

## Nájomná zmluva č. 89/2024

**o nájme nebytových priestorov, uzavretá  
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov**

### Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** Mesto Rožňava  
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava  
Zastúpený: primátorom mesta Michalom Domikom  
IČO: 328 758  
DIČ: 2020937116  
IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582  
Ďalej „ prenájomca “ .
- 2. Nájomca:** Mgr. Stanislava Strinková  
, 048 01 Rožňava  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Ďalej „ nájomca “

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Mestského úradu v Rožňave , Šafárikova 29, k. ú. Rožňava, parcela číslo 2004, LV 3001, poskytuje nájomcovi do nájmu predmetný nebytový priestor na I. nadzemnom podlaží a to :
  - spoločenskú sálu MsÚ
  - vestibul, sociálne zariadenia, maximálna kapacita 150 miest na sedenie
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, spojené s užívaním predmetu nájmu / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

### II.

#### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie Valentínskeho plesu pre žiakov Gymnázia P. J. Šafárika v Rožňave.

### **III. Doba nájmu**

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na
- spoločenskú sálu dňa 16.02.2024 od 08,00 hod. do 12,00 hod., 4 hodiny /OTZ/.
  - spoločenskú sálu dňa 16.02.2024 od 18,00 hod. do 17.02.2024 do 06,00 hod., 12 hodín.

### **IV. Výška nájomného**

Výška nájomného je stanovená podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne :

spoločenská sála	4 hod. x 12,56 €/1 hod.	= 50,24 € / OTZ /
spoločenská sála	12 hod. x 50,78 €/1 hod.	= 609,36 €

celkom 659,60 €, po zaokrúhlení. Výška nájomného je stanovená so zľavou 50% na 329,80 € po zaokrúhlení 330€ + zábezpeka 100,00 € = **430 €** .Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

### **V. Splatnosť nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a zábezpeku v hotovosti do 16.02.2024 v pokladni Mestského úradu, Šafárikova 29 Rožňava.
2. Prenajímateľ vráti zábezpeku v plnej výške 100.-€ nájomcovi v lehote do 30 dní po skončení nájmu v prípade, že nedošlo k žiadnym škodám počas doby nájmu nebytových priestorov.

### **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s užívaním predmetu nájmu, špecifikované v článku I. bod 2.  
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Ing. Zoltán Farkas Bene.
2. Nájomca sa zaväzuje :
  - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
  - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
  - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave

- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
  - dodržiavať v prenajatých priestoroch aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu pred šírením pandémie COVID – 19
  - v prípade uloženia pokuty mestu Rožňava ako prenajímateľovi priestorov v dôsledku porušenia aktuálne platných opatrení ÚVZ SR nájomcom a osobami prítomnými na spoločenskej akcii nájomcu, túto pokutu prenajímateľovi uhradiť a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa nájomcovi na jej uhradenie
  - zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú / účasť na akcii nad 100 osôb /
  - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
  - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
  - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas doby nájmu predmetných nebytových priestorov
- Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je nájomca.

## **VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Michal Domik  
primátor mesta

.....  
Mgr. Stanislava Strinková