

Dohoda o stavebných úpravách č. 2/2023 - RSSB

uzatvorená podľa bodu 6.2.12 zmluvy č. S53/1-805866-02/NS22-RSL o nájme stavieb a § 667 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi

- 1) **Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.**, so sídlom Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 914 921, DIČ: 2021920065, IČ DPH: SK2021920065, Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu vo formáte IBAN: , zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3496/B (ďalej len „**Prenajímateľ**“)
- 2) **Rolling Stock Services Bratislava s.r.o.**, so sídlom Lamačská cesta 3/A, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 04, IČO: 54 684 919, DIČ: 2121773049, IČ DPH: SK2121773049, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 162095/B, číslo účtu vo formáte IBAN: (ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej len „**Strany**“ a každý samostatne aj ako „**Strana**“)

Preambula

- (A) Dňa 1.6.2022 Prenajímateľ a spoločnosť Rolling Stock Lease s.r.o. ako nájomca („**Pôvodný nájomca**“) uzatvorili zmluvu č. S53/1-805866-02/NS22-RSL o nájme stavieb na základe ktorej Prenajímateľ prenechal do dočasného odplatného užívania Nájomcovi okrem iného stavby tam špecifikované („**Predmet nájmu**“), ktorá bola dodatkom č. 1 zo dňa 25.10.2022 zmenená tak, že namiesto Pôvodného nájomcu vstúpil do právneho postavenia nájomcu Nájomca (ďalej len „**Zmluva**“).
- (B) Dňa 20.7.2023 Nájomca v súlade s bodom 6.1.9 Zmluvy predložil Prenajímateľovi žiadosť o udelenie súhlasu s realizáciou stavebných úprav Predmetu nájmu špecifikovaných v Čl. II tejto Dohody spolu s dokumentáciou obsahujúcou ich špecifikáciu („**Úpravy**“).
- (C) Nakoľko zamýšľané Úpravy predstavujú stavebné úpravy v zmysle bodu 6.1.9 a 6.2.12 Zmluvy, Strany majú záujem pred ich realizáciou stanoviť podmienky ich vykonania tak ako je uvedené ďalej v tejto Dohode.

Článok I

Výkladové pravidlá

- 1.1 Ak nie je v tejto Dohode uvedené inak, slová a/alebo slovné spojenia uvedené v tejto Dohode s veľkým začiatočným písmenom majú v akomkoľvek gramatickom tvare význam, ktorý im pripisuje Zmluva.
- 1.2 Táto Dohoda sa bude vykladať v súlade s ustanoveniami Zmluvy.

- 1.3 V prípade nejasností alebo rozporov medzi ustanoveniami Zmluvy a tejto Dohody, majú prednosť ustanovenia tejto Dohody.

Článok II

Predmet Dohody

- 2.1 Táto Dohoda je uzatvorená na základe bodu 6.1.9 v spojení s bodom 6.2.12 Zmluvy a jej predmetom je dohoda Strán o podmienkach realizácie Úprav Predmetu nájmu a o náhrade vynaložených nákladov na Úpravy pozostávajúce z:
- a) významnej opravy podlahy v Lodi A, ktorá spočíva vo vybratí jestvujúcej podlahy a vyhotovení priemyselnej pancierovanej podlahy s únosnosťou 5t/m², v rozsahu Prílohy č.2 tejto Dohody; a
 - b) vybudovania nového vstupu do administratívnej časti budovy HCO z exteriéru v rozsahu Prílohy č.1 a č.3 tejto Dohody ako technického zhodnotenia Predmetu nájmu.
- 2.2 Strany sa dohodli, že podpisom tejto Dohody Prenajímateľ udeľuje súhlas Nájomcovi na realizáciu Úprav Predmetu nájmu v rozsahu podľa tohto článku, a to v súlade a za podmienok ustanovených v tejto Dohode.
- 2.3 Práce na Úpravách podľa bodu 2.1. tohto článku budú realizované v súlade so špecifikáciou uvedenou v prílohách podľa bodu 5.2 tejto Dohody.
- 2.4 Realizácia prác na Úpravách v rozpore s podmienkami stanovenými v tejto Dohode sa považuje za porušenie povinností Nájomcu podľa bodu 8.3.1 písm. b) Zmluvy.

Článok III

Podmienky realizácie Úprav

- 3.1 Najmenej 3 dni pred začatím akýchkoľvek stavebných prác na Úpravách je Nájomca povinný kontaktovať regionálneho facility manažéra na telefónnom čísle alebo e-mailom na adrese. V prípade zmeny regionálneho facility manažéra alebo jeho kontaktných údajov, Prenajímateľ o tejto zmene informuje Nájomcu e-mailom na adresu , pričom takáto informácia nemusí byť podpísaná osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa.
- 3.2 O začatí a ukončení prác na Úpravách bude vyhotovený písomný protokol. Pred začatím prác na Úpravách a po ich ukončení Nájomca k preberaciemu a odovzdávaciemu konaniu prizve zástupcu ZSSK CARGO. Nájomca je oprávnený prizvať zástupcu ZSSK CARGO v prípade potreby kedykoľvek počas realizácie Úprav.
- 3.3 Úpravy budú realizované výlučne v súlade s dokumentáciou, ktorá tvorí prílohy k tejto Dohode (bod 5.2 tejto Dohody) a po ich realizácii Nájomca predloží Prenajímateľovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, ktorá bude preukazovať rozsah Úprav a súpis vykonaných prác vrátane predloženia kolaudačného rozhodnutia (ak sa vyžaduje).

- 3.4 Úpravy budú vykonávané tak, aby v dôsledku ich realizácie nedošlo k narušeniu, resp. k poškodeniu nosných častí HCO ako aj ostatných priestorov HCO, ktoré nie sú súčasťou predloženej dokumentácie ako ani aby nedošlo k poškodeniu ostatných častí Predmetu nájmu vrátane jeho súčastí.
- 3.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia Predmetu nájmu alebo jeho časti je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu alebo jeho príslušnú časť do pôvodného stavu pred poškodením.
- 3.6 Pred začatím Úprav podľa bodu 2.1 tejto Dohody Nájomca zabezpečí vypracovanie statického posudku k uvedenému zámeru a predloží ho Prenajímateľovi v prípade, že jeho vypracovanie bude vyžadovať príslušný stavebný úrad (Ministerstvo dopravy SR, odbor dráhový stavebný úrad).
- 3.7 Nájomca bude pri realizácii prác na Úpravách dodržiavať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj všetky podmienky zaistenia BOZP a práce na Úpravách realizovať tak, aby nedošlo k ich negatívnym vplyvom na prevádzku ZSSK CARGO.
- 3.8 Nájomca zabezpečí, aby odpad vzniknutý pri vykonávaní Úprav bol uskladňovaný výhradne na určených miestach a miestach mimo prevádzky Prenajímateľa a po ich ukončení bol zneškodnený v súlade so všeobecne záväznými predpismi na úseku odpadového hospodárstva, najmä so Zákonom o odpadoch.
- 3.9 Úpravy budú vykonávané v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb a technickými normami STN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv technického zariadenia na prevádzku dráhy.
- 3.10 Úpravy budú vykonávané osobou oprávnenou na vykonávanie príslušných Úprav podľa osobitých predpisov.
- 3.11 Úpravy budú vykonávané tak, aby nerušili okolie HCO nadmerným hlukom a prachom, t.j. budú vykonávané v súlade s platnými predpismi upravujúcimi povolené hodnoty hlučnosti a prašnosti.
- 3.12 V prípade, že k realizácii Úprav sú potrebné povolenia vydané príslušnými orgánmi, zabezpečí si tieto Nájomca sám a na vlastné náklady podľa bodu 6.1.9 Zmluvy. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi včas všetku súčinnosť nevyhnutnú na získanie povolení, vyjadrení a/alebo rozhodnutí od príslušných subjektov požadovaných príslušnými právnymi predpismi na vykonanie Úprav. V prípade, že v súvislosti s vykonanými Úpravami zo strany Nájomcu na Predmete nájmu vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. pokuty, sankcie a pod.), zaväzuje sa tieto záväzky Nájomca v plnom rozsahu vyrovnať za Prenajímateľa alebo uhradiť Prenajímateľovi všetky preukázateľné náklady, ktoré bol Prenajímateľ povinný v súvislosti s porušením povinnosti Nájomcu uhradiť (viď. bod 6.1.9 Zmluvy).

- 3.13 Nájomca je povinný zdokladovať Prenajímateľovi skutočnú výšku vynaložených nákladov na realizáciu Úprav podľa tejto Dohody do 60 kalendárnych dní odo dňa ukončenia prác v zmysle písomného protokolu o prevzatí prác uvedeného v bode 3.2 Dohody.

Článok IV **Úhrada nákladov**

- 4.1 Nájomca vyhlasuje, že bude realizovať Úpravy podľa tejto Dohody výlučne na vlastné náklady.
- 4.2 Vykonané Úpravy podľa tejto Dohody si bude v účtovníctve viesť a odpisovať Nájomca. Strany sa dohodli, že Nájomca nemá nárok na úhradu vynaložených nákladov/časti nákladov na vykonané Úpravy s výnimkou prípadu dohodnutého v bode 6.2.12 Zmluvy, t.j. v prípade ukončenia Zmluvy výlučne z dôvodov podľa bodu 8.2.1 Zmluvy alebo v prípade odstúpenia Nájomcu od Zmluvy. Pre účely vyrovnania podľa predchádzajúcej vety si Strany dohodli optimalizovanú dĺžku odpisovania realizovaných Úprav nasledovne:
- a) Úpravy podľa bodu 2.1 písm. a) tejto Dohody si bude Nájomca odpisovať po dobu 90 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (ak sa takéto rozhodnutie na danú Úpravu vyžaduje) alebo odo dňa ukončenia preberacieho konania (iba v prípade, že sa na danú Úpravu nevyžaduje kolaudačné rozhodnutie);
 - b) Úpravy podľa bodu 2.1 písm. b) tejto Dohody si bude Nájomca odpisovať po dobu 120 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (ak sa takéto rozhodnutie na danú Úpravu vyžaduje) alebo odo dňa ukončenia preberacieho konania (iba v prípade, že sa na danú Úpravu nevyžaduje kolaudačné rozhodnutie);

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Strany dohodli, že výška vynaložených nákladov (optimalizovaná obstarávacía cena) zo strany Nájomcu na realizáciu Úprav nesmie pre účely odpisovania podľa bodu 4.2 písm. a) a písm. b) tejto Dohody presiahnuť rozpočtovanú výšku nákladov stanovenú v prílohách bodu 5.2 tejto Dohody s výnimkou, ak zmena výšky nákladov bude Stranami potvrdená dodatkom podľa bodu 4.9 tejto Dohody.

- 4.3 Strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný uhradiť Nájomcovi časť vynaložených nákladov na Úpravy len vtedy, ak dôjde k skončeniu Zmluvy výlučne z dôvodov podľa bodu 8.2.1 Zmluvy alebo v prípade odstúpenia Nájomcu od Zmluvy, a to vo výške, ktorá bude korešpondovať s neodpísanou časťou jednotlivých Úprav podľa bodu 4.2 tejto Dohody, t.j. sumu rovnajúcu sa počtu mesiacov, ktoré ku dňu zániku Zmluvy zostávajú do dňa úplného optimalizovaného odpísania zo strany Nájomcu. Prenajímateľ je povinný uhradiť náklady na Úpravy podľa tohto bodu na základe faktúry Nájomcu vystavenej po skončení Zmluvy s lehotou splatnosti 60 dní od jej doručenia Prenajímateľovi.
- 4.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Strany dohodli, že v prípade ak niektorá z realizovaných Úprav nespĺňa náležitosti podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako napr. právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia (ak sa vyžaduje) alebo oznámenie k ohláseniu stavebno-udržiavacích prác (ak sa vyžaduje) alebo jej skutočné vyhotovenie je v nesúlade s odsúhlasenou dokumentáciou podľa tejto Zmluvy alebo s prípadnými zmenami dokumentácie odsúhlasenými

Prenajímateľom neskôr v priebehu realizácie Úprav, a ak Nájomca nezjednal nápravu ani v dodatočnej lehote 60 dní mu na to poskytnutej Prenajímateľom, nie je Prenajímateľ povinný pri zániku Zmluvy splniť povinnosť úhrady zodpovedajúcej časti vynaložených nákladov Nájomcovi podľa bodu 4.3 vyššie.

- 4.5 Nájomca nie je oprávnený akékoľvek náklady vynaložené v súvislosti s Úpravami realizovanými podľa tejto Dohody započítať voči nájomnému podľa Čl. IV Zmluvy.
- 4.6 Nájomca nemá nárok na žiadnu formu kompenzácie Úprav počas doby nájmu alebo po jeho ukončení s výnimkou prípadu podľa bodu 4.3 tejto Dohody.
- 4.7 Nájomca je povinný po zániku Zmluvy poskytnúť Prenajímateľovi informáciu o daňovej zostatkovej cene vykonaných Úprav podľa tejto Dohody.
- 4.8 Akékoľvek prírastky na Predmete nájmu v dôsledku Úprav sa po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu podľa bodu 8.1 Zmluvy stávajú vlastníctvom Prenajímateľa.
- 4.9 Na účely tejto Dohody sú rozhodujúce rozpočty plánovaných Úprav podľa bodu 5.2 tejto Dohody, vypracované v súlade so všeobecne uznávaným a platným cenníkom stavebných prác CENEKON. V prípade, ak v priebehu realizácie Úprav dôjde k zníženiu alebo navýšeniu (iba v prípade prác navyše, ktoré nebolo možné predpokladať z dôvodu vyššej moci) rozsahu realizovaných prác, Nájomca je o tejto skutočnosti povinný informovať Prenajímateľa, pričom v tomto prípade budú Strany rokovať o uzatvorení dodatku k tejto Dohode, ktorý bude zohľadňovať zmenu rozsahu a nákladov realizovaných prác.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú všetky jej prílohy:
 - Príloha č.1 – Výkresová a technická dokumentácia k zriadeniu nového vstupu do budovy
 - Príloha č.2 - Rozpočet opravy podlahy v lodi A podľa bodu 2.1 písm. a) tejto Dohody
 - Príloha č.3 - Rozpočet pre vybudovanie nového vstupu do budovy HCO podľa bodu 2.1 písm. b) tejto Dohody.
- 5.3 Táto Dohoda je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží po jednom rovnopise.
- 5.4 Strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, túto Dohodu uzatvorili dobromyseľne a v súlade so zásadami

pocitivého obchodného styku a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Strany si túto Dohodu prečítali, obsahu tejto Dohody porozumeli a na znak súhlasu ju prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene podpísali.

--- NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA ---

Podpisová strana
(Dohoda o stavebných úpravách č. 2/2023 - RSSB)

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

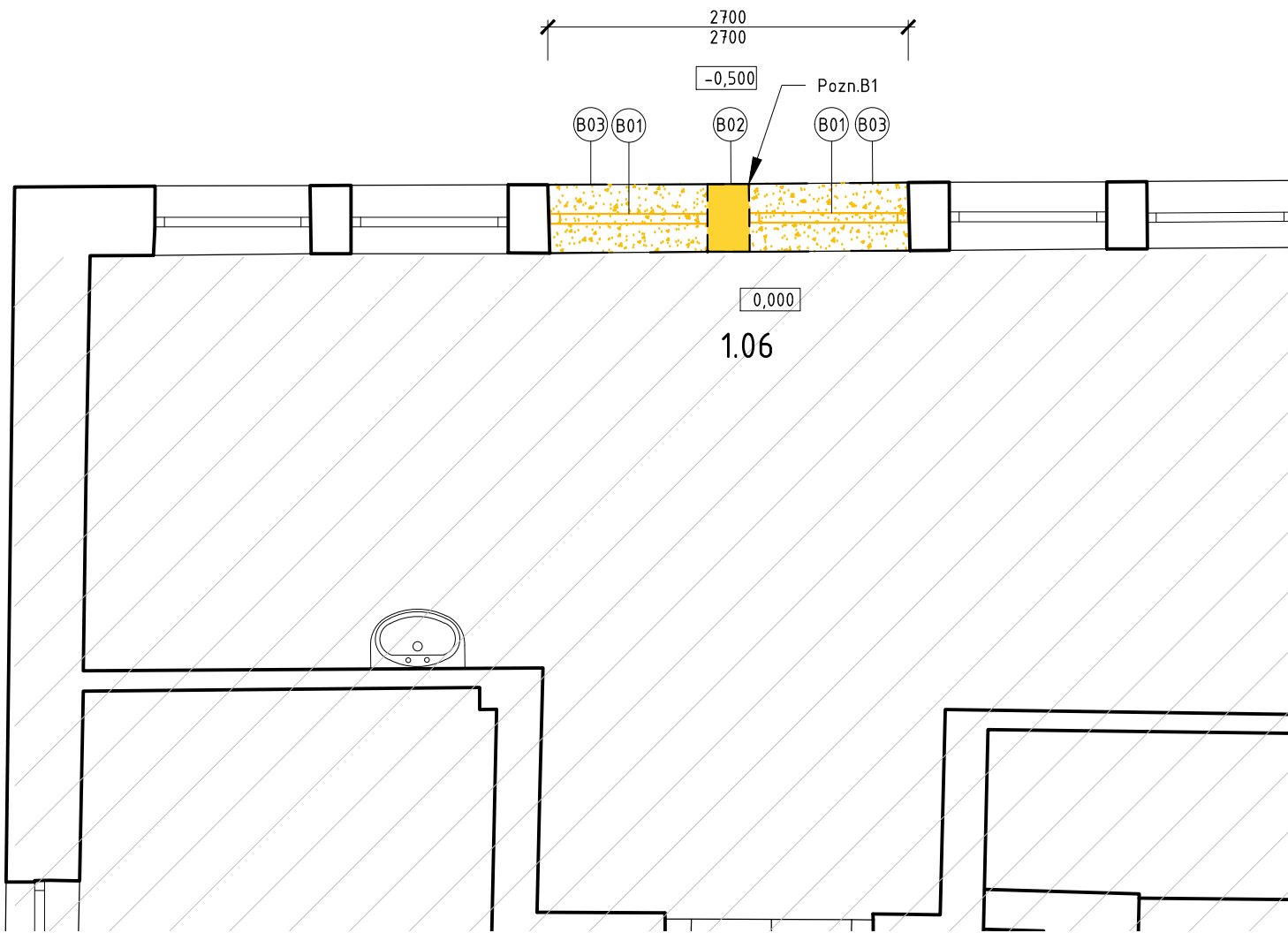
**Železničná spoločnosť Cargo
Slovakia, a.s.**
Ing. Jaroslav Daniška
predseda predstavenstva

Rolling	Stock	Services
Bratislava s.r.o.		
Mgr. Tibor Čunderlík		
konateľ		

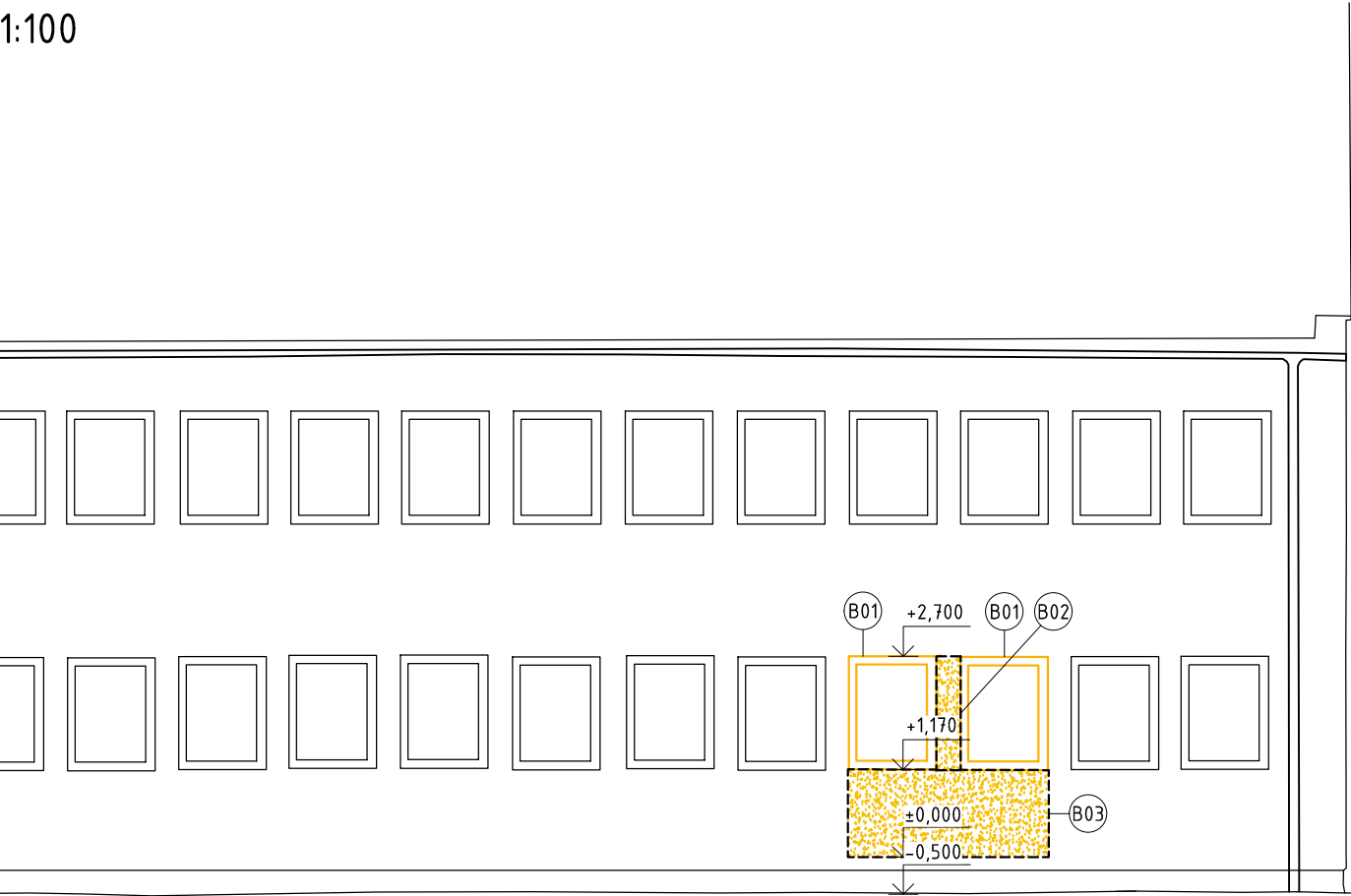
**Železničná spoločnosť Cargo
Slovakia, a.s.**
Mgr. Matej Hambálek
podpredseda predstavenstva

Rolling	Stock	Services
Bratislava s.r.o.		
Wolfgang Wurzer		
konateľ		

ČIASTKOVÝ PÔDORYS 1.NP 1:50



ČIASTKOVÝ POHĽAD 1
1:100



LEGENDA MATERIÁLOV

- NERIEŠENÁ ČASŤ
- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE
- VYBÚRANÉ KONŠTRUKCIE V REZE
- VYBÚRANÉ KONŠTRUKCIE V POHĽADE
- BÚRANÉ ALEBO DEMONTOVANÉ VÝPLNE OTVOROV

POZNÁMKY:
Pozn.B1 - REZANIE JESTVUJÚCEHO PARAPETU A STĹPIKA
Pozn.B2 - PRÍPRAVA PODKLADU POD SCHODISKO

LEGENDA BÚRACÍCH PRÁC:

- B01 VYBÚRANIE OKIEN
- B02 VYBÚRANIE STĹPIKA
- B03 VYBÚRANIE PARAPETU PO PODLAHU

LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP - BÚRACIE PRÁCE

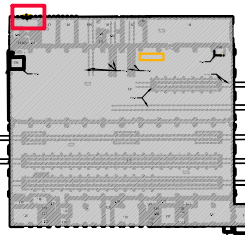
Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	POZNÁMKA
1.01	HALA 1	1778.16	JEST. PRIEMYSELNÁ PODLAHA	
1.01a	VSTAVOK	19.01	JEST. PRIEMYSELNÁ PODLAHA	
1.01b	WC	1.45	JEST. KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.01c	VSTAVOK	9.79	JEST. PRIEMYSELNÁ PODLAHA	
1.02	CHODBA	21.66	JEST. BETÓNOVÁ PODLAHA	
1.03	PREDŠIEŇ	2.79	JEST. BETÓNOVÁ PODLAHA	
1.04	WC	5.29	JEST. KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.05	KUCHYNKA	11.52	JEST. LINOLEUM	
1.06	ŠATŇA	34.81	JEST. BETÓNOVÁ PODLAHA	
1.07	ZÁMOČNÍCKA DIELŇA	50.93	JEST. PRIEMYSELNÁ PODLAHA	

POZNÁMKA:

NAKOLKO PROJEKT RIEŠI REKONŠTRUKCIU EXISTUJÚCEHO OBJEKTU, SKUTOČNÉ ROZMERY NA STAVBE A V PROJEKTE UVAŽOVANÉ ROZMERY SA ČIASTOČNE MÔŽU ODLIŠOVAŤ, PRÍPADNÉ ROZDIELY SA UPRESNIA PRI REALIZÁCII OBJEKTU

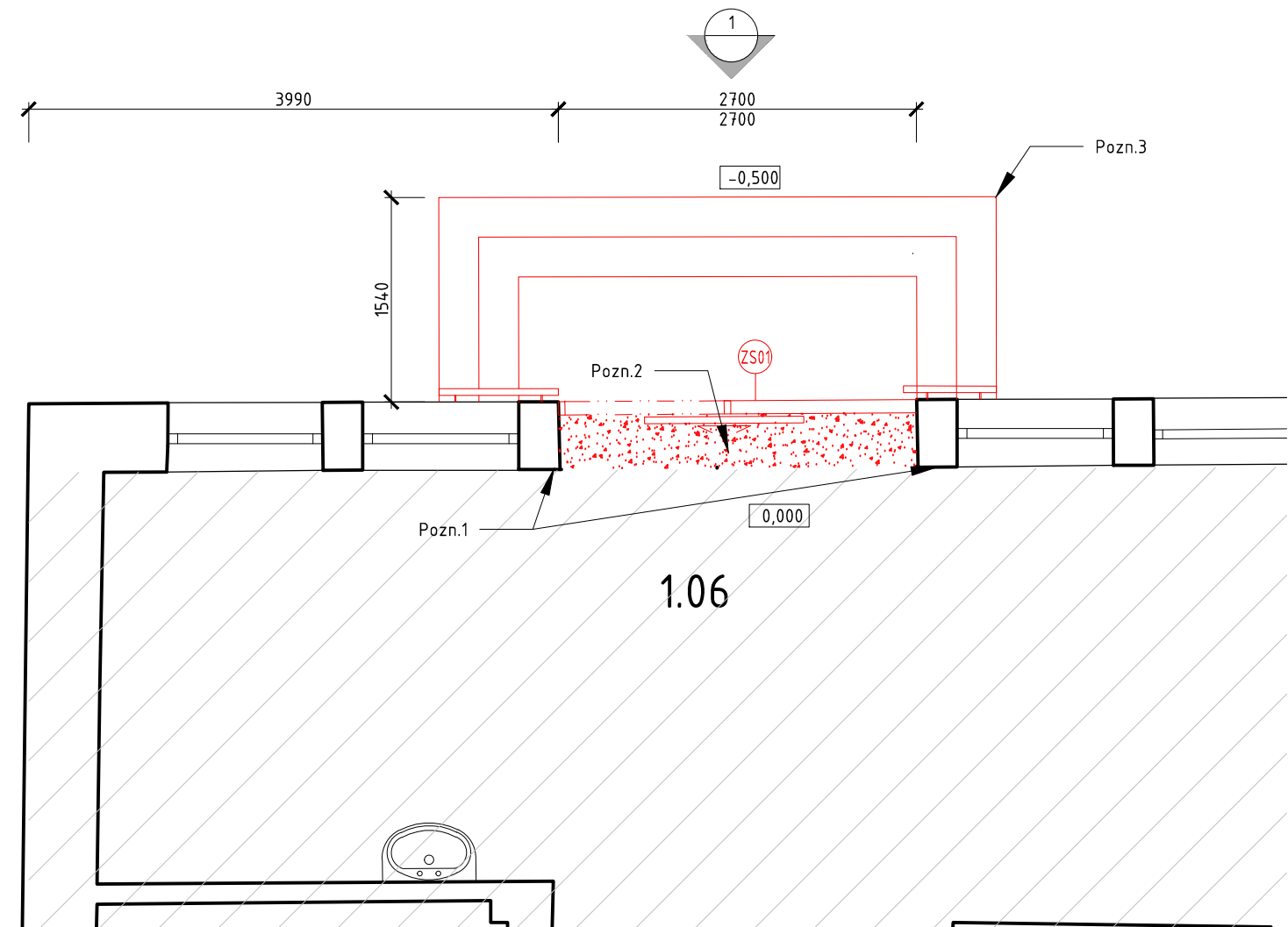
2			
1			
0	05/2023	1.VYDANIE	Ing. Jurčiová
Číslo revízie	Dátum	Popis zmeny	Vypracoval

SCHÉMKA 1:2500
RIEŠENÁ ČASŤ

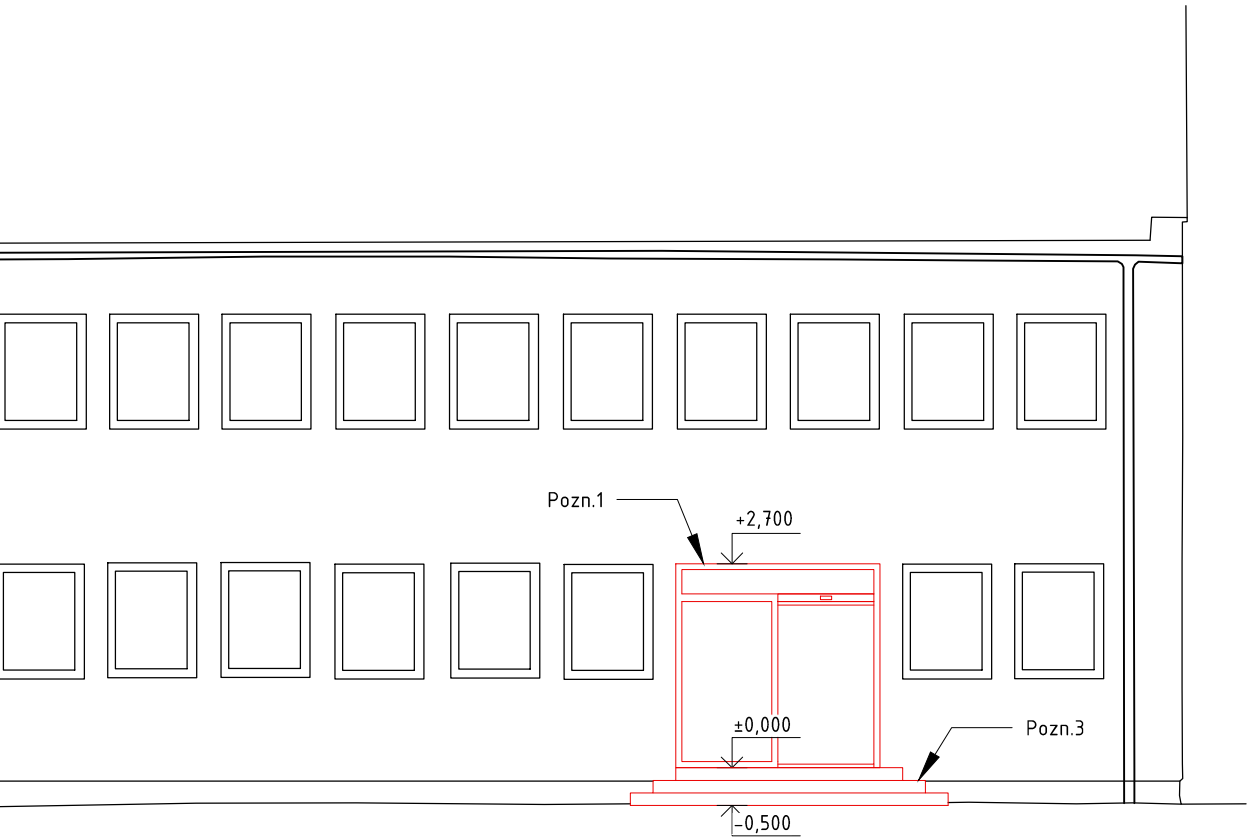


VYPRACOVAL	PROJEKTOVAL	ZODP. RIEŠITEL	H.I.P.	PORTIK spol. s r.o. TRNAVSKÁ CESTA 102, 821 01 BRATISLAVA		
Ing. Monika Jurčiová	Ing. Marián Jurči	Ing. Pavol Skovajsa	Ing. Marián Jurči			
STAVEBNÍK: Rolling Stock Lease s.r.o., Dunajská 15A, 811 08 Bratislava				STUPEŇ	JP	PARÉ Č.
MIESTO STAVBY: Bratislava - Rača , k. ú. Rača				DÁTUM	05/23	
NÁZOV STAVBY Hala cyklických opráv - nový vstup do budovy				MIERKA	1:50, 100	
OBJEKT				FORMÁT	2 x A4	
ARCH. ČÍSLO				ZÁK. ČÍSLO	110422	POR. Č. 01
OBSAH VÝKRESU PÔDORYS 1.NP - BÚRACIE PRÁCE				PROFESIA a) STAVEBNÉ RIEŠENIE		

ČIASTKOVÝ PÔDORYS 1.NP 1:50



ČIASTKOVÝ POHĽAD 1
1:100



LEGENDA MATERIÁLOV

- NERIEŠENÁ ČASŤ
- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE
- NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE
- NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE V POHĽADE
- NAVRHOVANÉ DVERE/OKNO, VÝPLNE OTVOROV

POZNÁMKY:
Pozn.1 - VYSPRAVENIE A MAĽOVANIE STIEN PO BÚRACÍCH PRÁČACH
Pozn.2 - VYSPRAVENIE PODLAHY PO BÚRACÍCH PRÁČACH
Pozn.3 - NAVRHOVANÉ SCHODISKO

LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP -
NAVRHOVANÝ STAV

Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	POZNÁMKA
1.01	HALA 1	1812.41	JEST. PRIEMYSELNÁ PODLAHA	
1.02	CHODBA	21.66	JEST. BETÓNOVÁ PODLAHA	
1.03	PREDSEŇ	2.79	JEST. BETÓNOVÁ PODLAHA	
1.04	WC	5.29	JEST. KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.05	KUCHYNKA	11.52	JEST. LINOLEUM	
1.06	ŠATŇA	34.81	JEST. BETÓNOVÁ PODLAHA	
1.07	ZÁMOČNÍCKA DIELŇA	50.93	JEST. PRIEMYSELNÁ PODLAHA	
1.08	ELEKTRODIELŇA	51.45	JEST. PRIEMYSELNÁ PODLAHA	
1.09	PRACOVISKO POVRCHOVÝCH ÚPRAV	51.45	JEST. PRIEMYSELNÁ PODLAHA	

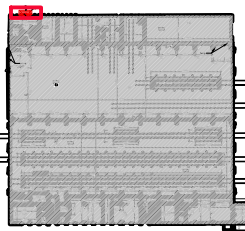
POZNÁMKA:

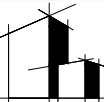
NAKOLKO PROJEKT RIEŠI REKONŠTRUKCIU EXISTUJÚCEHO OBJEKTU, SKUTOČNÉ ROZMERY NA STAVBE A V PROJEKTE UVAŽOVANÉ ROZMERY SA ČIASTOČNE MÔŽU ODLIŠOVAŤ, PRÍPADNÉ ROZDIELY SA UPRESNIA PRI REALIZÁCII OBJEKTU

2			
1			
0	05/2023	1.VYDANIE	Ing. Jurčiová
Číslo revízie	Dátum	Popis zmeny	Vypracoval

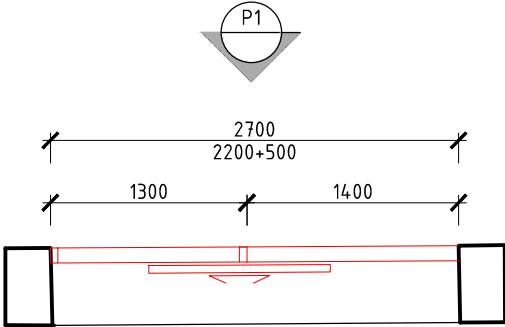
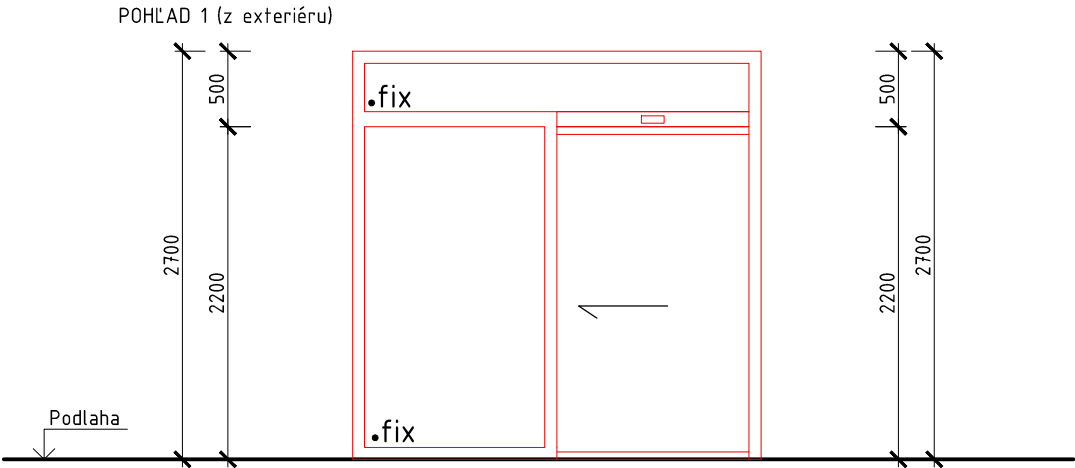
VYPRACOVAL	PROJEKTOVAL	ZODP. RIEŠITEL	H.I.P.	PORTIK spol. s r.o. TRNAVSKÁ CESTA 102, 821 01 BRATISLAVA		
Ing. Monika Jurčiová	Ing. Marián Jurči	Ing. Pavol Skovajsa	Ing. Marián Jurči			
STAVEBNÍK: Rolling Stock Lease s.r.o., Dunajská 15A, 811 08 Bratislava				STUPEŇ	JP	PARÉ Č.
MIESTO STAVBY: Bratislava - Rača , k. ú. Rača				DÁTUM	05/23	
NÁZOV STAVBY Hala cyklických opráv - nový vstup do budovy				MIERKA	1:50, 100	
OBJEKT				FORMÁT	2 x A4	
ARCH. ČÍSLO				ZÁK. ČÍSLO	110422	POR. Č. 02
OBSAH VÝKRESU PÔDORYS 1.NP - NAVRHOVANÝ STAV				PROFESIA a) STAVEBNÉ RIEŠENIE		

SCHÉMKA 1:2500
RIEŠENÁ ČASŤ



VYPRACOVAL	PROJEKTOVAL	ZODP. RIEŠITEL	H.I.P.	PORTIK spol. s r.o. TRNAVSKÁ CESTA 102, 821 01 BRATISLAVA 		
Ing. Monika Jurčiová	Ing. Marián Jurči	Ing. Pavol Skovajsa	Ing. Marián Jurči			
STAVEBNÍK: Rolling Stock Lease s.r.o., Dunajská 15A, 811 08 Bratislava				STUPEŇ	JP	PARÉ Č.
MIESTO STAVBY: Bratislava - Rača , k. ú. Rača				DÁTUM	05/23	
NÁZOV STAVBY Hala cyklických opráv - nový vstup do budovy				MIERKA	1:	
				FORMÁT	3 xA4	
OBJEKT				ZÁK. ČÍSLO	110422	
ARCH. ČÍSLO	OBSAH VÝKRESU			PROFESIA		POR. Č.
	VÝPIS VÝPLNÍ OTVOROV			a) STAVEBNÉ RIEŠENIE		03

VONKAJŠIE VÝPLNE OTVOROV

OZNAČENIE	(ZS01)
ROZMER (mm)	1300+1400/2200+500
PLOCHA (m2)	7.29
OTVÁRANIE	JEDNOKRÍDLOVÉ DVERE POSUVNÉ 1300mm
NÁČRT	PÔDORYS  POHLAD 1 (z exteriéru)  1. NP 1 2. NP - SPOLU 1 POPIS HLINÍKOVÁ ZASKLENÁ STENA V OBVODOVEJ STENE S POSUVNÝM AUTOMATICKÝM KRÍDLOM A FIXNÝM NADSVETLÍKOM ZASKLENIE IZOLAČNÉ TROJSKLO, ČÍRE, Ug=0,7W/m².K g=62%, svetelná priepustnosť - 73% POVRCHOVÁ ÚPRAVA FARBA (VÝBER PODĽA VZORKY) KOVANIE PRE POSUVNÉ KRÍDLO NA ZÁKLADE VÝPISU MATERIÁL ZS HLINÍK S PRERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTOM VNÚTORNÝ PARAPET - VONKAŠÍ PARAPET - POŽ. ODOLNOSŤ - SPÔSOB OSADENIA DO OBVODOVÝCH KONŠTRUKCIÍ POZNÁMKA VÝROBOK MUSÍ BYŤ DODÁVANÝ V OCHRANNEJ FÓLII, SÚČASŤOU DODÁVKY BUDÚ AJ TESNIACE PÁSKY

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH:

1. Identifikačné údaje stavby
- 2.1 Zdôvodnenie stavby
- 2.2 Technické riešenie
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory
5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície
6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
7. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby
8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania
9. Predpokladané celkové náklady stavby

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Hala cyklických opráv - nový vstup do budovy
Miesto stavby:	Bratislava – Rača, p.č. 4695/754 k.ú. Rača
Stavebník:	Rolling Stock Lease s.r.o., Dunajská 15A, 811 08 Bratislava
Projektant:	PORTIK, spol. s r.o., Trnavská 102, 821 01 Bratislava
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Marián Jurči
Dodávateľ:	dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním
Charakter stavby:	stavebné úpravy
Stupeň:	JP
Dátum vyhotovenia PD:	Máj 2023

2.1 ZDÔVODNENIE STAVBY

Predmetom predkladaného projektu je vytvorenie vedľajšieho vstupu v obvodovej stene v administratívnej časti Haly cyklických opráv.

2.2 TECHNICKÉ RIEŠENIE

Stavebné úpravy budú pozostávať z drobných stavebných zmien v administratívnej časti, kde vybúraním dvoch okien, vyrezaním stĺpika medzi oknami a parapetu pod oknami vznikne priestor pre dverný otvor o rozmeroch 2700 x 2700mm. V dvernom otvore sú navrhnuté jednokrídlové posuvné hliníkové dvere s prerušeným tepelným mostom vid' výpis výplní otvorov. Pred navrhovaným vedľajším vstupom do administratívy bude nové železobetónové schodisko.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Prehľad východiskových podkladov:

- pôvodná projektová dokumentácia skutkového stavu objektu
- kópia katastrálnej mapy
- obhliadka objektu a riešených priestorov
- konzultácie s objednávatel'om
- fotodokumentácia skutkového stavu objektu

4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY, PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Dotknutý stavebný objekt:

Hala cyklických opráv - nový vstup do budovy

Stavba neobsahuje žiadne prevádzkové súbory

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba „Hala cyklických opráv - nový vstup do budovy“ nevyvolá žiadne vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu, ani súvisiace investície.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívatelia vedľajšieho vstupu budú prevažne osoby z priestorov budovy.

7. CELKOVÁ DOBA REKONŠTRUKCIE, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY

Uvádzané termíny sú len odhadové. Ich upresnenie bude závislé od konkrétnych ponúk budúcich dodávateľov v rámci výberového konania na dodávateľa stavby.

Začatie stavby: 05/2023

Ukončenie stavby: 06/2023

8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA

Stavba „Hala cyklických opráv - nový vstup do budovy“ ani jej budúca prevádzka si nevyžadujú žiadnu skúšobnú prevádzku.

9. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Skutočné náklady budú môcť byť vyčíslené po vypracovaní rozpočtov a predložení cenových ponúk dodávateľmi.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 23-03
Stavba: HCO - renovácia podláh aktualizované a upravené

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 7. 11. 2023

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			303 601,13
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	303 601,13	60 720,23
Cena s DPH v EUR			364 321,36

Projektant

Dátum a podpis:

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:23-03

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Stavba:HCO - renovácia podláh aktualizované a upravené

Dátum:7. 11. 2023

Projektant:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		303 601,13	364 321,36
23-03	HCO - renovácia podláh aktualizované a upravené	303 601,13	364 321,36

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

HCO - renovácia podláh aktualizované a upravené

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 7. 11. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

303 601,13

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	303 601,13	20,00%	60 720,23

Cena s DPH

v EUR

364 321,36

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

HCO - renovácia podláh aktualizované a upravené

Miesto:

Dátum:

7. 11. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

303 601,13

1 - Zemné práce

8 628,42

2 - Zakladanie

32 760,95

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

146 438,98

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

115 772,78

ROZPOČET

Stavba: HCO - renovácia podláh aktualizované a upravené

Miesto:

Dátum: 7. 11. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

303 601,13

D 1

Zemné práce

8 628,42

1	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	103,150	14,68	1 514,24
2	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	103,150	1,13	116,56
3	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	103,150	2,02	208,36
4	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	103,150	4,02	414,66
5	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	825,200	0,38	313,58
6	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	103,150	0,80	82,52
7	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	185,670	30,00	5 570,10
8	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	71,190	4,62	328,90
9	K	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	150,000	0,53	79,50

D 2

Zakladanie

32 760,95

10	K	273313611.S	Betón základových dosiek, prostý tr. C 16/20	m3	8,590	123,06	1 057,09
11	K	274351215.S	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie-dielce	m2	86,000	18,83	1 619,38
12	K	274351216.S	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-dielce	m2	86,000	3,77	324,22
13	K	274321411.SW	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	26,960	136,46	3 678,96
14	K	274351215.S	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie-dielce	m2	164,330	18,83	3 094,33
15	K	274351216.S	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-dielce	m2	164,330	3,77	619,52
16	K	279321411.S	Betón základových múrov, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	27,440	136,56	3 747,21
17	K	273321411.SW	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	29,010	137,96	4 002,22
18	K	273351215.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	14,220	18,83	267,76
19	K	273351216.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	14,220	3,77	53,61
20	K	273361821.S	Výstuž základových dosiek z ocele B500 (10505)	t	7,837	1 824,25	14 296,65

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

146 438,98

21	K	631316195.Sa	Povrchová úprava vsypovou zmesou betónových podláh príplatok za vsyp	m2	1 200,000	7,52	9 024,00
22	K	631325711.Sa	Mazanina z betónu vystužená oceľovými vláknami tr.C25/30 hr. nad 120 do 240 mm- hr 250mm	m3	300,000	196,07	58 821,00
23	K	631571003.S	Násyp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu) - hr. 100 mm	m3	120,000	66,11	7 933,20
24	K	631316199	Ochranný, vytvrdzujúci a ošetrojúci nástreč čerstvého betónu Sikafloor ProSeal 12 po úprave hladením	m2	1 200,000	2,04	2 448,00
25	K	634920021.S	Rezanie dilatčných škár v čiastočne zatvrdnutej betónovej mazanine alebo poteru hĺbky nad 20 do 50 mm, šírky do 5 mm	m	125,000	4,82	602,50
26	K	634601511.S	Zaplnenie dilatčných škár v mazaninách tmelom silikónovým šírky škáry do 5 mm	m	125,000	4,07	508,75
27	K	63498 Rpoložka 6313	Oprava povrchu medzikofajového priestoru - odfrézovanie betónového povrchu do 3cm, otryskanie, penetrácia Sikafloor PRIMER 01, presyp kremičitým pieskom, aplikácia samonivelačnej vysokopevnostnej stierky SIKAFLOOR LEVEL 30, odvoz + likvidácia odpadu	m2	5,500	187,20	1 029,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	79799	D+M oceľových, atypických kanalizačných poklopov D400	ks	5,000	1 170,00	5 850,00
29	K	76799 Rpoložka 786	Osadenie rámu z L profilu 35 x 35 do pôvodného rámu, zrovnanie podľa možností, ktoré nám dá pôvodný rám v mont. jame (L profily sú s P.Ú. základnou a vrchnou farbou - sivý odtieň bledý) Upevnenie nových L profilov a ich privarenie o pôvodné L profily Op	m	248,000	71,84	17 816,32
30	K	767995157.S	Montáž nosných a pomocných konštrukcií z kompozitných profilov hmotnosti nad 5 do 10 kg/m	m	418,000	14,20	5 935,60
31	M	631260001244.O	Profil L pre brány a dvere	m	418,000	28,50	11 913,00
32	K	767995159.S	Montáž nosných a pomocných konštrukcií z kompozitných profilov hmotnosti nad 10 kg/m	m	135,000	15,67	2 115,45
33	M	631260001242.O	Profil L pre montážne jamy - OMEGA	m	135,000	58,80	7 938,00
34	K	273351215.S.1	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce - Podlaha	m2	132,000	18,83	2 485,56
35	K	273351216.S.1	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce - Podlaha	m2	132,000	3,77	497,64
36	K	273362021.S	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI	t	7,200	1 600,05	11 520,36

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 115 772,78

37	K	767996801 až 7679968	Demontáž, odvoz oceľových lávok s drevenými roštami, oceľových stĺpov s betónovou zálievkou, základových konštrukcií - ca 223bm	Pa	1,000	23 400,00	23 400,00
38	K	965043441.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón s poterom,teracom hr.do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t - hr. 250 mm	m3	300,000	99,58	29 874,00
39	K	974083114.S	Rezanie betónových mazanín existujúcich vystužených hĺbky nad 150 do 200 mm	m	230,000	29,59	6 805,70
40	K	979087212.SW	Naloženie vyburaného betónu	t	972,000	2,40	2 332,80
41	K	979082111, 97908212	Prevoz materiálu v rámci areálu	t	972,000	1,92	1 866,24
42	K	979081111	Odvoz na skladku	t	972,000	2,32	2 255,04
43	K	979089011.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice, (17 01)	m3	360,000	50,00	18 000,00
44	K	000400021.S	Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia). náklady na vypracovanie realizačnej dokumentácie	eur	1,000	1 930,50	1 930,50
45	K	000900032.SW	Betón zimný príplatok	m3	360,000	5,85	2 106,00
46	K	0060011.SW	Zariadenie staveniska, poistenie stavby, koordinacia	mes	3,000	9 067,50	27 202,50

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 23-02b
Stavba: HCO - zriadenie vstupu aktualizované

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 7. 11. 2023

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			21 043,09
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	21 043,09	4 208,62
Cena s DPH v EUR			25 251,71

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:23-02b

Stavba:HCO - zriadenie vstupu aktualizované

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Dátum:7. 11. 2023

Projektant:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		21 043,09	25 251,71
23-02b	HCO - zriadenie vstupu aktualizované	21 043,09	25 251,71

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

HCO - zriadenie vstupu aktualizované

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 7. 11. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

21 043,09

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	21 043,09	20,00%	4 208,62

Cena s DPH

v EUR

25 251,71

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: **HCO - zriadenie vstupu aktualizované**

Miesto:

Dátum: 7. 11. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu		21 043,09
HSV - Práce a dodávky HSV		11 809,96
3 - Zvislé a kompletné konštrukcie		8 730,32
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie		678,45
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie		2 401,19
PSV - Práce a dodávky PSV		9 233,13
767 - Konštrukcie doplnkové kovové		9 233,13

ROZPOČET

Stavba:

HCO - zriadenie vstupu aktualizované

Miesto:

Dátum: 7. 11. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

21 043,09

D HSV

Práce a dodávky HSV

11 809,96

D 3

Zvislé a kompletné konštrukcie

8 730,32

1	K	317121103.S	D+M prekladu (zabezpečenie nového otvoru)	ks	1,000	2 340,00	2 340,00
2	K	430321315.S	D+M vonkajšie BETÓN schodisko š. 3,0 m, stavebné práce	ks	1,000	3 382,12	3 382,12
3	K	953941211.S	D+M Schodiskové madlo 2 ks dl. 1,0 m - 2x synt. náter	ks	2,000	146,25	292,50
4	K	596911121.S	D+M Úprava vstupu ext. zámková dlažba, obrubník inkl. zemné práce	m2	22,000	96,85	2 130,70
5	K	274321117.S	Vytvorenie prahu a úprava vstupu - pre vonkajšie OK schodisko	ks	1,000	585,00	585,00

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

678,45

6	K	612425931.S	Omiетка vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	4,860	21,29	103,47
7	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	11,530	3,28	37,82
8	K	622460521.S	Vonkajšia omietka stien ušľachtilá jemná minerálna, hr. 4 mm	m2	11,530	28,64	330,22
9	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	11,530	9,96	114,84
10	K	625250313.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia na existujúce zateplenie z bieleho EPS hr. 30 mm	m2	2,430	37,90	92,10

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 401,19

11	K	962032231.S	Búranie muríva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	3,780	31,93	120,70
12	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	10,800	6,68	72,14
13	K	968071116.S2	Vybúranie kovových dverí aj so zárubňou 1 bm obvodu, -0,016 t	m	7,200	6,09	43,85
14	K	999281111.S	Drobné stavebné práce, lešenie, presuny	sub	1,000	842,40	842,40
15	K	979081111.S	Vývoz stavebnej sute (kontajneron) a poplatok	sub	1,000	561,60	561,60
16	K	000100041.S	Stavebná rezerva	sub	1,000	760,50	760,50

D PSV

Práce a dodávky PSV

9 233,13

D 767

Konštrukcie doplnkové kovové

9 233,13

17	M	553410033500.S	Automatické dvere posuvné 2650x2650 mm, posuvné krídlo, RAL 9006, 2x radar, čítačka+40 čipov, podlahový zámok, vonkajšie ovládanie, číre sklo oceľovou zárubňou pevné steny EI45 číre sklo	ks	1,000	6 304,00	6 304,00
18	K	767640010.S	Montáž hliníkových dverí s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	17,800	27,76	494,13
19	M	553410032500.S	Dvere dvojkrídlové hliníkové v interiéri, 1500x2100 mm, pevná výplň (prechod z 001 do 004), samozatvárač na aktívnom krídle	ks	1,000	2 435,00	2 435,00