

**Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec  
č. 02614/2022-PKZO-K40023/22.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** generálny riaditeľ a námestník  
generálneho riaditeľa podľa výpisu  
z obchodného registra  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „prevodca“)**
  
2. **Obec:** **Obec Jakubov**  
**Adresa:** 900 63 Jakubov, Hlavná ulica 191/70  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Peter Gajdár – starosta obce  
**IČO:** 00 304 816  
**DIČ:** 2020643625  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK30 5600 0000 0032 0382 7001

**(ďalej len „nadobúdateľ“)**



## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. V k. ú. Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky v LV č. 2713 sú evidované nehnuteľnosti v stave registra „C“, parcela č. 690/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2308 m<sup>2</sup>, v stave registra „C“, parcela č. 719/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 152 m<sup>2</sup>, v stave registra „C“, parcela č. 2531/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3568 m<sup>2</sup>, v stave registra „E“, parcela č. 7/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 566 m<sup>2</sup>, v stave registra „E“, parcela č. 2098/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 898 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka zapísaného pod por. č. B1 Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1 k celku.
2. Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda parcelu registra „C“, č. 690/4 v podiele 1/1 k celku, parcelu registra „C“ č. 719/3 v podiele 1/1 k celku, parcelu registra „C“ č. 2531/6 v podiele 1/1 k celku, parcelu registra „E“ č. 7/2, parcelu registra „E“ č. 2098/2 v podiele 1/1 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
3. Celková prevádzaná výmera je 7492 m<sup>2</sup>.

## **Čl. III**

### **Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán**

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva v časti „C“ Ťarcha - Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez E-KN parc. č. 7/2 v prospech C-KN parc.č. 2528/1, v zmysle V-4900/08, právopl. 17.03.2009. 51/09. Z-1021/2019 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k dotknutým nehnuteľnostiam C-KN parc.č. 690/4 zriaďuje



vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s GP č. 278.3/2018 ( G1-1821/2018 ) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 220/19, 155/20.

Z-1692/2020 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k dotknutým nehnuteľnostiam E-KN par.č. 2098/2 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s GP č. 196.3/2019 (G1-218/2020) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 430/20.

3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

#### **Čl. IV**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „ Prístupová komunikácia SO 01, SO 02, SO 03, SO 04 “, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚVaŽP/1687/7362/2022/FERI zo dňa 29.3.2022 vydaného Mestom Malacky, právoplatného dňa 19.4.2022, na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚVaŽP/1685/19832/2022/FERI, zo dňa 06.04.2022 vydaného Mestom Malacky, právoplatného dňa 26.4.2022, na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby ÚVaŽP/1686/19819/2022/FERI, zo dňa 06.04.2022 vydaného Mestom Malacky 06.04.2022, právoplatného dňa 26.4.2022, a na základe právoplatného územného



rozhodnutia o umiestnení stavby ÚVaŽP/1684/7387/2022/FERI, zo dňa 29.3.2022 vydaného Mestom Malacky, právoplatného dňa 19.04.2022.

2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzanom pozemku kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

## Čl. V

### Hodnota prevádzaného pozemku a úhrada správnych poplatkov

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 86/2022 zo dňa 06.07.2022, vypracovaného Ing. Miroslav Mravík, Jakubov 644, 900 63 Jakubov podľa osobitného predpisu, čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku k C KN č.690/4 vo výške 16,80 EUR/m<sup>2</sup>, k C KN č.719/3 vo výške 14,93 EUR/m<sup>2</sup>, k C KN č.2531/6 vo výške 14,93 EUR/m<sup>2</sup>, k E KN č.7/2 vo výške 20,27 EUR/m<sup>2</sup>, k E KN č.2098/2 vo výške 19,20 EUR/m<sup>2</sup> celkom vo výške spolu 123 028,42 EUR, slovom: Stodvadsaťtritisícdvadsaťosem EUR a štyridsaťdva centov.
2. Odplata za prevod vlastníctva prevádzaného pozemku (ďalej len „odplata za prevádzaný pozemok“) pre prípad aplikácie postupu podľa článku VIII zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 123 028,42 EUR, slovom: Stodvadsaťtritisícdvadsaťosem EUR a štyridsaťdva centov, (prevádzaná výmera 7492,00 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je C KN č.690/4 vo výške 16,80 EUR/m<sup>2</sup>, k C KN č.719/3 vo výške 14,93 EUR/m<sup>2</sup>, k C KN č.2531/6 vo výške 14,93 EUR/m<sup>2</sup>, k E KN č.7/2 vo výške 20,27 EUR/m<sup>2</sup>, k E KN č.2098/2 vo výške 19,20 EUR/m<sup>2</sup>).
3. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku.

## Čl. VI

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom



rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 4 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

## Čl. VII

### Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.



4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

### **Čl. VIII**

#### **Záväzky nadobúdateľa vyplývajúce zo zániku dôvodu uzatvorenia zmluvy**

1. Nadobúdateľ je povinný zachovať
  - a) svoje vlastníctvo k prevádzanému pozemku,
  - b) svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na ňom stojacej a
  - c) verejnoprospešný charakter stavbypo dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade ak v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu dôjde (i) k zmene vlastníctva prevádzaného pozemku, jeho časti a/alebo verejnoprospešnej stavby na ňom stojacej, alebo (ii) ak z akéhokoľvek dôvodu stavba stratí verejnoprospešný charakter, nadobúdateľ je povinný
  - a) písomne oznámiť túto skutočnosť prevodcovi do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastane a
  - b) uhradiť prevodcovi odplatu za prevádzaný pozemok vo výške uvedenej v bode 2 článku V zmluvy. Splatnosť odplaty za prevádzaný pozemok je 30 dní odo dňa doručenia čísla účtu, na ktorý bude prevodca úhradu odplaty za prevádzaný pozemok požadovať.
3. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti uvedené v bode 2 písm.
  - a) tohto článku zmluvy v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % odplaty za prevádzaný pozemok uvedenej v bode 2 článku V zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.



## Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prevodca toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

Prevodca:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

V Jakubove, dňa.....

Nadobúdateľ:

.....  
Mgr. Peter Gajdár  
starosta obce

