objektu na základe preberacieho protokolu.
4. Pri vstupe do objektu je vypožičiavateľ povinný zaznamenať do prevádzkovej knihy dátum, hodinu vstupu a prípadné zistené závady v objekte.
5. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť a plne zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP, PO, hygieny, životného prostredia a ďalších povinností vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činností, na ktoré sú priestory vypožičané, na svoje náklady a nebezpečenstvo.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do výpožičky tretej osobe.
7. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení činnosti nebytové priestory odovzdať upratané, vrátane vynesenia odpadu, ku ktorého produkcii bude pri jeho činnosti dochádzať.
8. Pri opustení objektu je vypožičiavateľ povinný zaznamenať do prevádzkovej knihy dátum a hodinu odchodu z objektu, prípadné zistené závady v objekte.
9. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení platnosti Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov vrátiť kľúče požičiavateľovi na základe preberacieho protokolu podpísaného zodpovednou osobou poverenou požičiavateľom.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach. Požičiavateľ dostane dve vyhotovenia, vypožičiavateľ jedno vyhotovenie zmluvy.
2. Vypožičiavateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prenajímateľovi súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa. Obidve zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 16.02.2024

Požičiavateľ :



.....
Mgr. Jaroslav Ciraň
primátor mesta

Vypožičiavateľ :

.....
Martin Fajnor