

Zmluva o prevode správy č. 30012024

uzatvorená podľa ustanovení § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“) medzi:

Názov: **Slovenská republika**
správca majetku štátu: **Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky**
Sídlo: Slovenská 5587/11A, 940 34 Nové Zámky
IČO: 17336112
DIČ: 2021068324
IČ DPH: SK2021068324
Forma: štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR
V mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Mikuláš Blaško, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK88 8180 0000 0070 0054 0295
Zapísaný v: register organizácii vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenským úradom Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)

a

Názov: **Slovenská republika - správca majetku štátu: Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky**
Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 36 076 643
IČ DPH: SK2022063802
Forma: príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR
V mene ktorej koná: MUDr. Osama Al-Khaldi, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0029 1380

(ďalej len „**Preberajúci**“)

(Odovzdávajúci a Preberajúci spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod správy majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky – predmetu prevodu podľa ods. 3 tohto článku - v správe Fakultnej nemocnice s poliklinikou Nové Zámky na nového správcu, Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky. Pre účely tejto Zmluvy platí, že Odovzdávajúci je Slovenská republika zastúpená Fakultnou nemocnicou s poliklinikou Nové Zámky, a preberajúcim Slovenská republika zastúpená Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky. Odovzdávajúci Zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a Preberajúci Zmluvou preberá do svojej výlučnej správy Predmet prevodu.
2. Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky vykonáva správu na majetku štátu,- pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 2733/1, o výmere 201439 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1010, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre okres: Nové Zámky, obec: Nové Zámky, katastrálne územie: Zámky (ďalej len „**Pozemok**“).
3. Predmetom prevodu správy nehnuteľného majetku štátu je parcela, ktorá vznikla odčlenením od Pozemku na základe geometrického plánu číslo 348/2023, z dňa 25.09.2023, ku ktorej preberie správu Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky od Fakultnej nemocnice s poliklinikou Nové Zámky, k pozemku C-KN par. č. 2733/48, o výmere 850 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1010, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre okres: Nové Zámky, obec: Nové Zámky, katastrálne územie: Nové Zámky, a ktorý je vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) Slovenskej republiky, (ďalej len „**Predmet prevodu**“),
4. Geometrický plán podľa predchádzajúceho bodu bude vychádzať z grafického znázornenia, ktoré je Prílohou č. 1 Zmluvy. Prílohou č. 2 je samotný geometrický plán., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Zostávajúca časť Pozemku vo výmere 200589 m², parcela C-KN parc. č. 2733/1, zastavaná plocha a nádvorie zostáva v správe Fakultnej nemocnice s poliklinikou Nové Zámky.

Článok II. Účel využitia

1. Predmet prevodu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Fakultnej nemocnici s poliklinikou Nové Zámky, ako jeho správcovi, na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto bol rozhodnutím zo dňa 16.01.2024, vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“).
2. Preberajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nevyhnutne potrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a má finančné krytie na jeho prevádzku. Predmet prevodu Preberajúci nadobúda na účely ďalšieho nakladania s ním, a to najmä na realizáciu výstavby a prevádzky stanice Záchranej zdravotnej služby na Predmete prevodu za účelom realizácie časti Investície 4 v Komponente 11 Plánu obnovy a odolnosti SR – Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby (ZZS) s kódom 11I04-21-P22_00001.

Článok III. Odplata za prevod správy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za prevod správy Predmetu prevodu je vo výške trinásť percent (13 %) z hodnoty uvedenej v znaleckom posudku č. 119/2023, vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Róbertom Hirschom (ďalej len „Posudok“), ktorá bola stanovená Posudkom vo výške 88400,00 €, čiže odplata za prevod správy Predmetu prevodu je vo výške 11492,00 € (slovom: jedenásťtisícštyristodeväťdesiatdva eur) (ďalej len „**Odplata**“).
2. Preberajúci je povinný uhradiť Odplatu bezhotovostným prevodom Odovzdávajúcemu na bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy do šesťdesiatich (60) dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 348/2023, vyhotovenom dňa 25.09.2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 03.10.2023 pod č. 1408/23, znaleckého posudku č. 119/2023, vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Róbertom Hirschom ako aj všetky ostatné náklady spojené s prevodom správy znáša Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky.

Článok IV. Platnosť a účinnosť Zmluvy, deň prevodu správy

1. V zmysle § 9 ods. 2 Zákona o správe majetku štátu sa na platnosť Zmluvy uzavretej medzi Fakultnou nemocnicou s poliklinikou Nové Zámky, ktorým je príspevková organizácia, ktorej zriaďovateľom je Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky a Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, ktorým je príspevková organizácia, ktorej zriaďovateľom je Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky nevyžaduje.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Ak sa povinnosť zverejnenia Zmluvy vzťahuje na obe Zmluvné strany, obe Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, pričom Zmluva je v tomto prípade účinná dňom prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Odovzdávajúci odovzdá a Preberajúci preberie Predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa, keď Zmluva nadobudne účinnosť podľa odseku 2. tohto článku Zmluvy. Deň odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu je dňom prevodu správy Predmetu prevodu.
4. Predmet prevodu bude odovzdaný formou preberacieho konania, o čom bude spísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu.
5. Dňom prevodu správy prechádzajú na Preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku štátu (Predmetu prevodu).

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu. Súčasný stav Predmetu prevodu je Preberajúceму známy a preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevzatia.
2. Odovzdávajúci podá do desiatich (10) pracovných dní po dni prevodu správy podľa článku IV. Zmluvy Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu (Predmetu prevodu) podľa § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykonal zápis prevodu správy záznamom v prospech preberajúceho na základe Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona o správe majetku štátu a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby došlo k riadnemu naplneniu účelu tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Odovzdávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, Preberajúci obdrží dva (2) rovnopisy a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru.

Príloha č. 1: Grafické znázornenie

Príloha č. 2: Geometrický plán

V Nových Zámkoch, dňa

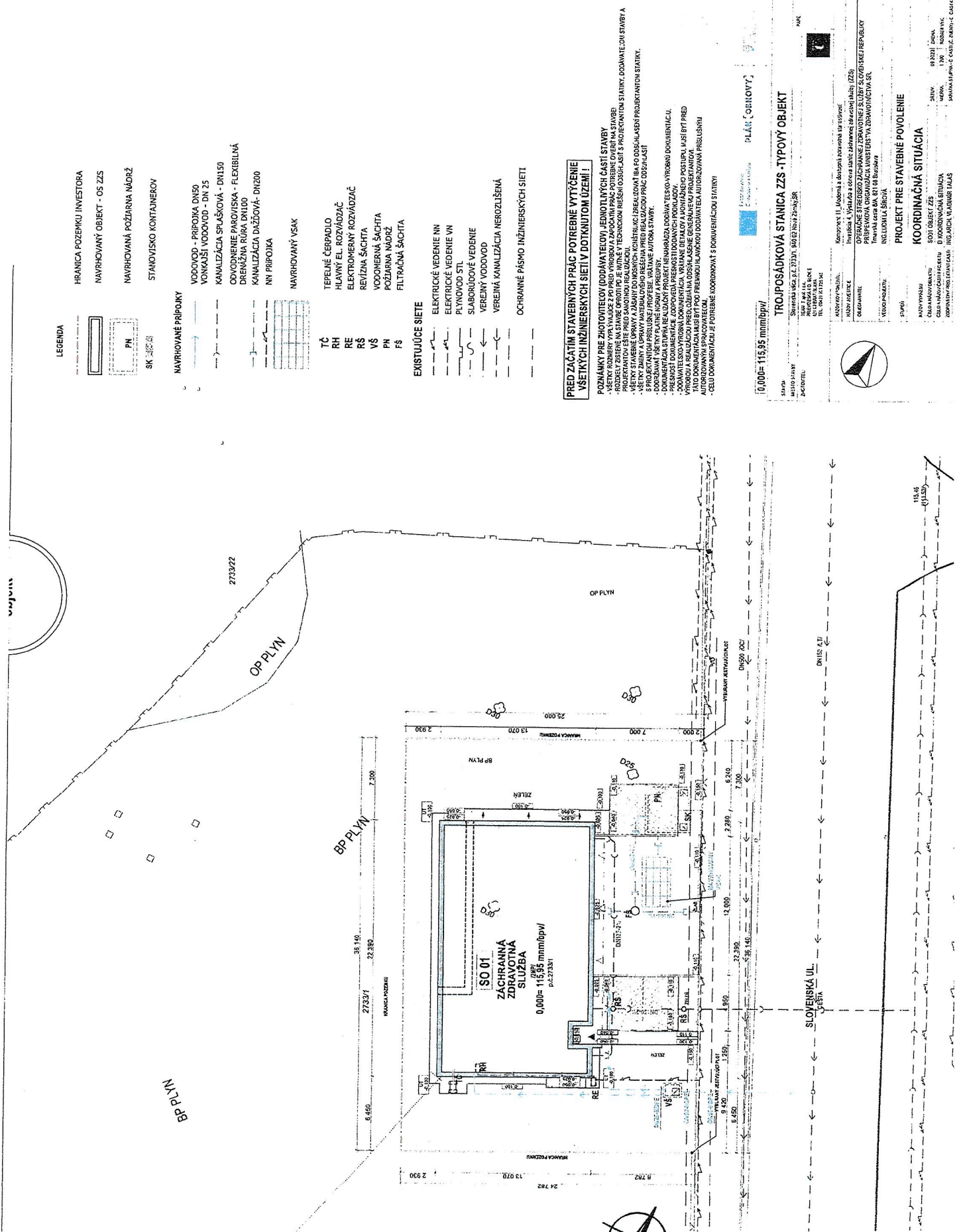
V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

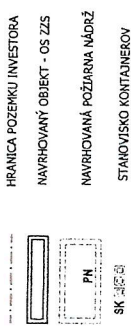
Preberajúci:

.....
Fakultná nemocnica s poliklinikou
Nové Zámky
JUDr. Mgr. Mikuláš Blaško
Riaditeľ

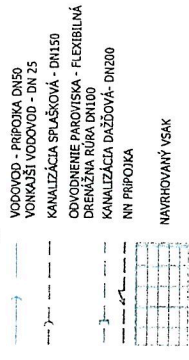
.....
Operačné stredisko záchranej
zdravotnej služby Slovenskej republiky
MUDr. Osama Al-Khaldi
Riaditeľ



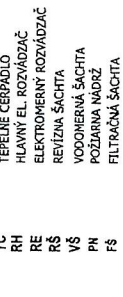
LEGENDA



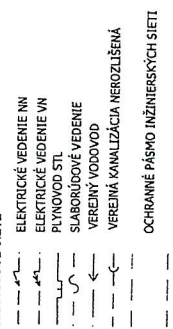
NAVROVANÉ PŘIPOJKY



TČ



EXISTUJÚCE SIETE



PRED ZÁČATIM STAVBNÝCH PRÁČ POTREBNÉ VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ DOTKNUTOM ÚZEMÍ!

POZNÁMKY PRE ZHOTOVITEĽOV (ODDÁVAŤ OČI, LEKÁRI, DOPRAVNÍK, ČASŤI STAVBY):

- VŠETKY ROZMERY VÝKRESU VYJADRUJÚ Z PŮD PŘED VÝROBOU ZÁKLADNÍ PRÁČ POTREBNÉ OČI VŠETKÝCH STAVEB.
- ROZDĚLÍ ZISTENÉ V STAVBE OPROTÍ PŮD JE VŮLE V TECHNICKÉM ŘEŠENÍ OZBUČENÍ S PROJEKCIÍ STAVBY, DODATEČNÍ STAVBA.
- VŠETKY STAVBY VÝKRESU JESOU VYKRESLENY V PŮD PŘED VÝROBOU ZÁKLADNÍ PRÁČ POTREBNÉ OČI VŠETKÝCH STAVEB.
- VŠETKY ZÁHRADY A ÚPRAVY MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ PŘED REALIZACÍ PRÁČ V PŮD PŘED VÝROBOU ZÁKLADNÍ PRÁČ POTREBNÉ OČI VŠETKÝCH STAVEB.
- S PROJEKCIÍ PŮD PŘED VÝROBOU ZÁKLADNÍ PRÁČ POTREBNÉ OČI VŠETKÝCH STAVEB JE VŠETKY STAVBY VYKRESLENY V PŮD PŘED VÝROBOU ZÁKLADNÍ PRÁČ POTREBNÉ OČI VŠETKÝCH STAVEB.
- DOKUMENTÁČIA STAVBY JE VYKRESLENÁ V PŮD PŘED VÝROBOU ZÁKLADNÍ PRÁČ POTREBNÉ OČI VŠETKÝCH STAVEB.
- PŘESNOST DOKUMENTÁČIE ZODPOVEDNÁ PŘESNOSTI DODÁVATEĽSKÝCH VÝKRESOVÝCH DOKUMENTÁČIÍ.
- ZODPovednosť výkresu výkresu dokumentácia, vrátane detailov a montážneho postupu, musí byť pred realizáciou stavebných prác schválená príslušnými orgánmi štátnej správy.
- TÁTO DOKUMENTÁČIA MUSÍ BYŤ POUŽITÁ PRI VÝROBE A VŠETKY STAVBY VYKRESLENY V PŮD PŘED VÝROBOU ZÁKLADNÍ PRÁČ POTREBNÉ OČI VŠETKÝCH STAVEB.
- CĽEL DOKUMENTÁČIE JE POTREBNÉ KOORDINOVAT S DOKUMENTÁČIÍ STAVBY.

0,000 = 115,95 mm²/pôd

TROJPOSÁDKOVÁ STANICA ZSZ-TYPOVÝ OBJEKT

PLÁN ČIŤOVÝ

Stavba: 11. Územná a doterajšia stavba (stavba)

Príloha: 1. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 2. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 3. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 4. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 5. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 6. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 7. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 8. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 9. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 10. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 11. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 12. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 13. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 14. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 15. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 16. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 17. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 18. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 19. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 20. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 21. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 22. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 23. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 24. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 25. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 26. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 27. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 28. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 29. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 30. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 31. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 32. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 33. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 34. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 35. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 36. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 37. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 38. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 39. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 40. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 41. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 42. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 43. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 44. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 45. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 46. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 47. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 48. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 49. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 50. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 51. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 52. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 53. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 54. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 55. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 56. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 57. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 58. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 59. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 60. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 61. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 62. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 63. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 64. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 65. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 66. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 67. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 68. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 69. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 70. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 71. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 72. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 73. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 74. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 75. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 76. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 77. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 78. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 79. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 80. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 81. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 82. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 83. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 84. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 85. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 86. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 87. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 88. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 89. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 90. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 91. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 92. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 93. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 94. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 95. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 96. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 97. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 98. Výkres z celého sady plánov (stavba)


Príloha: 99. Výkres z celého sady plánov (stavba)

Príloha: 100. Výkres z celého sady plánov (stavba)

24/10/23

Spoplatené
podľa zákona č. 141/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  RYBNIČNÁ 40 83106 BA VAJNORY IČO: 52 155 277	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Nové Zámky		
	Kat. územie Nové Zámky	Číslo plánu 348/2023	Mapový list č. Nové Zámky 9-2/24		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2733/48					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 25.09.2023	Meno: Ing. Katarína Nývtová	Dňa: 25.09.2023	Meno: Ing. Katarína Nývtová	Dňa: 25.09.2023	Číslo: 1408/23
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8531					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele, číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
1010		2733/1	20	1439	zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom C-KN					2733/1	20	0589	zast. pl. 18	Slovenská republika
											2733/48		850	zast. pl. 18	detto
Spolu:			20	1439								20	1439		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

