

Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 2024/314/KnT/320

Obec Košťany nad Turcom

IČO: 316741

DIČ: 20200594829

Adresa: Košťany nad Turcom č. 64, 038 41 Košťany nad Turcom

Bankové spojenie IBAN: SK61 0200 0000 0000 1252 4362

Tel. č.: 043/ 413 62 43

V zastúpení: Ing. Ján Mlynár- starosta obce

(ďalej len prenajímateľ)

a

Poľnohospodárske družstvo Belá – Dulice, so sídlom: Belá – Dulice č. 1, 038 11 Belá - Dulice

IČO: 00 196 452

DIČ: 2020427024

IČ DPH: SK2020427024

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žiliny, oddiel: Dr, vložka číslo: 146/L

v zastúpení: Dáša Hulejová - predseda predstavenstva, Ing. Adam Konôpka - člen predstavenstva

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku **takto:**

I. Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, v rozsahu podľa evidencie družstva, bližšie špecifikované v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy v celkovej výmere podľa katastrálnych území:

k.ú. KOŠŤANY NAD TURCOM, vo výmere 33 624,00 m²

Spolu 3,3624ha

- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku primerane druhu pozemku.

II. Nájomné a jeho splatnosť

- 1) Výška nájomného za ornú pôdu sa uštaluje v sume **70 EUR** za 1 ha prenajatej pôdy ročne a za TTP sa uštaluje v sume **55 EUR** za 1 ha prenajatej pôdy, čo za celkovú výmeru predstavuje sumu: **225,84 EUR**.
- 2) Nájomné je splatné v peňažnej forme do 30.04. nasledujúceho roka, alebo v naturálnej forme vždy k 1.11. bežného roka. Podmienky vyplácania nájomného v naturálnej forme určuje nájomca pre každý kalendárny rok samostatne.
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností z prenajatých pozemkov za celú dobu trvania nájmu.
- 4) Na základe dohody zmluvných strán má nájomca právo na jednostranné zvýšenie dohodnutého nájmu podľa bodu 1) tohto článku za prenajatú poľnohospodársku pôdu. Nájomca si vyhradzuje právo jednostranne dohodnutý nájom len zvýšiť nie znížiť, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí.

III. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2024 do 31.1.2029, t.j. na 5 rokov.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájom je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté pozemky prenajímateľovi v takom stave, akom ich prevzal.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1) V ostatnom sa tento zmluvný vzťah riadi ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. v platnom znení.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude informovať nájomcu o zmene vlastníckych práv k prenajatým pozemkom.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť zmluvy nastane podľa článku III. bod 1 tejto zmluvy. Nadobudnutím účinnosti tejto nájomnej zmluvy stráca platnosť doterajšia nájomná zmluva.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne a vážne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní ju na znak súhlasu podpisujú.

V Belej – Duliciach dňa 31.12.2023

Prenajímateľ:



Ing. Ján Mlynár
Starosta obce Košťany nad Turcom

Za nájomcu:



Dáša Hulejová
predseda predstavenstva PD Belá – Dulice

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
BELÁ - DULICE, 038 11
IČO: 00196452, IČ DPH: SK2020427024



Ing. Adam Konôpka
člen predstavenstva PD Belá – Dulice