

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 536 - 565 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy objednávateľa : 109/2024/VYST.

Číslo zmluvy zhotoviteľa : 109/2024/VYST.

## ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

**MESTO Liptovský Mikuláš**  
**Štúrova 1989/41**  
**031 42 Liptovský Mikuláš**

Zastúpený:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
IČO:  
DIČ:  
Číslo tel./fax:  
ďalej len "objednávateľ"

Ing. Ján Blcháč, PhD., primátorom mesta  
Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš  
1600443002/5600  
SK 89 5600 0000 0016 0044 3002  
00315524  
2021031111  
044/5565111-12, 044/5621396

### Zhotoviteľ:

**BÁLEK ARCHITEKTI, s.r.o.**  
**Partizánov 1187/12A**  
**031 01 Liptovský Mikuláš**

Zastúpený:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
IČO:  
DIČ/IČ DPH:  
Číslo tel./fax:  
e-mail:  
ďalej len "zhotoviteľ"

Ing.arch. Michal Bálek, konateľ  
Československá obchodná banka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš  
  
36 121 151  
2022312127 / SK2022312127

## Článok I VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti na realizáciu stavby (ďalej len PD) **Relaxačno oddychová zóna Liptovský Mikuláš – Podbreziny** môže byť riešené len na pozemku vo vlastníctve mesta t.z. pozemok parc. č. KN-C 773/1 v k. ú. Okoličné a v zmysle ohraničenia pozemku, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi ešte pred spracovaním cenovej ponuky. Návrh musí umožňovať viacfunkčné využitie pre široké vekové spektrum obyvateľov ako priestor aktívneho využitia voľného času relaxačno oddychový charakter. Projektové riešenie musí obsahovať návrh prvkov mestského mobiliáru, ktoré má podporiť stretávanie obyvateľov. Pri návrhu prvkov je potrebné uprednostniť certifikované výrobky súčasného mestského dizajnu. Riešenie má obsahovať aspoň jeden inkluzívny prvok. Jeden prvok môže mať edukatívny či kreatívny charakter. Víťané sú aj smart riešenia napr. mobiliáru. V prípade návrhu prvku pre malé deti je potrebné riešiť ochranu pred slnkom. Existujúcu zeleň je potrebné zachovať príp. presadiť. Množstvo a typ vysádzanej zelene má podporiť miestny biotop a širší ekosystém. Navrhnuté prvky musia umožňovať jednoduchú údržbu. Pri návrhu je potrebné rešpektovať cyklochodník, vydané rozhodnutia stavebného úradu.

## Článok II PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, dielo – **Relaxačno oddychová zóna Liptovský Mikuláš – Podbreziny** v tlačenej podobe PD 6 paré a digitálnej forme vo formáte .pdf a vektorovom formáte (napr. DWG), rozpočet a výkaz výmer 2 paré a digitálnej forme vo formáte .xlsx.
- 2.2. Zhotoviteľ bude počas spracovania PD konzultovať riešenia s objednávateľom a projektovú dokumentáciu prispôbiť požiadavkám objednávateľa.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

## Článok III ROZSAH A OBSAH PROJEKTU

- 3.1. PD bude jednostupňová v podrobnosti realizačnej dokumentácie spracovaná autorizovanými osobami pre projektovú a geodetickú činnosť. Obsah a rozsah PD ) **Relaxačno oddychová zóna Liptovský Mikuláš – Podbreziny** :

Dokumentácia na realizáciu stavby s náležitosťami PD pre vydanie stavebného povolenia v zmysle vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a realizáciu a bude obsahovať najmä tieto časti :

- sprievodnú správu
- súhrnnú technickú správu
- celkovú situáciu stavby na podklade katastrálnej mapy s vyznačením ochranných pásiem
- vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
- stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav
- technické listy jednotlivých prvkov vrátane detailov kotvenia
- návrh sadových úprav a v prípade potreby návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby
- výkaz výmer vrátane figúr
- kontrolný rozpočet

- 3.2. Riešenie stavby musí rešpektovať príslušné technické a právne predpisy a normy a musí byť ekonomické ako z pohľadu realizácie, tak aj z pohľadu prevádzky a údržby pričom by malo byť zamerané na ekologické riešenia. Objednávateľ si vyhradzuje právo upresniť rozsah prác v priebehu spracovania PD.

## Článok IV ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia zmluvy o dielo (ďalej len ZoD) v termínoch:

**Návrh PD** v digitálnej forme vo formáte .pdf a vektorovom formáte (napr. DWG), odhadovaný rozpočet a výkaz výmer 2 paré a v digitálnej forme vo formáte .xlsx  
**do ôsmich týždňov od účinnosti tejto zmluvy.**

Vypracovanie PD na stavbu ) **Relaxačno oddychová zóna Liptovský Mikuláš – Podbreziny** v tlačenej podobe PD 6 paré a v digitálnej forme vo formáte .pdf a vektorovom formáte (napr. DWG), rozpočet a výkaz výmer 2 paré a v digitálnej forme vo formáte .xlsx,  
**do ôsmich týždňov od písomného odsúhlasenia návrhu stavby.**

- 4.2. Závazok Zhotoviteľa z tejto zmluvy sa bude považovať za splnený protokolárnym odovzdaním riadne a včas vypracovanej Projektovej dokumentácie Objednávateľovi a riadnym a včasným splnením ostatných povinností a činností, ktorých vykonávanie je súčasťou diela.

## Článok V CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena za projekt stavby ) **Relaxačno oddychová zóna Liptovský Mikuláš – Podbreziny:**

**Zmluvná cena celkom s DPH :**

**4 980,00 EUR**

Slovom : štyri tisíc deväťstoosemdesiat EUR

- 5.3. Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí PD v zmysle článku IV tejto zmluvy.
- 5.4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.
- 5.5. Splatnosť faktúry bude 30 dní a začne plynúť dňom jej doručenia objednávateľovi.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že úrok z omeškania za oneskorené zaplatenie faktúry je vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade vzniku nároku, môže si ho zhotoviteľ uplatniť samostatnou faktúrou.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za nedodržanie termínu odovzdania PD v čase dohodnutom podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej hodnoty diela a to za každý deň omeškania s dodaním PD. Objednávateľ si môže zmluvnú pokutu uplatniť samostatnou faktúrou. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR ak zhotovené dielo nebude spĺňať všetky touto zmluvou dohodnuté podmienky a objednávateľ ho napriek tomu preberie. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 5.9. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.
- 5.10. Celková cena diela zahŕňa všetky nutné alebo súvisiace náklady zhotoviteľa spojené s riadnym zhotovením diela v rozsahu podľa článku č. III. tejto zmluvy t. z. nielen činnosti a výkony upravené v tejto zmluve ale aj všetky práce, dodávky a plnenia neuvedené v tejto zmluve, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie predmetu tejto zmluvy.

## Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený podľa tejto ZoD.
- 6.2. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt počas záručnej doby v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.3. Po zistení vady/vád projektu má objednávateľ právo na ich bezplatné a bezodkladné odstránenie alebo právo na náhradné plnenie alebo na primeranú zľavu z ceny diela alebo odstúpenie od zmluvy do doby vydania stavebného povolenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 6.4. Ak si zhotoviteľ počas záručnej lehoty neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, objednávateľ má právo poveriť odstránením vád tretiu osobu na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ pre tento prípad výslovne súhlasí, aby objednávateľ poveril odstránením vady/vád tretiu osobu.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za celú škodu, ktorá vznikne objednávateľovi z dôvodu, že zhotoviteľ nezhotoví dielo a neodovzdá ho objednávateľovi v lehotách a/alebo v kvalite dohodnutých touto zmluvou.
- 6.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu ZoD je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po

zistení vady písomnou formou u Zhotoviteľa.

## **Článok VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

- 7.1. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, smernice, dojednania ZoD a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami orgánov verejnej správy a organizácií.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdávaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia a ktoré si zhotoviteľ písomne vyžiada.

## **Článok VIII. POSKYTNUTIE LICENCIE**

- 8.1. Zhotoviteľ ako oprávnený vykonávať autorské práva k dielu udeľuje objednávateľovi v súlade s ust. § 65 a nasl. zák. č. 185/2015 Z.z. (autorský zákon) súhlas (licenciu, resp. sublicenciu) na použitie diela akýmkoľvek spôsobom a na akékoľvek účely v súlade s dobrými mravmi a účelom tejto zmluvy, najmä na účely konaní na príslušnom stavebnom úrade, vrátane práva vyhotoviť rozmnoženiny diela a práva udeliť súhlas na použitie diela ďalším tretím osobám. Súhlas s použitím a šírením diela udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi na časovo neobmedzenú dobu a v neobmedzenom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje súhlas najmä na:
  - a) Spracovanie a adaptáciu diela;
  - b) Zhotovenie stavby podľa diela;
  - c) Vyhotovenie rozmnoženín diela;
- 8.2. Zhotoviteľ výslovne súhlasí s tým, že objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe písomný súhlas na použitie diela v rozsahu licencie udelenej v zmysle tejto zmluvy (sublicencia) ako i s prípadným postúpením tejto licencie v zmysle tejto zmluvy z objednávateľa na tretiu osobu.
- 8.3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu v zmysle tejto zmluvy bezodplatne s tým, že cena licencie je zahrnutá v cene za dielo a zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie odmeny za poskytnutie licencie.

## **Článok IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely než ako vyplýva zo ZOD bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 9.2. Túto ZoD je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.3. Táto ZoD je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ si ponecháva tri vyhotovenia a zhotoviteľ si ponecháva jedno vyhotovenie.
- 9.4. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv .
- 9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, porozumeli mu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Liptovskom Mikuláši dňa : 16. 02. 2024

V Liptovskom Mikuláši dňa : 8.2.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Ján Bláháč, PhD.  
primátor mesta

.....  
Ing.arch. Michal Bálek

.....  
BÁLEK ARCHITECTS