

ZMLUVA

**o užívaní spoločného poľovného revíru „Báb“
v zmysle ustanovenia §-u 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej aj „Zákon o poľovníctve“)**

Článok I. Zmluvné strany

Vlastníci spoločného poľovného revíru „Báb“ zastúpení na základe splnomocnenia, uvedeného v notárskej zápisnici N 378/2023, Nz 54385/2023 zo dňa 27.12.2023, vyhotovenej JUDr. Milošom Chválom, notárom so sídlom v Zlatých Moravciach, Nám. A. Hlinku 11, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 19.12.2023 na Obecnom úrade Báb.

Ing. Jozef Stanko, Pata, Hlohovecká

Ing. Miloš Bohát, Báb, Veľký Báb

Katarína Mego Töröková, Báb, Veľký Báb

a

užívateľ poľovného revíru Báb,

Slovenský poľovnícky zväz Poľovnícke združenie Báb,
IČO: 35593334

so sídlom 951 34 Báb 465

zastúpené štatutárnym orgánom – predsedom:

Ing. Peter Vysoký

nar.

bytom 951 34 Báb, Malý Báb .

Článok II. Predmet zmluvy a údaje o poľovnom revíri

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania spoločného poľovného revíru „Báb“ o výmere 1 826 ha, v katastrálnom území Malý Báb, Veľký Báb, Veľké Zálužie, uznaný rozhodnutím Okresného úradu v Nitre Odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva číslo 98/23699 zo dňa 07.05.1998.

Článok III. Doba užívania poľovného revíru

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na desať rokov odo dňa jej evidencie, v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účinnosť tejto zmluvy je v zmysle ustanovení zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podmienená jej zaevidovaním príslušným orgánom.

Článok IV. Dohodnutá náhrada za postúpenie užívania poľovného revíru

1. Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje zaplatiť náhradu za postúpenie užívania poľovného revíru vlastníkom spoločného poľovného revíru, pričom výška náhrady za užívanie poľovného revíru Báb sa riadi ustanoveniami § 15 zákona číslo 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bola stanovená podľa Prílohy číslo 2 zákona číslo 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na hlavné druhy poľovnej zveri vo výške 0,78 € ročne za jeden hektár výmery poľovného revíru. V zmysle notárskej zápisnice N 378/2023, Nz 54385/2023 zo dňa 27.12.2023, vyhotovenej JUDr. Milošom Chválom, notárom so sídlom v Zlatých Moravciach, Nám. A. Hlinku 11, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 19.12.2023. Užívateľ spoločného poľovného revíru sa zaväzuje platiť náhradu za užívanie spoločného poľovného revíru Báb (ďalej aj „náhrada“) vlastníkom, resp. spoluvlastníkom spoločného poľovného revíru v celkovej výške 0,78 € ročne za jeden hektár výmery poľovného revíru, bez ohľadu na druh pozemkov.

2. Celoročná náhrada vo výške, vyrátanej postupom podľa odseku 1., je za každý kalendárny rok trvania užívania spoločného poľovného revíru splatná v aktuálnom roku, a to vždy najneskôr do 15. marca daného kalendárneho roka a to prevodom na účet právnickej osoby, a to vždy na základe faktúry vystavenej príslušnou právnickou osobou (výsledná suma bude zaokrúhlená na desatinu eura smerom nahor), alebo fyzickým osobám postupom podľa nasledujúceho odseku 3. Výška náhrady zodpovedá podielu na vlastníckych či spoluvlastníckych právach k nehnuteľnostiam spoločného poľovného revíru.

3. Úhrada za užívanie poľovného revíru ostatných vlastníkov sa vykoná jednorázovo, vždy druhú marcovú kalendárnu sobotu v aktuálnom roku od 09:00 hod do 12:00 hod po tom ako vlastník poľovného pozemku predloží list vlastníctva, kedy mu prináleží pomerná časť náhrady podľa jeho percentuálneho podielu na výmere poľovného revíru. Táto náhrada je vyplácaná finančným hospodárom Slovenského poľovníckeho zväzu Poľovníckeho združenia Báb a to v hotovosti do rúk vlastníka v sídle Slovenského poľovníckeho zväzu Poľovníckeho združenia Báb v hore uvedenej lehote.

4. Celková náhrada za užívanie revíru v prospech vlastníkov za výmeru celého Poľovného revíru Báb – 1826 ha predstavuje 1424, 28 €/rok.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sú upravené ustanoveniami zákona číslo 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pokiaľ ich tento zákon neupravuje, riadia sa podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VI.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

Užívateľ poľovného revíru Báb sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.

Vlastníci spoločného poľovného revíru sa zaväzujú v rámci svojich možností vykonávať opatrenia na zabráňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľom poľovného revíru.

Článok VII. Podmienky zmien a doplnkov

Užívateľ poľovného revíru Báb, v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve, je povinný nahlásiť písomne zmenu alebo doplnok zmluvy Pozemkovému a lesnému odboru Okresného úradu Nitra do piatich pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku zmluvy.

Ďalšie podmienky zmien a doplnkov neboli dohodnuté.

Článok VIII. Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká podľa § 17 ods. 1 zákona číslo 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok IX. Škody spôsobené poľovníctvom, zverou a na zveri

Zodpovednosť užívateľa poľovného revíru

(1) Užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l), a m) zákona číslo 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Užívateľ poľovného revíru je povinný uhradiť škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru na poľovných pozemkoch alebo na poľných plodinách dosiaľ nezobratých, viniči alebo na lesných porastoch.

(3) Za škody spôsobené raticovou zverou, ktorá unikla zo zvernice, zodpovedá užívateľ zvernice, ak nepreukáže, že uniknutie zveri bolo umožnené úmyselným poškodením oplotenia alebo neodvrátiteľnou udalosťou, alebo osobou, za ktorú nezodpovedá.

(4) Škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru uhrádza užívateľ poľovného revíru.

(5) Vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov je povinný urobiť primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, pričom však nesmie zver zraňovať. Za primerané opatrenia sa považuje najmä výsev odpútavacích plodín a výsadba ohryzových plôch. Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov takéto opatrenia neurobí, znáša škodu podľa miery jeho zavinenia.

(6) Opatrenia vlastníka poľovného pozemku na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou:

- a) výsadba poľnohospodárskych plodín atraktívnych pre zver mimo parciel, na ktorých zver spôsobuje každoročne najväčšie škody,
- (b) ponechať voľné pásy pozdĺž lesných porastov a remízok, aby sa sťažil prechod zveri z lesa na poľa a späť,
- (c) výsadba odlákavacích a ohryzových plôch,
- (d) dodržiavanie agrotechnických termínov – zbytočne nepredržiavať poľnohospodárske plodiny na poliach počas zimy,
- (e) oznamovať užívateľovi poľovného revíru termíny poľnohospodárskych prác.

Opatrenia užívateľa poľovného revíru Báb na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou:

- (a) výsadba políčok pre zver,
- (b) zakladať odpútavacie a úkrytové plochy na miestach, kde zver nespôsobuje škody na kultúrach,
- (c) v období vzniku škôd zabezpečiť stráženie ohrozených plôch a plašenie zveri na nich,
- (d) lov koncentrovať na najohrozenejších miestach,
- (e) udržiavať skutočné stavy na úrovni normovaných, zbytočne nenavýšovať stavy zveri,
- (f) súčinnosť pri plašení zveri strážení polí.

(7) Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov nevykoná opatrenia potrebné na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, môže tak urobiť užívateľ poľovného revíru, ak tým neobmedzuje užívanie poľovného pozemku na poľnohospodársku alebo lesnú výrobu a ak s tým užívateľ poľovného pozemku súhlasí.

(8) Užívateľ poľovného revíru Báb nie je povinný uhradiť škody spôsobené zverou

- (a) na nepoľovných plochách alebo na viniči neošetrovanom proti škodám spôsobeným zverou, na neoplotených záhradách, ovocných, zeleninárskych alebo kvetinových škôlkach, stromoradiach alebo na osamelo rastúcich stromoch,
- (b) na poľnohospodárskych kultúrach nezobratých v agrotechnických termínoch a škody spôsobené na plodinách voľne uskladnených na poľovných pozemkoch (hroble, siláže), ak vlastník neurobí opatrenia, aby tieto plodiny boli účinne chránené proti škodám,
- (c) spôsobené na lesných porastoch nechránených oplôtkami, mechanickou ochranou alebo chemickou ochranou proti ohryzu,
- (d) nepresahujúce 3 % očakávanej úrody alebo prírastku na príslušnej parcele,
- (e) spôsobené zverou, ktorej lov nemal povolený alebo schválený.

Uplatnenie nároku na náhradu škody

(1) Nárok na náhradu škody spôsobenej nesprávnym užívaním poľovného revíru si uplatní poškodený u užívateľa poľovného revíru pri škodách na

- (a) poľnohospodárskych pozemkoch, poľných plodinách a poľnohospodárskych porastoch do 15 dní odo dňa, keď škodu zistil, do dvoch mesiacov odo dňa, keď škoda vznikla,
- (b) lesných porastoch, ak škody vznikli od 1. júla predchádzajúceho kalendárneho roka do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, v lehote 30 dní od uplynutia uvedeného obdobia.

(2) Súčasne s uplatnením nároku na náhradu škody nesprávnym užívaním poľovného revíru uvedie poškodený výšku škody. Ak poškodený vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov v lehotách uvedených v odseku 1 vznik škody nenahlási a súčasne nenahlási požadovanú výšku náhrady a neuvedie opatrenia, ktoré vykonal na zabránenie škôd spôsobených zverou, jeho nárok na náhradu škody zaniká. Ak bola škoda spôsobená na poľnohospodárskych plodinách a poľnohospodárskych porastoch a jej rozsah sa dá zistiť len v čase zberu, poškodený uvedie jej výšku do 15 dní po vykonaní zberu.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

Ak v poľovnom revíri „Báb“, v ktorom je uzatvorená táto zmluva, došlo k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom, preberá nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce zo zmluvy.

Táto zmluva sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Spĺnomocnení zástupcovia zastúpení na základe spĺnomocnenia, uvedeného v notárskej zápisnici N 378/2023, Nz 54385/2023 zo dňa 27.12.2023, vyhotovenej JUDr. Milošom Chválom, notárom so sídlom v Zlatých Moravciach, Nám. A. Hlinku 11, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 19.12.2023:

Ing. Jozef Stanko

bytom 92553 Pata,
Hlohovecká

dátum a podpis 5.1.2024

Ing. Miloš Bohát

bytom 95134 Báb,
Veľký Báb

dátum a podpis 11.1.2024

Katarína Mego Töröková

bytom 95134 Báb,
Veľký Báb

dátum a podpis 9.1.2024

a

užívateľ poľovného revíru Báb,

Slovenský poľovnícky zväz Poľovnícke združenie Báb,

IČO: 35593334

so sídlom 951 34 Báb 465

zastúpené štatutárnym orgánom – predsedom:

Ing. Peter Vysoký

bytom 95134 Báb,

Malý Báb

dátum a podpis 10.1.2024

Podľa knihy na osvedčovanie č. 25/2024

túto listinu pred Obcou Báb

vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

ING. JOZEF STANKO

bytom PATA, HLOHOVECKÁ

rodné číslo

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom

v Bábě dňa 5.1.2024

Osvedčil



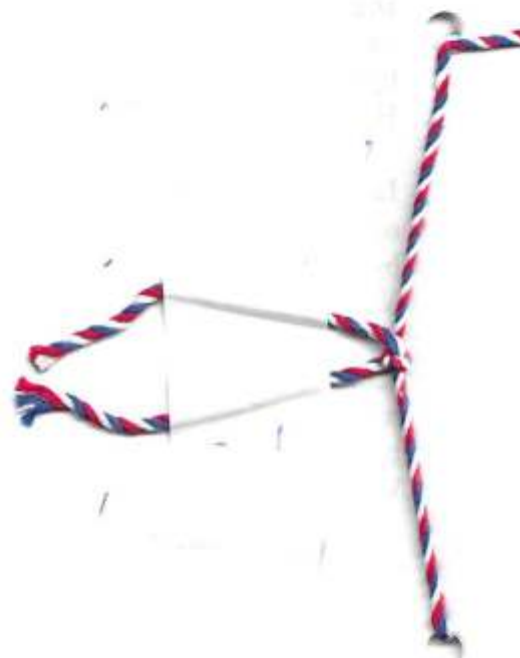
Podľa knihy na osvedčovanie č. 34/2024
túto listinu pred Obcou Báb
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
KATALÍNA HEGO TÓIKOVÁ
bytom BÁB, FELKÝ BÁB
rodné číslo _____
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom _____
v Bábě dňa 9.1.2024



Podľa knihy na osvedčovanie č. 51/2024
túto listinu pred Obcou Báb
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
ING. PETEL VISOŤ
bytom BÁB, HILÍ BÁB
rodné číslo _____
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom _____
v Bábě dňa 10.1.2024



Podľa knihy na osvedčovanie č. 61/2024
túto listinu pred Obcou Báb
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
ING. MILOŠ BOHÁT
bytom BÁB, FELKÝ BÁB
rodné číslo _____
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom _____
v Bábě dňa 11.1.2024



Zmluva o užívaní poľovného revíru Báb je zaevidovaná Pozemkovým a lesným odborom, oddelením lesného hospodárstva, Okresného úradu Nitra podľa § 16 ods. 1 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 23.01.2024.

č.j.: OU-NR-PLO2-2024/010586

V Nitre, dňa: 23.01.2024

Okresný úrad Nitra
poz. úrad a lesný odbor
Slovenská 64
940 01 Nitra

.....
Ing. Pavol Slamka
vedúci oddelenia LH