

Dodatok č. 4
k nájomnej zmluve č. 126/15/07/poz

Prenajímateľ

Názov:	Mesto Senec
Sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO:	00 305 065
V zastúpení:	Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Var.symbol:	6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Meno a priezvisko:	Miroslav Buchta
Rodné priezvisko:	[REDACTED]
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Trvalý pobyt:	Francisciho č. 1547/6, 917 01 Trnava
tel.:	[REDACTED]
email:	[REDACTED]

a

manželka

Meno a priezvisko:	Eva Buchtová
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Trvalý pobyt:	Francisciho č. 1547/6, 917 01 Trnava

(ďalej ako „nájomca“)

Meno a priezvisko:	Váleria Horná
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Trvalý pobyt:	SNP č. 89, 903 01 Senec

(ďalej ako „pôvodný nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 4

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 3 a čl. VII ods. 2 nájomnej zmluvy č. 126/15/07/poz uzatvorenej dňa 30.10.2015 (ďalej tiež ako „nájomná zmluva“), tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa nájomná zmluva mení nasledovne:

1. V **záhlaví** nájomnej zmluvy sa mení osoba nájomcu, a to z dôvodu zmeny vlastníctva nehnuteľnosti, ku ktorej tvorí predmet nájmu príslušnú plochu. Zmluvné strany shodne prehlasujú, že k zmene nájomcu, a tým aj k prechodu práv a povinností z nájomnej zmluvy, došlo dňom 18.04.2017, preto sa v záhlaví nájomnej zmluvy pôvodný text

*„Váleria Horná, SNP č. 89, 903 01 Senec
Rod.č. 585410/6390“*

vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„**Meno a priezvisko:**

Eva Buchtová

Dátum narodenia:

05.05.1963

Trvalý pobyt:

Francisciho č. 1547/6, 917 01 Trnava“

2. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %. 1. V článku III. Nájomné a jeho splatnosť sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
*„Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s čl. 1 prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, dohodli na nájomnom nasledovne:
Nájomné 2,14 €/m²/rok. Nájomné je splatné ročne v celej výške $2,14 \text{ €} \times 94 \text{ m}^2 = 201,16 \text{ €}$; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške **201,50 €** (slovom: dvestojeden eur päťdesiat centov), a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.“*
3. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 3 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku.** V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnať rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“*
4. V článku VII. **Záverečné ustanovenia** sa pôvodný text ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 126/15/07/poz.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 4 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 4 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

5. Zmluvné strany si dodatok č. 4 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 4 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 14.02.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál
Primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa 14.02.2024

PODPÍSANÉ

.....

Miroslav Buchta
PODPÍSANÉ

.....

Eva Buchtová
PODPÍSANÉ

.....

Váleria Horná (pôvodný nájomca)