

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: MON-DREV s.r.o.
Sídlo: Budulovská 3043, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 46 417 877
Konajúci prostredníctvom: Štefan Görcsös,
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
DIČ: 2023387333
IČ DPH: SK2023387333
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sro, vložka č: 28673/V
 /ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,
 Ing. Richard Majza,
bankové spojenie:
číslo účtu:
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
 /ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet kúpy

- I. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nižšie špecifikované stavebné objekty tvoriace verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v zmysle ich definície podľa zákona č. 442/2002 Z.z., ktoré na vlastné náklady vybudoval Predávajúci, nachádzajúce sa v katastrálnom území Rožňava, ktorých stavba povolená rozhodnutím č. 2012/00463 vydaným Obvodným úradom životného prostredia Rožňava a to prospech spoločnosti DAVID TRADE s.r.o. Jazerná 1, 040 12 Košice, ktorá následne na základe dohody postúpení práv a povinností previedla práva a povinnosti stavebníka k tejto stavbe na predávajúceho a rozhodnutím č. OU-RV-OSZP-2018/005316 o zmene stavby pred dokončením vydaného Okresným úradom Rožňava, odborom starostlivosti o životné prostredie, právoplatným dňa 12.07.2018:
 - I. Verejný vodovod tak, ako je špecifikovaný v stavebnom povolení:
 - SO 04 verejný vodovod RAD – 2 zokruhovaný
 - SO 04 verejný vodovod RAD – 2-1
 - SO 04 verejný vodovod RAD – 2-2
 - SO 04 verejný vodovod RAD – 2-3
 - SO 04 verejný vodovod RAD 2-4 zokruhovaný
 - SO 04 verejný vodovod RAD 3

- SO 05 pripojovacie potrubie – verejný vodovod – RAD -1

tvoriaci nasledovný celok:

- Verejný vodovod – pripojovacie potrubie, HDPE DN o dĺžke 636 m
- Verejný vodovod – rozvodná sieť, HDPE DN o dĺžke 1798,6 m
- Automatická tlaková stanica
- NN prípojka pre ATS

II. verejná kanalizácia tak, ako je špecifikovaná v stavebnom povolení:

- stoka A1-1 z PVC rúr DN 300
- SO 06 verejná kanalizácia – VETVA B
- SO 06 verejná kanalizácia – VETVA BA
- SO 06 verejná kanalizácia – VETVA BB
- SO 06 verejná kanalizácia – VETVA BC
- SO 06 verejná kanalizácia – VETVA BD
- SO 06 verejná kanalizácia – VETVA BD-A
- SO07 pripojovacie potrubie – verejná kanalizácia VETVA A

tvoriaca nasledovný celok:

- Kanalizácia – prepojovacie potrubie, PVC DN 300 o dĺžke 1243,55 m
- Verejná kanalizácia PVC 300 o dĺžke 1278,5 m

(ďalej spoločne len „*Stavebné objekty*“ alebo „*Stavba*“).

2. Predmetom tejto zmluvy je za podmienok uvedených v tejto zmluve záväzok Predávajúceho previesť vlastnícke právo v celosti ku Stavebným objektom na Kupujúceho a odovzdať Stavebné objekty Kupujúcemu a záväzok Kupujúceho prevziať Stavebné objekty do svojho vlastníctva a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel na prevod 1/1 k celku) všetky Stavebné objekty tvoriace predmet kúpy podľa tejto zmluvy.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za všetok majetok tvoriaci predmet kúpy vo výške **650 000 EUR bez DPH** (slovom šesťstopäťdesiat tisíc eur). Ku kúpnej cene sa pripočíta sadzba DPH podľa platných právnych predpisov. Podkladom pre určenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 26/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vincom, ul. Mieru 150, Poproč.
2. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej predávajúcim po uzavretí tejto zmluvy, pričom splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 14 dní.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy na základe písomného prevzatia a odovzdanie predmetu kúpy, ktoré zmluvné strany vykonajú do 30 dní po úhrade kúpnej ceny. Za kupujúceho je oprávnený spísať preberací protokol poverený pracovník závodu Rožňava.

2. Predávajúci je povinný do piatich mesiacov od uzavretia tejto zmluvy povinný odovzdať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadnu prevádzku a vlastníctvo predmetu kúpy, v prípade porušenia tejto povinnosti je predávajúci povinný kupujúcemu vrátiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia písomnej výzvy zo strany kupujúceho a kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

V. Vyhlásenia, záruky

1. Každá so zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) je vlastníkom predmetu kúpy, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
 - b) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb
 - c) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi;
 - d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetu kúpy na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho prevodu predmetu kúpy tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
 - e) v súvislosti s predmetom kúpy predávajúci nemá vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní predávajúceho, alebo s tretou osobou;
 - f) je oprávnený plne disponovať s predmetom kúpy a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.
3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.

ČI. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 21.02.2024

MON-DREV s.r.ó.

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.