

**Nájomná zmluva č. 2//71/2024 o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov**

**Článok 1
Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ: Plemenárske služby Slovenskej republiky, štátny podnik**
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Pš, vložka číslo: 426/B
Sídlo: Starohájska 29, 852 27 Bratislava
Zastúpený: Ing. Štefan Ryba, PhD., riaditeľ štátneho podniku
IČO: 36856096
DIČ: 2022511304
IČ DPH: SK2022511304
IBAN:
2. (ďalej len „prenajímateľ“)
- 3. Nájomca: Spolupracovali, s.r.o.**
Sídlo: Ilija 153 969 01 Banská Štiavnica
Zastúpený: Jakub Gejdoš, konateľ spoločnosti
IČO: 46937854
DIČ: 2023668053
IČ DPH: SK2023668053
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

**Článok 2
Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory bližšie špecifikované v ods. 2 tohto článku, ktoré sú majetkom štátu Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do dočasného užívania, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy a záväzok nájomcu riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve štátu a správu vykonáva prenajímateľ a ktoré sú zapísané na LV č.5543 a LV č. 2124 vedenom Správou katastra pre okres Bratislava V-m. č. Petržalka, kat. úz. Petržalka:
2.1. časť pozemku LV 5543 p.č.839/117, druh pozemku ostatné plochy pred hlavným vchodom administratívnej budovy.
3. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel nájmu podľa čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy. Nájomca ďalej vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu, tento stav mu úplne vyhovuje a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 3

Cena za nájom

- 3.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je 200 (dvesto) eur.
- 3.2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za nájom bankovým prevodom na účet prenajímateľa najneskôr do 15. dňa od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok 4

Doba a rozsah nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú 22.02.2024 v čase 11.00 až 12.15 hodiny.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

5.1. Prenajímateľ:

- 5.1.1. zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom k dohodnutému účelu užívania a zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu,
- 5.1.2. prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie; túto povinnosť na seba preberá nájomca,
- 5.1.3. vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- 5.1.4. nezodpovedá za materiál nájomcu vnesený do predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do priestorov nájmu umožnený nájomcom,
- 5.1.5. prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca skutočne užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve o nájme a za týmto účelom vstupovať do nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby.

5.2. Nájomca:

- 5.2.1. sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- 5.2.2. nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže urobiť len po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľom na svoje náklady,
- 5.2.3. je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- 5.2.4. je povinný starať sa, aby nevznikla škoda na prenajatých priestoroch,
- 5.2.5. zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do 1 (jedného) mesiaca po jej vyčíslení,
- 5.2.6. nesmie prenechať prenajatý nebytový priestor do užívania tretím osobám.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 22.02.2024.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 6.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľ a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.5. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

v Bratislave dňa 21. februára 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Štefan Ryba, PhD.
riaditeľ

Jakub Gejdoš
konateľ