

**ZMLUVA č.
VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Vlastník č. 1: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
so sídlom: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
zastúpená: Ing. Marián Kortiš, PhD. - generálny riaditeľ

osoba oprávnená vo
veciach technických: Ing. Barbora Blahová – výrobný - technický a investičný riaditeľ

IČO: 36 302 724
DIČ: 2020175751
IČ DPH: SK2020175751
Registrácia: Obchodný register vedený Okresným súdom Trenčín, odd. Sa, vl. č.
10100/R

(ďalej len „vlastník 1“)

a

Vlastník č. 2: **Tespra Trenčín, s. r. o.**
so sídlom: Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín
zastúpená: František Bouchner - konateľ

osoba oprávnená vo veciach technických: Ing. Michal Trúnek, MBA 0911 405 868

IČO: 36357685
IČ DPH: SK2022189191
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.
16723/R

(ďalej len „vlastník 2“)

(vlastník 1 a vlastník 2 ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Vlastník 1 je vlastníkom vodárenskej infraštruktúry (verejnej kanalizácie) v Trenčianskom regióne v k.ú. Omšenie umiestnenej na p. č. 2528/2, 41/40, ktorú prevádzkuje v zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „Zákon“), za účelom hromadného odvádzania a čistenia odpadových vôd (ďalej len „verejná kanalizácia vlastníka 1“).
2. Vlastník 2 je stavebníkom stavby verejnej kanalizácie, ktorá bude vybudovaná v k.ú. Zlatovce na parcelách 1404/2; 1404/9; 1404/8; 1404/24; 1404/6; 1404/5; 1404/7; 1404/21; 1404/28; 1906/143; 1906/105; 1906/1 pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov:
SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie

(ďalej len „verejná kanalizácia vlastníka 2“).
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných technických podmienkach napojenia verejnej kanalizácie vlastníka 2 na verejnú kanalizáciu vlastníka 1, ktoré sú uvedené vo vyjadrení vlastníka 1 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vlastníka 2 k vodnej stavbe, ktorej súčasťou je verejná kanalizácia vlastníka 2 a/alebo vyplývajú z ustanovení Zákona. Vyjadrenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník 1 bude odvádzat' odpadové vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 ako vlastníka prevádzkovo súvisiacej verejnej kanalizácie do verejnej kanalizácie vlastníka 1 a to súčinnosťou od právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby verejnej kanalizácie vlastníka 1 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník 1 bude odvádzat' odpadové vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka 1 a zabezpečovať ich čistenie a vlastník 2 sa zaväzuje za odobraté množstvo odpadovej vody zaplatiť vlastníkovi 1 dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy (ďalej aj len „stočné“).

Článok III. Podmienky odvádzania odpadových vôd a ich čistenia

1. Vlastník 1 sa zaväzuje odoberať od vlastníka 2 odpadové vody za nasledovných podmienok:
 - 1.1. **Druh odvádzaných a čistených odpadových vôd:** komunálne odpadové vody
 - 1.2. **Miesto odvádzania:** vtok odpadovej vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka 1 na parcele č. 1404/2 v k.ú. zlatovce v mieste špecifikovanom v grafickom znázornení, ktoré tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve označenom ako rozhranie prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií (ďalej len „miesto zaústenia“)

1.3. Spôsob určenia množstva odobratej odpadovej vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2:

1.4.1. v prípade, ak sa stane vlastníkom alebo prevádzkovateľom verejnej kanalizácie vlastníka 2, osoba odlišná od vlastníka 1, množstvo odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou vlastníka 2 bude merané určeným meradlom, ktoré je vlastníkom 2 povinný osadiť podľa technickej špecifikácii určenej vlastníkom 1 a Zákonom,

1.4.2. v prípade ak sa stane vlastníkom alebo prevádzkovateľom verejnej kanalizácie vlastníka 2, vlastníkom 1, množstvo odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou vlastníka 1 bude určené v zmysle Zákona.

1.4. Maximálne prípustné limity znečistenia odvádzanej odpadovej vody:
sú uvedené v platných právnych predpisoch

1.5. Kontrola kvality odvádzanej odpadovej vody:

vykonáva vlastník 2 na svoje náklady jej rozborom

Miesto odberu vzorky: posledná revízná šachta na verejnej kanalizácii vlastníka 2 pred miestom zaústenia
Druh vzorky: Kvalifikovaná bodová (zlievaná dvojhodinová vzorka).

Spôsob vykonávania odberov vzorky 4 x ročne.

Vlastník 2 je povinný písomne bezodkladne informovať vlastníka 1 o výsledkoch rozborov. Kontrolu kvality odvádzanej odpadovej vody je oprávnený vykonávať i vlastník 1, pričom vlastník 2 je povinný mu túto kontrolu umožniť.

1.6. Účel využitia: miesto zaústenia je využívané na trvalé hromadné odvádzanie komunálnych odpadových vôd

1.7. Množstvo odvádzaných vôd: vlastník 2 je oprávnený vypustiť v mieste zaústenia do verejnej kanalizácie odpadové vody v množstve Q_r , (ktoré je povinný uviesť vlastník 2 vlastníkovi 1 v podkladoch pre vydanie vyjadrenia stavebné povolenie), uvedenom v Prílohe č. 4 tejto zmluvy .

2. Vlastník 2 nesmie do verejnej kanalizácie vlastníka 1 vypúšťať znečisťujúce látky uvedené v Zozname I Prílohy č. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení:

2.1. organohalogénové zlúčeniny a látky, ktoré môžu vytvárať takéto zlúčeniny vo vodnom prostredí,

2.2. organofosforové zlúčeniny ,

2.3. organocínové zlúčeniny ,

2.4. látky a prípravky alebo produkty ich rozkladu, ktoré majú dokázateľné karcinogénne alebo mutagénne vlastnosti, alebo vlastnosti, ktoré môžu vo vodnom prostredí, alebo prostredníctvom vodného prostredia ovplyvniť tvorbu steroidov štítnej žľazy, alebo iné endokrinné funkcie,

2.5. ťažko odbúrateľné uhľovodíky a ťažko odbúrateľné a biologicky akumulovateľné organické toxické látky,

2.6. kyanidy,

2.7. kovy a ich zlúčeniny,

2.8. arzén a jeho zlúčeniny,

2.9. biocídy a prostriedky na ochranu rastlín,

2.10. látky, ktoré prispievajú k eutrofizácii najmä dusičnany a fosforečnany,

- 2.11. látky, ktoré majú nepriaznivý účinok na kyslíkovú rovnováhu merateľné biochemickou spotrebou kyslíka (BSK) a chemickou spotrebou kyslíka (CHSK).
3. Vlastník 2 nesmie vypúšťať do verejnej kanalizácie vlastníka 1 taktiež nasledovné látky:
- 3.1. rádioaktívne, infekčné a iné látky, ohrozujúce zdravie človeka a bezpečnosť pracovníkov vlastníka 1,
 - 3.2. látky narušujúce materiál stokovej siete alebo ČOV,
 - 3.3. látky, ohrozujúce prevádzku ČOV alebo spôsobujúce poruchy v stokovej sieti,
 - 3.4. horľavé a výbušné látky, príp. látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi,
 - 3.5. nezávadné látky, ktoré však zmiešaním s inými látkami, vyskytujúcimi sa v kanalizácii, vyvíjajú jedovaté látky,
 - 3.6. pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny,
 - 3.7. soli, použité v období zimnej údržby komunikácií v množstve, presahujúcom v priemere na toto obdobie 300 mg/l,
 - 3.8. uličné nečistoty v množstve presahujúcom 200mg/l,
 - 3.9. tuky.
5. Vlastník 2 sa zaväzuje, že do verejnej kanalizácie vlastníka 2 a nebude vypúšťať žumpové vody a ani takéto vypúšťanie neumožní. Porušenie tejto povinnosti je dôvodom na prerušenie odvádzania odpadových vôd a na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany vlastníka.

Článok IV. Cena za odvádzanie odpadových vôd

1. Cena za odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie je stanovená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví so sídlom Bajkalská 27, 820 07 Bratislava podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 195/2013 Z.z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou. Aktuálna cena vodného a stočného je zverejnená na internetovej stránke vlastníka 1 www.tvkas.sk.
2. Stočné vlastníka 2 uhrádza formou platieb za opakované dodávky tovarov a na základe faktúr vystavovaných po vykonanom odpočte. Odvádzanie odpadových vôd sa realizuje v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov ako opakovaná dodávka tovaru a služby. Obdobím opakovaného odvádzania odpadových vôd je obdobie jedného kalendárneho mesiaca.
3. Právo na stočné vzniká vlastníkovi 1 vtokom odpadovej vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 v miesta jej zaústenia do verejnej kanalizácie vlastníka 1, bezprostredne za meradlom - prietokomerom.
4. Vlastník 1 do 15 kalendárnych dní od vykonania odpočtu vystaví vlastníkovi 2 faktúru za príslušné fakturačné obdobie. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov.
5. Vlastník 2 sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi 1 faktúru v lehote 14 dní odo dňa jej odoslania.
6. V prípade omeškania vlastníka 2 s úhradou stočného, je vlastník 2 povinný zaplatiť vlastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok vlastníka 1 na úroky z omeškania a náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Článok V.

Obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd

1. Vlastník 1 je oprávnený prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka 1 najmä:
 - 1.1. z dôvodu mimoriadnej udalosti podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - 1.2. pri poruche na verejnej kanalizácii vlastníka 1, do ktorej sú odvádzané odpadové vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 a alebo ak verejná kanalizácia vlastníka 2 a nevyhovuje technickým požiadavkám a je spôsobilá ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd vlastníkom,
 - 1.3. ak vlastník 2 nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2 v lehote stanovenej vlastníkom 1, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
 - 1.4. pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - 1.5. pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach, v rozsahu ustanovenom vyhláškou č. 276/2012 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou, v znení neskorších predpisov,
 - 1.6. ak vlastník 2 neumožní vlastníkovi 1 prístup k meradlu alebo kontrolu vypúšťaných odpadových vôd,
 - 1.7. ak vlastník 2 neoprávnenne manipuluje s meradlom, alebo ak vlastník 2 nezabezpečil dostatočnú ochranu meradla pred poškodením,
 - 1.8. pri preukázaní neoprávneného odvádzania odpadových vôd. Neoprávneným vypúšťaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie vlastníka 1 je najmä:
 - vypúšťanie látok, ktorých odvádzanie do verejnej kanalizácie vlastníka 1 je zakázané touto zmluvou, platnými právnymi predpismi alebo prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie vlastníka 1, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „prevádzkový poriadok vlastníka 1“);
 - vypúšťanie v rozpore so zmluvou, platnými právnymi predpismi alebo s podmienkami ustanovenými prevádzkovým poriadkom vlastníka 1;
 - vypúšťanie s používaním meradla, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu vypúšťanie nezaznamenáva alebo zaznamenáva vypúšťanie menšie, ako je skutočné resp. meradla nespĺňajúceho požiadavky zák. č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.
 - 1.9. v prípade nezaplatenia stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti faktúry, ktorou bolo stočné vlastníkovi 2 vyfakturované,
 - 1.10. v prípade nesplnenia niektorej z iných povinností vlastníkom 2, ktoré mu vyplývajú zo Zákona, z prevádzkového poriadku vlastníka 1 alebo z tejto zmluvy, a ak k splneniu tejto povinnosti nedôjde ani v dodatočnej lehote 7 dní (ktorá začína plynúť od dňa doručenia písomnej výzvy vlastníka 1 na splnenie takejto povinnosti vlastníkovi 2,
 - 1.11. ak je to dohodnuté v tejto zmluve alebo z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.
2. Vlastník 1 je povinný vlastníkovi 2 bez zbytočného odkladu oznámiť prerušenie alebo obmedzenie odvádzania odpadových vôd, ktorá nastala podľa bodu 1. Pri obmedzení alebo prerušení odpadových vôd z dôvodov podľa bodu 1.5. tohto článku v lehote najmenej 15 dní vopred.
3. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou vlastníka 1, bude obnovené bez zbytočného odkladu, po odpadnutí dôvodu obmedzenia alebo prerušenia odvádzania odpadových vôd, ak k obmedzeniu alebo prerušeniu odvádzania odpadových vôd došlo pre okolnosti na strane vlastníka 2, až po uhradení nákladov, ktoré vlastníkovi 1 vznikli v súvislosti s prerušením alebo obmedzením odvádzania odpadových vôd a jeho obnovením. Ak dôvodom obmedzenia alebo prerušenia odvádzania odpadových vôd bolo meškanie vlastníka 2 a s platením stočného, bude odvádzanie odpadových vôd obnovené

až po uhradení všetkých splatných pohľadávok vlastníka 1 voči vlastníkovi 2 a ich príslušenstva.

4. Vlastník 1 nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté vlastníkovi 2 pri obmedzenom alebo prerušenom odvádzaní odpadových vôd z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, kedy je oprávnený odvádzanie odpadových vôd prerušiť alebo obmedziť podľa tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov.
5. Pri porušení zmluvných povinností podľa článku II. tejto zmluvy a/alebo ak vlastník 2 neoprávnené vypustí odpadové vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka, má vlastník 1 právo od zmluvy odstúpiť a vlastník 2 sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa toho bodu zmluvy, zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo vlastníka 1 na odstúpenie od tejto zmluvy. V sa pre prípad porušenia zmluvných povinností podľa článku II. a/alebo ak vlastník 2 neoprávnené vypustí odpadové vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka 1, zaväzuje sa zaplatiť vlastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každý zistený prípad porušenia zvlášť, do 15 dní od doručenia písomnej výzvy vlastníka 1 na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok vlastníka 1 na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Článok VI. Povinnosti vlastníka 1

1. Vlastník 1 zodpovedá za odvádzanie odpadových vôd v dohodnutom množstve od miesta zaústenia verejnej kanalizácie vlastníka 2 a do verejnej kanalizácie vlastníka 1. Za kvalitu (najmä nie však výlučne za neprekročenie limitov znečistenia) do vtoku odpadových vôd do verejnej kanalizácie vlastníka 1 zodpovedá vlastník 2.
2. Vlastník 1 je povinný zabezpečiť riadne prevádzkovanie verejnej kanalizácie vlastníka 1 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 2 tak, aby nespôsobil zníženie dohodnutého množstva a škody na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 2.
3. Pri vzniku havárie verejnej kanalizácie vlastníka 1 a/alebo na zariadení vo vlastníctve vlastníka 1, ktorou môže byť ohrozená riadna prevádzka verejnej kanalizácie vlastníka 2 a v prípade, že bude ohrozené odvádzanie odpadových vôd, vlastník 1 je povinný havarijný stav bez odkladu ohlásiť zástupcovi vlastníka 2 Ing. Miloš Lukačka na tel. č. 0917 394 104, a vykonať neodkladné opatrenia na zníženie dopadu havárie a odstrániť závalu verejného vodovodu vlastníka 1 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 1 a to bezodkladne.

Článok VII. Povinnosti vlastníka 2

1. Vlastník 2 je povinný oboznámiť vlastníka 1 s požiadavkou na odvádzanie odpadových vôd nad dohodnuté množstvo a to minimálne 2 mesiace pred plánovaným zvýšením množstva odvádzaných odpadových vôd, návrhom dodatku k tejto zmluve.
2. Pri zmene vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii vlastníka 2, je pôvodný vlastník 1 povinný zaplatiť vlastníkovi 1 stočné za odvedené odpadové vody do ukončenia jeho zmluvného vzťahu s vlastníkom 1 založeného touto zmluvou.
3. Vlastník 2 je povinný zabezpečiť riadne prevádzkovanie verejnej kanalizácie vlastníka 1 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 2 odstrániť závady na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2 tak, aby nespôsobil zníženie

odvádzaného množstva alebo škodu na verejnej kanalizácii vlastníka 1 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 1. Vlastník 2 je povinný vlastníkovi 1 nahradiť škody, ktoré mu vzniknú porušením týchto povinností. Pri vzniku havárie na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2, ktorá by mohla ohroziť prevádzku alebo spôsobiť poškodenie verejnej kanalizácie vlastníka 1 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 1, je vlastník 2 povinný vykonať opatrenia na zníženie dopadu havárie a havarijný stav okamžite ohlásiť zástupcovi vlastníka 1 centrálny Dispečing TVK, tel. č.: 0903 419 780, e-mail: dispecing@tvkas.sk

4. V prípade vzniku škody na verejnej kanalizácii vlastníka 1 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 1 v dôsledku havárie na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 2, je vlastník 2 povinný nahradiť vlastníkovi 1 vzniknutú škodu.

Článok VIII. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká:
 - 2.1. dohodou zmluvných strán;
 - 2.2. odstúpením od zmluvy;
 - 2.3. výpoveďou zmluvy;
 - 2.4. zánikom zmluvnej strany (zánikom PO bez právneho nástupcu);
 - 2.5. z dôvodov ustanovených osobitnými právnymi predpismi.
3. Vlastník 1 je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy najmä z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
 - 3.1. ak napriek výzve vlastníka 1 na opravu verejnej kanalizácie vlastníka 2 alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 2, je verejná kanalizácia vlastníka 2 a/alebo zariadenia vlastníka 2 v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní a/alebo čistení;
 - 3.2. ak vlastník 1 zistí, že vlastník 2 sa dopustil neoprávneného pripojenia verejnej kanalizácie vlastníka 2;
 - 3.3. ak vlastník 2 napriek výzve vlastníka 1 nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2 v lehote stanovenej vlastníkom 1, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni;
 - 3.4. pri neoprávnenom vypúšťaní odpadových vôd,
 - 3.5. ak vlastník 2 vypúšťa do verejnej kanalizácie vlastníka 1 odpadové vody v rozpore s touto zmluvou,
 - 3.6. ak vlastník 2 nezaplatí peňažné záväzky vyplývajúce zo zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti týchto peňažných záväzkov;
 - 3.7. ak napriek výzve vlastníka 1 vlastník 2 nezabezpečí prispôsobenie verejnej kanalizácie vlastníka 2 a/alebo technických zariadení vo vlastníctve vlastníka 2 tak, aby bolo možné merať množstvo odvádzaných odpadových vôd a kontrolovať ich kvalitu;

- 3.8. ak vlastník 2 nedovolené manipuluje s meradlom;
 - 3.9. ak vlastník 2 písomne neoznámí vlastníkovi 1 zmenu vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii vlastníka 2 v lehote 3 dní od zmeny v osobe vlastníka;
 - 3.10. ak vlastník 2 prekročí limity znečistenia odpadových vôd odvádzaných vo verejnej kanalizácii vlastníka 1;
 - 3.11. ak si napriek výzve vlastníka 1 vlastník 2 nesplní ktorúkoľvek zo svojich zákonných alebo zmluvne dohodnutých povinností v dodatočnej lehote určenej vlastníkom 1 najmenej však v trvaní 3 dní.
4. Vlastník 2 je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
- 4.1. ak nesúhlasí so zmenou ceny za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a to písomným oznámením doručeným vlastníkovi 1 najneskôr do 7 pracovných dní po účinnosti novej ceny za podmienky odstránenia zaústenia verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka 1.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné od momentu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Po účinnosti odstúpenia od zmluvy je vlastník 1 oprávnený zastaviť odvádzanie odpadových vôd. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo vlastníka 1 na náhradu škody a iné nároky, ktoré vznikli do doby odstúpenia od zmluvy.
6. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu, pričom zmluva zaniká uplynutím jednomesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota vlastníka 2 však neuplynie skôr ako dôjde k riadnemu odpojeniu verejnej kanalizácie vlastníka 2 od verejnej kanalizácie vlastníka 1 čo je vlastník 2 vlastníkovi 1 povinný preukázať.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú formou písomného dodatku nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prílohou tejto zmluvy tvoria:
Príloha č. 1: *Vyjadrenie vlastníka 1 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vlastníka 2*
Príloha č. 2: *Grafické znázornenie*
Príloha č. 3: *Maximálne prípustné limity znečistenia odvádzanej odpadovej vody*
5. Prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú vzájomne poskytovať bez potreby ďalšej výzvy všetky informácie potrebné pre riadne plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka .
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Vlastník 1 obdrží jeden a Vlastník 2 obdrží po dve vyhotoveniach.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobromyseľne, na základe ich pravej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, text zmluvy si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na dôkaz čoho pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trenčíne dňa

V dňa

za vlastníka 1:

za vlastníka 2:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
zastúpený

Tespra Trenčín, s. r. o.
zastúpený

Ing. Marián Kortiš, PhD.
generálny riaditeľ

František Bouchner
Konateľ

 **TRENČIANSKE
VODÁRNE
A KANALIZÁCIE a.s.**
Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČ DPH: SK2020175751