

**Nájomná zmluva č. 01/2024**  
**podľa § 663 - § 684 Občianskeho zákonníka**

**Prenajímateľ**

**Základná škola Medzany**, Medzany 182, okres Prešov  
IČO 42382378 DIČ 2024130306  
zastúpená **PaedDr. Ivanou PALKOVOU**, riaditeľkou školy

a

**Nájomca**

**Súkromná základná umelecká škola Miroslava Kobeláka Šarišské Michaľany**  
zastúpená **PaedDr. Miroslavom Kobelákom, PhD.**

**uzavreli túto nájomnú zmluvu**

**I.**

**Predmet, doba a čas nájmu**

- 1) Prenajímateľ dáva do nájmu priestory učební v budove školy. Súčasťou predmetu nájmu je aj sociálne zariadenie.
- 2) Nájom sa uzatvára od 01. 02. 2024 do 31. 12. 2024.

**II.**

**Výška a splatnosť nájomného**

- 1) Nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške 2 € za hodinu, podľa VZN obce Medzany č. 4 zo dňa 21. 06. 2019 (mesačne 40 hodín x 2 € = 80,00 €).
- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti na základe príjmového pokladničného dokladu alebo na účet prenájomcu (3358385957/0200) štvrt'ročne.
- 3) Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ nemohol učebne využívať dohodnutým spôsobom alebo sa učebne nedali využívať z dôvodu údržby prenájomcu. Taktiež nájomca neplatí nájom v čase letných prázdnin, t. j. júl – august/2024.

**III.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do učební v čase vyučovania za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za bezpečnosť žiakov Súkromnej základnej umeleckej školy Miroslava Kobeláka prítomných v učebniach a príslušných priestoroch v dobe nájmu podľa článku 1, ods.1.
- 4) V tomto čase nájomca zabezpečí, aby :
  - a/ žiaci, vstupujúci do učební, mali prezuvky,
  - b/ žiaci prichádzali včas a do budovy základnej školy vstupovali len v sprievode nájomcu,
  - c/ po skončení vyučovania boli zatvorené okná a dvere, zhasnuté svetlá, uzatvorené vodovodné kohútiky.
- 5) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na zariadení učební jeho neodborným alebo nešetrným používaním.
- 6) Nájomca nesmie prenechať, prenajať priestory učební na užívanie inej fyzickej osobe alebo inej právnickej osobe.

- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať učebne, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
- 8) Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní učební v rozsahu potrebnom na školské alebo školou organizované akcie a vykonanie opráv a údržby.
- 9) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 10) Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom tento prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 11) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu v dôsledku jeho zneužitia alebo využívania v rozpore s touto zmluvou, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup, za náhodu však nezodpovedá.

#### IV.

#### Spoločné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Nájom sa môže skončiť:
  - a/ okamžite pri porušení povinností dohodnutých v článku I. a III.,
  - b/ dohodou zmluvných strán,
  - c/ kedykoľvek, ak boli učebne odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
- 3) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
- 4) Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda.
- 5) Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnou formou na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Medzanoch dňa 31. 01. 2024

---

nájomca

---

Základná škola Medzany

PaedDr. Ivana Palková, riaditeľka školy