

## **Dodatok č. 4**

### **k zmluve č. 03/NPM289/2007 o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 20.06.2007  
(ďalej len „dodatok“)

#### **I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Mesto Medzilaborce**  
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským  
sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce  
IČO: 00323233  
DIČ: 2021232752  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
bankové spojenie: VÚB, a.s., expositúra Medzilaborce  
číslo účtu: SK48 0200 0000 0000 2302 8532  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s.**  
v zastúpení: Ing. Martin Bordáč, manažér odboru technického zabezpečenia, na  
základe plnomocenstva zo dňa 08.01.2024  
sídlo: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 942 436  
DIČ: 20220551130  
IČ DPH: SK20220551130  
zapísaný v OR MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3627/B  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK42 8180 0000 0070 0017 0001  
BIC SWIFT: SPSRSKBA  
Korešpondenčná adresa na zasielanie faktúr/vyúčtovacích faktúr:  
Cintorínska 5, 949 01 Nitra  
e-mail na zasielanie faktúr: [dodfaktury@dovera.sk](mailto:dodfaktury@dovera.sk)  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

#### **II.**

#### **Úvodné ustanovenie**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.06.2007 Zmluvu č. 03/NPM289/2007 o nájme nebytových priestorov v znení Dodatkov č. 1, 2 a 3 (ďalej len „zmluva“).

#### **III.**

#### **Predmet dodatku**

1. V čl. V. zmluvy sa odsek 2, 3 a odsek 4 nahrádzajú v celom rozsahu nasledujúcim novým znením:

„2. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach dohodli na nájomnom za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy takto:

miestnosť č.	spôsob využitia	plocha v m <sup>2</sup>	sadzba v €/m <sup>2</sup> /rok	ročný nájom v €/rok
A) 1.	kancelária	25,84	25,00	646,00
B) 2.	WC	3,40	10,00	34,00
Spolu <u>nájomné za rok</u>				<b>680,00 €</b>
<b><u>Spolu nájomné za štvrt'rok</u></b>				<b>170,00 €</b>

3. Zmluvné strany sa dohodli na platení zálohových úhrad za služby spojené s nájomom takto:

a) úhrada za vodné a stočné podľa pomerného merania a za zrážkovú vodu je	60,00 €
b) úhrada za dodanie tepla a teplej úžitkovej vody je	600,00 €
Spolu <u>ročná</u> výška záloh za služby spojené s nájomom je	<b>660,00 €</b>
<u>Štvrťročná</u> výška záloh za služby spojené s nájomom je	<b>165,00 €</b>

4. Zmluvné strany sa takto dohodli:

Celková ročná výška nájomného a záloh na úhradu za služby spojené s nájomom je **1 340,00 €**  
Štvrťročná výška nájomného a záloh na úhradu za služby spojené s nájomom je **335,00 €“**

**2. V čl. V. zmluvy sa odsek 7. nahrádza v celom rozsahu nasledujúcim novým znením:**

„7. Prenajímateľ si taktiež vyhradzuje právo aj na zmenu výšky nájomného, ktoré sa každoročne upraví k 1.1. **podľa miery ročnej inflácie** vyhlásenej štatistickým úradom SR. Výška ročného nájomného prepočítaná podľa miery inflácie sa zaokrúhli na celé € nahor. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie vyhlásená ŠÚ SR, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o takomto zvýšení nájomného v dostatočnom predstihu. Zmluvné strany sa dohodli, že o takomto navýšení nie je potrebné uzatvoriť dodatok.“

**3. V čl. IX. zmluvy sa odsek 3. nahrádza v celom rozsahu nasledujúcim novým znením:**

„3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, toto ustanovenie neplatí pre odsek 7. v čl. V. zmluvy – zvyšovaniu nájomného z dôvodu inflácie.“

**4. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa mení spôsob úhrady nájomného a záloh na úhradu za služby spojené s nájomom z mesačného na štvrťročný. V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli, že všetky ustanovenia zmluvy, ktoré sa priamo alebo nepriamo týkajú mesačných úhrad nájomného a záloh na úhradu za služby spojené s nájomom sa menia tak, aby zodpovedali štvrťročnej úhrade nájomného a záloh na úhradu za služby spojené s nájomom.**

#### IV. Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomca obdrží 2 rovnopisy.
- Prílohu tohto dodatku tvorí Plnomocenstvo zástupcu nájomcu.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Tento dodatok je v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany sa podľa ustanovenia § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04.2024 za podmienky jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR najneskôr 31.03.2024.
6. Tento dodatok si zmluvné strany prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.

V Medzilaborciach, dňa 20.02.2024

V Bratislave, dňa 13.02.2024

---

Ing. Vladislav Višňovský  
primátor mesta Medzilaborce

---

Ing. Martin Bordáč  
manažér odboru technického zabezpečenia,  
na základe plnomocenstva  
DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s.