

## DODATOK č. 1

k Zmluvě o nájme spoločného zariadenia domu č. 2/2008 zo dňa 22. 05. 2008  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

### Článok I Zmluvné strany

#### 1. Prenajímateľ

**Spoločenstvo Hajdóczyho, Hajdóczyho 16, 917 01 Trnava**

so sídlom: Ulica Jána Hajdóczyho 810/16, 917 01 Trnava

IČO: 42 153 123

zapísaný v Registri spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov reg. č. TT/08/01

v mene spoločnosti koná Peter Skalka, predseda

v zastúpení mandatórom:

**Domová správa, s.r.o.**

so sídlom: Tehelná 3/A, 917 01 Trnava

IČO: 36 248 461, DIČ: 2021638443, IČ DPH: SK2021638443,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava v oddiele Sro vo vložke č. 13389/T

v mene spoločnosti konajú Mgr. Igor Bočko, konateľ a Mgr. Juraj Droběna, konateľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

#### 2. Nájomca

**MH Teplárenský holding, a.s.**

so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 36 211 541, DIČ: 2020048580, IČ DPH: SK2020048580,

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti konajú Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ a Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle článku VII ods. 3 Zmluvy o nájme spoločného zariadenia domu č. 2/2008 zo dňa 22. 05. 2008 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 a to za účelom aktualizácie identifikačných údajov Prenajímateľa a z dôvodu zmeny identifikačných údajov Nájomcu, čím sa mení Zmluva nasledovne:

### Článok II Predmet Dodatku č. 1

1. Nájomca podpisom tohto Dodatku č. 1 potvrdzuje a Prenajímateľ berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu 1.5.2022 došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. Fúzia bola realizovaná formou

zlúčenía spoločností, čo znamená zánik piatich (5) teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. (nájomca) ako univerzálny právny nástupca všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. S účinnosťou od 1.5.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností z pôvodných zaniknutých teplárenských spoločností na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., ktorá tým vstúpila aj do práv a povinností Nájomcu v zmysle uzatvorenej Zmluvy.

2. Článok I (Zmluvné strany) Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

**„1. Prenajímateľ“**

**Spoločenstvo Hajdóczyho, Hajdóczyho 16, 917 01 Trnava**

so sídlom: Ulica Jána Hajdóczyho 810/16, 917 01 Trnava

IČO: 42 153 123

zapisaný v Registri spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov reg. č. TT/08/01  
v mene spoločnosti koná Peter Skalka, predseda

v zastúpení mandatórom:

**Domová správa, s.r.o.**

so sídlom: Tehelná 3/A, 917 01 Trnava

IČO: 36 248 461, DIČ: 2021638443, IČ DPH: SK2021638443,  
8529

zapisaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava v oddiele Sro vo vložke č. 13389/T  
v mene spoločnosti konajú Mgr. Igor Bočko, konateľ a Mgr. Juraj Droběna, konateľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca**

**MH Teplárenský holding, a. s.**

so sídlom: Turbínová 3, 831.04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 36 211 541, DIČ: 2020048580, IČ DPH: SK2020048580,  
4293

zapisaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B  
v mene spoločnosti konajú Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ a Ing. Vojtech Červenka,  
obchodný riaditeľ

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“).

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 neupravené zostávajú nedotknuté a ostávajú v platnosti v plnom rozsahu bezo zmeny. Zmluvné strany uvádzajú, že ustanovenia Zmluvy je potrebné vykladať so zreteľom a v súlade s ich dohodou obsiahnutou v tomto Dodatku č. 1 k Zmluve.

**Článok III  
Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.  
2. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť

dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých zo Zmluvy a z tohto Dodatku č. 3, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
4. Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom (1) vyhotovení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 1 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom tohto Dodatku č. 1 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 20.02.2024  
Za nájomcu:

.....  
Ing. Marcel Vrátny  
generálny riaditeľ  
MH Teplárenský holding, a.s.

.....  
Ing. Vojtech Červeňka  
obchodný riaditeľ  
MH Teplárenský holding, a.s.

V Trnave, dňa 25.01.2024  
Za prenajímateľa:

.....  
Mgr. Igor Bočko  
konateľ  
Domová správa, s.r.o.

.....  
Mgr. Juraj Droběna  
konateľ  
Domová správa, s.r.o.