

Zmluva o ďalšom podnájme časti nehnuteľnosti

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Podnájomca:

Obchodné meno : **Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.**
Sídlo: Kutlíkova 17 852 12 Bratislava
Zapísaný v: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 90671/B
Zastúpený: Ing. Matúš Súlovec, konateľ
IČO: 47327286
DIČ: 2023832492
IČ DPH: SK2023832492
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu / IBAN: SK48 7500 0000 0002 2512 2893

(ďalej len „**Podnájomca**“)

a

Ďalší podnájomca:

Obchodné meno: SEMENTA, s.r.o.
Sídlo/Miesto podnikania: Romanova 19, 851 02 Bratislava
Zapísaný v: Mestského súdu Bratislava III, oddiel: SRO, Vložka č. 2523/B
Zastúpený: Zuzana Čigášová, konateľ
E-mailový kontakt:
IČO : 31 320 571
DIČ : 2020350167
IČ DPH: SK2020350167

(ďalej len „**Ďalší podnájomca**“)

Podnájomca a Ďalší podnájomca spoločne aj ako „**zmluvné strany**“, a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“, sa vzájomne dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o ďalšom podnájme časti nehnuteľností (ďalej len ako „**zmluva**“) za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

- I.1 Podnájomca uzatvoril dňa 14.09.2023 Zmluvu o podnájme častí nehnuteľností (ďalej len „**Zmluva o podnájme**“) s nájomcom **Veolia Energia Slovensko, a. s.**, IČO: 35 702 257, so sídlom: Einsteinova 21, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, zapísaným v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 1188/B (ďalej len „**Nájomca**“), predmetom ktorej je podnájom častí nehnuteľností, nachádzajúcich sa v m. č. Petržalka, ktoré zahŕňajú aj Predmet ďalšieho podnájmu (tak, ako je definovaný nižšie).
- I.2 Nájomca (resp. jeho právny predchodca) uzatvoril s **Mestskou časťou Petržalka**, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 (ďalej len „**Prenajímateľ**“) dňa 17. mája 1993 Zmluvu č. 023/93 o nájme, v znení dodatkov č. 1 až 32 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorej Mestská časť Petržalka, ako prenájomateľ,

prenechala Nájomcovi do užívania hmotný a nehmotný majetok, vrátane nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v Nájomnej zmluve, ktoré zahŕňajú aj Predmet ďalšieho podnájmu (tak, ako je definovaný nižšie).

- I.3 Prenajímateľ udelil Nájomcovi súhlas s podnájomom hmotného a nehmotného majetku, vrátane nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v Nájomnej zmluve, ktorý zahŕňa aj Predmet ďalšieho podnájmu (tak, ako je definovaný nižšie) listom zo dňa 20.09.2023.
- I.4 Nájomca udelil Podnájomcovi súhlas s ďalším podnájomom hmotného a nehmotného majetku, vrátane nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v Zmluve o podnájme, ktorý zahŕňa aj Predmet ďalšieho podnájmu (tak, ako je definovaný nižšie) v čl. 6 ods. 6.7 Zmluvy o podnájme. Na základe tohto súhlasu uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

II.

Predmet a účel ďalšieho podnájmu

- II.1 Podnájomca so súhlasom Prenajímateľa a Nájomcu touto zmluvou prenecháva Ďalšiemu podnájomcovi do ďalšieho podnájmu časti nehnuteľnosti, ako sú bližšie špecifikované v **prílohe č. 1** tejto zmluvy spoločne s pôdorysom týchto častí nehnuteľností, ako **príloha č. 2**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (*ďalej len „Predmet ďalšieho podnájmu“*). Jednotlivé Predmety ďalšieho podnájmu, budú v prílohe č. 1 presne vymedzené, popísané a ako neoddeliteľná príloha tejto zmluvy bude obsahovať podpisové doložky oboch zmluvných strán.
- II.2 Predmet ďalšieho podnájmu sa podnájma Ďalšiemu podnájomcovi k užívaniu pre účely, na ktoré sú stavebne určené, a to v rámci podnikania, resp. výkonu inej činnosti Ďalšieho podnájomcu, vykonávaných v súlade platným oprávnením k takejto činnosti.
- II.3 Zmluvné strany sa dohodli, že účelom ďalšieho podnájmu je: **predajňa potravín**.
- II.4 Pre prípad, ak Ďalší podnájomca bude mať záujem o zmenu účelu Predmetu ďalšieho podnájmu, zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Ďalší podnájomca nie je oprávnený účel Predmetu ďalšieho podnájmu zmeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Podnájomcu. Ďalší podnájomca berie na vedomie, že v prípade písomného odsúhlasenia zmeny účelu Predmetu ďalšieho podnájmu, môže dôjsť k zmene výšky ceny podnájomného.

III.

Doba ďalšieho podnájmu a skončenie ďalšieho podnájmu

- III.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú, odo dňa 01.03.2024**.
- III.2 Podnájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou aj bez udania dôvodu,
 - d) odstúpením od tejto zmluvy z niektorého z dôvodov v nej uvedených,
 - e) ukončením Zmluvy o podnájme zo strany Nájomcu alebo Podnájomcu z dôvodov v nej uvedených; o ukončení podnájmu je Podnájomca povinný neodkladne informovať Ďalšieho podnájomcu.
 - f) zánikom nájmu Nájomcu, na ktorý nadväzuje podnájom podľa Zmluvy o podnájme i ďalší podnájom podľa tejto zmluvy; o ukončení nájmu je Podnájomca povinný informovať Ďalšieho podnájomcu neodkladne po tom, ako sa o ňom dozvie.
- III.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená jednostranne ukončiť podnájomný vzťah založený touto zmluvou písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- III.4 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) z dôvodov, uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka, kde Podnájomca má postavenie „prenajímateľa“ a ďalší podnájomca má postavenie „nájomcu“, alebo
 - b) v prípade podstatného porušenia povinností podľa tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Za podstatné porušenie povinností sa považuje opakované (viac ako jedenkrát) porušenia tej istej povinnosti porušujúcou zmluvnou stranou alebo také, hoc i jednorazové, porušenie zmluvnej povinnosti porušujúcou zmluvnou stranou, pre ktoré vznikla poškodenej zmluvnej strane väčšia škoda alebo jej vznik takejto škody hrozí. Pre určenie výšky hroziacej alebo vznikajúcej škody sa zmluvné strany dohodli na analogickom použití ustanovení Trestného zákona o škode.

- III.5 Okrem dôvodov, uvedených v odseku III.4 tejto zmluvy, je Podnájomca oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- a) Ďalší podnájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Podnájomcu poškodzuje Predmet ďalšieho podnájmu alebo inak hrubo porušuje dobré mravy,
 - b) Ďalší podnájomca riadne a včas nezaplatil podnájomné za čas dlhší ako jeden mesiac,
 - c) Ďalší podnájomca užíva Predmet ďalšieho podnájmu v rozpore s dohodnutým účelom,
 - d) Ďalší podnájomca zmenil bez predchádzajúceho písomného súhlasu Podnájomcu účel Predmetu ďalšieho podnájmu, alebo
 - e) Ďalší podnájomca dal Predmet ďalšieho podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania tretej osobe.
- III.6 Okrem dôvodov, uvedených v odseku III.4 tejto zmluvy, je Ďalší podnájomca oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- a) sa Predmet ďalšieho podnájmu stal nespôsobilý na dohodnuté užívanie a táto skutočnosť nebola spôsobená zavinením Ďalšieho podnájomcu,
 - b) Podnájomca ani napriek opakovanej výzve neodstránil havarijnú situáciu v Predmete ďalšieho podnájmu, o ktorej ho Ďalší podnájomca upovedomil postupom podľa čl. V. ods. V.4 písm. b) tejto zmluvy a na ktorej odstránenie bol Podnájomca povinný podľa tejto zmluvy, alebo
 - c) Podnájomca ani napriek opakovanej výzve nevykonal opravy, úpravy, údržbu alebo technický servis Predmetu ďalšieho podnájmu, ktoré je povinný vykonávať Podnájomca podľa čl. V. ods. V.4 písm. d) tejto zmluvy, hoci mu to Ďalší podnájomca riadne umožnil, alebo
 - d) Podnájomca ani napriek opakovanej výzve neodstránil vady Predmetu ďalšieho podnájmu, ktoré nespôsobil Ďalší podnájomca a pre ktoré nemohol Predmet ďalšieho podnájmu užívať dohodnutým spôsobom, hoci mu ich odstránenie Ďalší podnájomca riadne umožnil.
- III.7 Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Pre doručovanie sa použije ustanovenie čl. VI. ods. VI.3 tejto zmluvy.
- III.8 V prípade skončenia ďalšieho podnájmu je Ďalší podnájomca povinný uviesť Predmet ďalšieho podnájmu do stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na stavebné úpravy odsúhlasené Podnájomcom.

IV.

Podnájomné a služby, výška a ich úhrada

- IV.1 Podnájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška podnájomného mesačne je vo výške **163,80 €** bez DPH (slovom: stošesťdesiattri eur a osemdesiat centov). K podnájomnému je Podnájomca oprávnený pripočítať zákonnú sumu DPH, určenú všeobecne záväznými právnymi predpismi v čase vystavenia faktúry za príslušné obdobie.
- IV.2 V cene podnájomného nie sú zahrnuté žiadne služby spojené s užívaním Predmetu ďalšieho podnájmu. Podnájomca nezabezpečuje pre Ďalšieho podnájomcu žiadne služby obvykle spojené s ďalším podnájomom.
- IV.3 Ďalší podnájomca je povinný zabezpečiť si vo vlastnom mene a na svoj účet dodávku služieb obvykle spojených s podnájomom, najmä dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, vody, odvoz komunálneho odpadu, telekomunikačné služby a iné obdobné služby.
- IV.4 V prípade zmeny rozsahu Predmetu ďalšieho podnájmu zúžením alebo rozšírením Predmetu ďalšieho podnájmu zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto zmluve, ktorým upraví rozsah predmetu ďalšieho podnájmu a tomu zodpovedajúce ďalšie podnájomné a odplatu za prípadné služby, ak takéto budú poskytované Podnájomcom Ďalšiemu podnájomcovi.

- IV.5 Podnájomné je splatné na základe faktúry, vystavenej Podnájomcom Ďalšiemu podnájomcovi najneskôr v posledný deň daného kalendárneho mesiaca so splatnosťou 15 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra za podnájomné vystavená Podnájomcom bude zasielaná Ďalšiemu podnájomcovi na e-mailový kontakt uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- IV.6 Ak sa Ďalší podnájomca dostane do omeškania s úhradou podnájomného, bude povinný zaplatiť Podnájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do dňa úplnej úhrady príslušnej platby, ktorú je povinný Podnájomcovi zaplatiť.
- IV.7 Podnájomné sa bude každoročne, zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie na základe Štatistickým úradom Slovenskej republiky zverejnenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca má právo jednostranne zvýšiť podnájomné dohodnuté v tejto zmluve na nasledujúce obdobie s účinnosťou spätne k 1. januáru roku, v ktorom došlo k zverejneniu miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to o percentuálnu mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (Index Spotrebiteľských cien) oproti minulému roku. Takáto úprava je možná len v prípade, ak ročná miera inflácie alebo kumulatívna miera inflácie od poslednej inflačnej úpravy odmeny prekročí +/- 3,0%. Výsledná odmena po zvýšení bude zaokrúhlená nahor na celé jedno Euro. Na účely jednostranného zvýšenia podnájomného v zmysle tohto ustanovenia zmluvy nie je potrebné uzatvárať osobitný dodatok k zmluve, pričom postačuje oznámenie o zvýšení podnájomného podľa tohto ustanovenia zmluvy. Zmenu výšky podnájomného podľa tohto odseku je Podnájomca oprávnený uskutočniť jednostranne a takto upravená výška podnájomného je pre Ďalšieho podnájomcu záväzná dňom doručenia oznámenia, resp. faktúry Ďalšiemu podnájomcovi. Prvý rok indexácie (rok, za ktorý je možné žiadať podnájomné zvýšené o mieru inflácie) je rok 2025. V prípade zápornej inflácie sa výška podnájomného nemení.

V.

Práva a povinnosti Podnájomcu a Ďalšieho podnájomcu

- V.1 Ďalší podnájomca je povinný Predmet ďalšieho podnájmu užívať:
- a) s náležitou starostlivosťou a len na dohodnutý účel tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu, ničeniu alebo nadmernému opotrebovaniu;
 - b) v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, normami, ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda;
 - c) obvyklým spôsobom a tak, aby neobmedzoval a nerušil iných v užívaní, a aby neobmedzoval Nájomcu či Podnájomcu pri plnení jeho povinností pri zabezpečovaní prevádzky
- V.2 Ďalší podnájomca nie je oprávnený vykonať stavebné či iné úpravy a zmeny Predmetu ďalšieho podnájmu, pokiaľ takého zmeny alebo úpravy nebudú vykonané v súlade s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, Nájomcu i Podnájomcu a príslušnými schváleniami príslušných územných, stavebných, prípadne obecných orgánov. Takto odsúhlasené zmeny alebo úpravy uskutoční Ďalší podnájomca len na vlastné náklady. V prípade ukončenia podnájomného vzťahu založeného touto zmluvou akýmkoľvek spôsobom, Ďalší podnájomca nie je oprávnený uplatniť si u Podnájomcu, Nájomcu, ani u Prenajímateľa akýkoľvek finančný nárok za odsúhlasené a vykonané stavebné či iné úpravy a zmeny v Predmete ďalšieho podnájmu, ktoré Ďalší podnájomca uskutočnil výlučne na svoje náklady.
- V.3 Ďalší podnájomca je povinný umožniť Podnájomcovi a iným osobám oprávneným Podnájomcom kedykoľvek v priebehu doby ďalšieho podnájmu vstúpiť do Predmetu ďalšieho podnájmu s cieľom obhliadnuť a preskúmať Predmet ďalšieho podnájmu a zistiť, ako sa používajú a užívajú, ako aj ich stav. To vždy najmä v pracovných dňoch v bežnom pracovnom čase. Pokiaľ je to nevyhnutné na zabránenie vzniku škody, aj mimo uvedeného času. V prípade bezprostredne hroziaceho nebezpečenstva, najmä ohrozenia majetku, zdravia alebo života ľudí, je Podnájomca, Nájomca alebo Prenajímateľ oprávnený vstúpiť kedykoľvek do Predmetu ďalšieho podnájmu aj bez predchádzajúceho oznámenia a v neprítomnosti zástupcu Ďalšieho podnájomcu.
- V.4 Ďalší podnájomca je ďalej povinný:
- a) platiť Podnájomcovi riadne a včas podnájomné,
 - b) neodkladne oznámiť Podnájomcovi vznik havarijnej situácie v Predmete ďalšieho podnájmu a to bezprostredne po jej zistení na tel. číslo 0947 487 008;
 - c) starať sa s náležitou starostlivosťou riadneho hospodára o Predmet ďalšieho podnájmu;

- d) vykonávať bežnú údržbu v Predmete ďalšieho podnájmu, ktorej hodnota nepresiahne jednorazovú čiastku 100 € sám na vlastné náklady;
 - e) nahlásiť Podnájomcovi potrebu opráv, úprav, údržby a technického servisu, ktoré je povinný vykonávať Podnájomca, t.j. tých, ktoré presahujú rámec opráv podľa písm. c) tohto článku, bez zbytočného odkladu. Ak Ďalší podnájomca poruší túto svoju povinnosť, stráca nároky, ktoré by mu inak vznikli v súvislosti s nemožnosťou alebo obmedzenou možnosťou užívať Predmet ďalšieho podnájmu pre jeho vady. Ak potreba týchto opráv, údržby alebo servisu bola spôsobená Ďalším podnájomcom, Podnájomca ich vykoná na náklady Ďalšieho podnájomcu.
 - f) umožniť Podnájomcovi prístup do Predmetu ďalšieho podnájmu za účelom vykonania opráv a údržby a zaväzuje sa znášať obmedzenia v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností;
- V.5 Ďalší podnájomca má právo na pomernú zľavu z podnájomného, pokiaľ pre vady, ktoré nespôsobil, nemohol Predmet ďalšieho podnájmu užívať dohodnutým spôsobom. Nárok na odpustenie podnájomného alebo poskytnutie zľavy musí byť uplatnený u Podnájomcu bez zbytočného odkladu. Nárok zaniká, ak nebol uplatnený do 30 dní odo dňa, kedy došlo k skutočnostiam zakladajúcim tento nárok.
- V.6 Ak Ďalší podnájomca poškodí majetok, ktorý má od Podnájomcu v ďalšom podnájme alebo iný Podnájomcov majetok, znáša náklady na jeho opravu Ďalší podnájomca sám.
- V.7 Ďalší podnájomca znáša plnú majetkovú zodpovednosť za všetky škody spôsobené v súvislosti s užívaním Predmetu ďalšieho podnájmu podľa tejto zmluvy, a to aj v dôsledku činnosti alebo konania jeho zamestnancov alebo tretích osôb.
- V.8 Podnájomca nezodpovedá Ďalšiemu podnájomcovi za prípadné straty a škody vzniknuté na jeho zásobách či zariadení. Ďalší podnájomca je povinný uzatvoriť zodpovedajúcu poisťovňu zmluvu, aby kryl prípadné majetkové škody na zásobách a zariadení, ktoré sa nachádza v Predmete ďalšieho podnájmu.
- V.9 Práva a povinnosti Ďalšieho podnájomcu smerom k Podnájomcovi sa primerane spravujú ustanoveniami Zmluvy o podnájme s tým, že Ďalší podnájomca má voči Podnájomcovi postavenie „Podnájomcu“ zo Zmluvy o podnájme.
- V.10 Ďalší podnájomca nie je oprávnený Predmet ďalšieho podnájmu prenechať do ďalšieho (terciárneho) podnájmu alebo užívania žiadnej tretej osobe, ani jej umožniť vykonávanie akejkoľvek aj jednorazovej alebo krátkodobej podnikateľskej činnosti v Predmete ďalšieho podnájmu. Ďalší podnájomca nie je bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej osobe.
- V.11 Ďalší podnájomca je povinný vypratáť Predmet ďalšieho podnájmu ku dňu ukončenia tejto zmluvy, uplynutia výpovednej lehoty, alebo ak ktorákoľvek zmluvná strana odstúpi od tejto zmluvy okamžite, do 15 dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Ak Ďalší podnájomca túto povinnosť nesplní, je Podnájomca, Nájomca alebo Prenajímateľ oprávnený Predmet ďalšieho podnájmu svojpomocne vypratáť. Veci Ďalšieho podnájomcu je Podnájomca, Nájomca alebo Prenajímateľ povinný uložiť do úschovy a ak o ne Ďalší podnájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov odo dňa uschovania, alebo ak v tejto lehote Ďalší podnájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, je Podnájomca, Nájomca alebo Prenajímateľ oprávnený veci Ďalšieho podnájomcu predat' za obvyklú cenu. Pri predaji vecí Ďalšieho podnájomcu podľa predchádzajúcej veci sa postupuje primerane § 737 a nasl. Občianskeho zákonníka. Podnájomca, Nájomca alebo Prenajímateľ, ktorý vykonal úschovu, má právo na náhradu nákladov spojených s predajom. Po uspokojení všetkých nárokov vydá zvyšnú časť sumy utrženej za predaj vecí vydá Ďalšiemu podnájomcovi, len čo o to Ďalší podnájomca požiada.
- V.12 Ďalší podnájomca je najneskôr do 25 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy povinný predložiť Podnájomcovi notársku zápisnicu spísanú notárom, s exekučným titulom vypratania Predmetu ďalšieho podnájmu a vymoženia splatných pohľadávok Podnájomcu v prípade, ak dôjde k skončeniu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.
- V.13 Notárska zápisnica v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy bude obsahovať vyhlásenie Ďalšieho podnájomcu o uznaní záväzkov z tejto zmluvy a súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a exekúciou podľa ustanovenia § 45 ods. 2 písm. c) zákona o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (*ďalej len „Exekučný poriadok“*) (*ďalej len „Vyhlásenie“*). Vyhlásenie bude obsahovať najmä:

- a) uznanie záväzku – (i) Predmet ďalšieho podnájmu vypratať a odovzdať ho Podnájmcovi v stave spôsobilom na užívanie pre účely, na ktoré sú stavebne určené v deň skončenia ďalšieho podnájmu podľa tejto zmluvy, v znení podľa prípadných platných písomných zmien a dodatkov, a (ii) zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy;
- b) výslovný súhlas s tým, že v prípade, ak Ďalší podnájomca nesplní svoje záväzky z tejto zmluvy v zmysle písm. a) tohto bodu a článku zmluvy, sa notárska zápisnica stáva vykonateľným titulom pre exekúciu podľa ustanovenia § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku na vypratanie Predmetu ďalšieho podnájmu a vymoženía podnájomného vo výške špecifikovanej podľa tejto zmluvy.

Notárska zápisnica v zmysle bodov V.12 a V.13, ako **príloha č. 3**, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- V.14 V prípade, ak Ďalší podnájomca nepredloží notársku zápisnicu obsahujúcu Vyhlásenie podľa bodu V.12 a V.13 tohto článku zmluvy v stanovenej lehote, táto zmluva zaniká márnym uplynutím lehoty podľa bodu V.12 tohto článku zmluvy (rozhľadovacia podmienka).

VI.

Záverečné ustanovenia

- VI.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží Podnájomca, jeden obdrží Ďalší podnájomca a jeden pre účely notárskej zápisnice.
- VI.2 Akékoľvek zmeny či doplnenia tejto zmluvy je možné urobiť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve. Zmeny týkajúce sa výšky podnájomného v zmysle ustanovenia bodu IV.7 tejto zmluvy je možné uskutočniť aj formou doručenia jednostranného písomného oznámenia Podnájmcu Ďalšiemu podnájmcovi, čo nahrádza podpis dodatku.
- VI.3 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy, si budú doručovať osobne alebo prostredníctvom pošty na adresu sídla zapísanú v čase doručovania v príslušnom obchodnom alebo inom registri. Pre účely tejto zmluvy sa akékoľvek podanie určené druhej zmluvnej strane považuje za doručené aj v prípade zaslania takéhoto podania poštou s doručenkou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo zapísanú v čase doručovania v príslušnom obchodnom alebo inom registri. V prípade neprevzatia zásielky druhou zmluvnou stranou, sa považuje zásielka za doručenú v deň vráťania neprevzatej zásielky odosielateľovi a to aj v prípade, že sa druhá zmluvná strana sa o uložení zásielky nedozvedela.
- VI.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- VI.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha č. 1: Špecifikácia OST ako Predmetu ďalšieho podnájmu

Príloha č. 2: Pódorys OST ako Predmetu ďalšieho podnájmu

Príloha č. 3: Notárska zápisnica s priamou vykonateľnosťou

Za Podnájmcu:

V Bratislave, dňa _____._____.

Za Ďalšieho podnájmcu:

V _____, dňa _____. _____. _____

Ing. Matúš Súlovec
konateľ

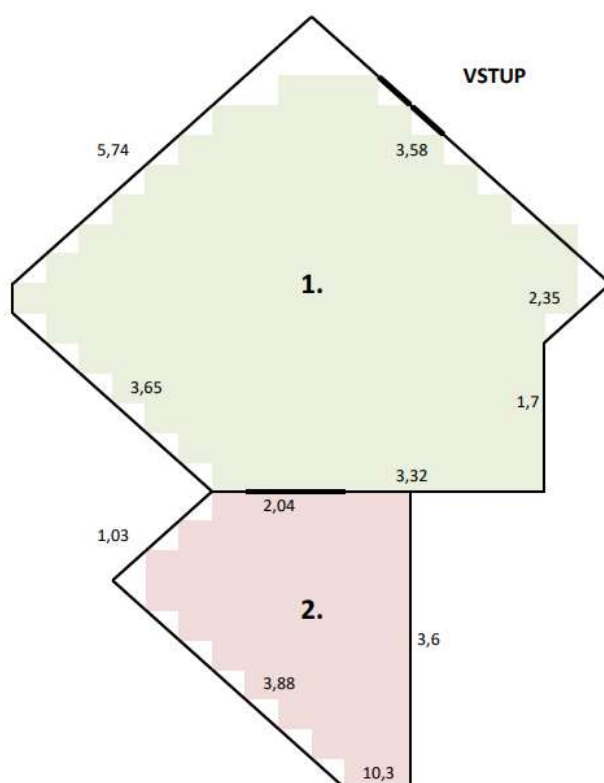
Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.

Zuzana Čigášová
konateľ

Príloha č.1 Špecifikácia OST ako Predmetu ďalšieho podnájmu

OST	m2	Cena bez DPH/m2	Cena bez DPH/rok	Cena bez DPH/mesiac
OST L3-30 Znievska	31,45	62,50	1 965,63 €	163,80 €

L3-30 Znievska



Označenie	Rozloha	
Priestor č.1	24,10	m2
Priestor č.2	7,35	m2
Spolu:	31,45	m2