

ZMLUVA O DIELO č. 05 /2024

I. Zmluvné strany:

1. Objednávateľ: Mesto Turany
Osloboditeľov 83/91
038 53 Turany
štatutárny zástupca: Ing. Dušan Novysedlák –primátor mesta
osoba zodpovedná jednať
vo veciach technických: Mgr. Dušan Kričko – zástupca primátora
IČO : 00316962
DIČ : 2020595049

a

2. Zhotoviteľ: STAVCHEM s.r.o.
Kollárova 73
036 01 Martin
štatutárny zástupca: Ing. Peter Chomo – konateľ
osoba zodpovedná jednať
vo veciach technických: Ing. Peter Chomo
IČO: 36368792
IČDPH: SK2020117814
Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka: 10076/L

II. Východiskové podklady a údaje

Názov stavby: Kultúrne Centrum Turany- oprava podlahy
Miesto stavby: Turany
Podklad: stará železobetónová doska , hrúbka neznáma, popraskaná, s vrchným poškodeným epoxidovým náterom a plastmaltou, rovinnosť nemeraná

III. Predmet plnenia

Predmetom tejto zmluvy je oprava jestvujúcej epoxidovej podlahy :

1./Liata PUR podlaha – aromatický priemyselný polyuretán , farebný odtieň sivý RAL 7001, prevedenie s farebnými chipsami a uzatváracím transparentným matným PUR lakom

Zhotovenie podlahy zahŕňa nasledovné činnosti:

- obrúsenie jestvujúceho epoxidového náteru, cca 0,5 mm
- zarezanie a vybúranie nesúdržných miest podlahy-20 % plochy odhad
- vyspravenie nesúdržných miest vrstvou s plastmalty
- zarezanie, vybúranie, zošitie prasklín kovovými trňmi a zaliatie PUR maltou
- dodávka a aplikácia epoxidovej penetrácie s jemným presypom kremičitým pieskom
- technologická prestávka 16 hod
- -prebrúsenie podlahy podlahovou brúskou

- dodávka a aplikácia nosnej liatej PUR stierky
- vo farbe strieborno sivá RAL 70001 s presypom dekoratívnymi chipsami
- technologická prestávka 16 hod
- dodávka a aplikácia matného PUR laku
- v prípade požiadavky prerezanie a vytmelenie dilatácií

2./Dodávka a montáž systémového sokla Dollken
vo výške 50 mm na stenu
Farba : šedá

IV. Čas plnenia

Nástup na realizáciu: 04.marca2024
Doba realizácie : 14 dní

V. Cena

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán :

Podlaha

Cena za 1 m2.....44,86 EUR

Cena za 365 m2.....16.373,90 EUR

Sokel

Cena za 1 bm.....6,48 EUR

Cena za 60 bm.....388,9 EUR

Ceny sú uvádzané bez DPH,

V cenách sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou vyššie uvedených prác, dodávkou a montážou materiálov. Výsledná suma bude fakturovaná na základe skutočne zrealizovaných výmer a výkonov. V cene je zahrnuté vybúranie a vypravenie 20 % jestvujúcej starej neodržiacej odutej podlahy.V prípade potreby opravy väčšej plochy ako 20 %,tieto práce budú považované za práce navyše, ktoré budú ocenené zvlášť ,až po vzájomnom odsúhlasení budú zrealizované.

VI. Platobné podmienky

Faktúra, splatnosť 30 dní od dátumu odovzdania diela

VII. Zmluvné pokuty

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v termíne uvedenom v článku IV. tejto zmluvy a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve, má objednávatel' voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú sankciu za omeškanie s úhradou faktúr, vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky, za každý deň omeškania.

VIII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávatel'ovi.

Podmienkou pre dodržanie garancie zhotoviteľom je finančné vysporiadanie dodávky .

Zmluvné strany sa dohodli, pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezúplatne odstrániť vady.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných uznaných väd predmetu plnenia do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Záruka sa nevzťahuje na vady podlahy vzniknuté bežným opotrebovaním, násilným mechanickým poškodením, neodbornou manipuláciou, predčasným mechanickým zaťažením ako je uvedené v bode IX. tejto zmluvy, na vady vyplývajúce z porúch podkladných vrstiev podlahy .

IX. Podmienky vykonania diela

Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela.

Objednávatel' je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska výškové body.

Objednávatel' k termínu odovzdania staveniska určí skládku odpadov.

Objednávatel' zabezpečí prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska.

Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení, materiálu a ich presun zo skladu na stavenisko.

Objednávatel' zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

Objednávatel' zabezpečí chránenie proti poveternostným vplyvom, vodotesnosť strechy a obvodového plášťa, prístup 24 hod denne, prípojku elektro 220/380 V, prípojku vody,

Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov.

Odovzdávací protokol spíšu zmluvné strany hneď po skončení diela.

Zaťažiteľnosť podlahy:

pochôdzne : 3 dni, plné : 7 dní od zhotovenia poslednej vrstvy

Práce a materiály, ktoré nezahrňuje predmet tejto zmluvy a budú po odsúhlasení použité

alebo vykonané na stavbe budú riešené ako naviac práce a nasledne dofakturované.

X. Vyššia moc

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy atď.

XI. Ostatné ustanovenia

Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

XII. Záverečné ustanovenia

Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

v Martine, dňa 14.februára 2024

Objednávateľ

Zhotoviteľ