

Z M L U V A

o nájme hnuteľných vecí č.2024/01HV

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Nižná**
sídlo: Nová doba 506, 027 43 Nižná
IČO: 00 314 684
zastúpená: Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK68 0200 0000 0000 1752 6332
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Obecný sociálny podnik Nižná s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 330/19, 027 43 Nižná
IČO: 53 843 363
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka: 77540/L
zastúpená: Pavol Habovštiak - konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK68 0200 0000 0000 1752 6332
(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)
za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prenájomca sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi do dočasného užívania súbor hnuteľných vecí špecifikovaných v Prílohe č.1 k tejto zmluve (ďalej len hnuteľné veci) za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých. Nájomca sa zaväzuje splniť ďalšie podmienky uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma a potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
3. Prenechanie hnuteľného majetku do nájmu uvedeného v bode 1 tohto článku bolo schválené uznesením č.129/2023 Obecného zastupiteľstva v Nižnej zo dňa 12.12.2023.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi hnuteľné veci na dobu neurčitú.

Čl. III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je dohodnutá na sumu **1,-EURO/ročne** a je v súlade s výškou nájomného schváleného uznesením č.129/2023 Obecného zastupiteľstva v Nižnej zo dňa 12.12.2023.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné ročne vopred vždy najneskôr do 15-eho januára príslušného roka na účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, Dolný Kubín, č.ú.:SK68 0200 0000 0000 1752 6332. Nájomné za rok 2024 zaplatí nájomca na vyššie uvedený účet do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania sa určí na základe základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
4. V prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu prenajímateľ vráti alikvotnú časť uhradeného nájomného nájomcovi.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajaté hnutel'né veci boli nájomcovi odovzdané pri podpise tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa meniť miesto uloženia hnutel'ných vecí ani prenechať užívanie hnutel'ných vecí inej osobe. Nájomca prehlasuje, že so stavom prenatatých hnutel'ných vecí sa oboznámil a v tomto stave ich preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky opravy hnutel'ných vecí, súvisiace s ich užívaním a obvyklé udržiavacie náklady si zabezpečí sám a na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré na hnutel'ných veciach spôsobí sám, odstráni na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na prenatatých hnutel'ných veciach bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať žiadne zmeny, s výnimkou uvedenou v bode 2. a 3. tohto článku a to ani na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k hnutel'ným veciam na požiadanie za účelom kontroly technického stavu hnutel'ných vecí a dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním hnutel'ných vecí.
7. Poistenie hnutel'ných vecí zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady.

Čl.V.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká :
 - a) výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou,
 - b) zničením hnutel'ných vecí,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane pričom nájomný vzťah končí uplynutím výpovednej lehoty.

3. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť pri jej podstatnom porušení. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie porušenie ustanovení uvedených v čl.IV tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné.
4. V prípade zániku zmluvného vzťahu je nájomca povinný hnuťelné veci do 3 dní od skončenia nájomného vzťahu prenajímateľovi protokolárne odovzdať.

Čl.VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ďalšie práva a povinnosti zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Nižnej dňa:

.....
prenajímateľ
Obec Nižná
Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

.....
nájomca
Obecný sociálny podnik Nižná s.r.o.
Pavol Habovštiak - konateľ

Príloha č.1 ku zmluve o nájme hnutel'ných vecí - súbor hnutel'ných vecí:

Inventárne číslo	Názov majetku
930000011	kufrík s elektrickým náradím KS
930000012	stolová vŕtačka FERM
930000030	stolárska zvierka 3000
930000031	stolárska zvierka 1500
930000032	stolárska zvierka 1000
930000033	kombinovaná brúska BP 150
930000034	brúska vibračná D26453
930000038	kompresor Stanley
930000040	stĺpová vŕtačka E 1516 B/230
930000042	aku skrutkovač DCD 780
930000047	oscilačná multibrúska 315 K
930000053	kufrík s elektrickým náradím
930000054	stolová vŕtačka FERM
930000188	motorová sekačka STIGA Combi 53SQ
930000189	motorová sekačka STIGA Combi 53SQ
930000190	motorová sekačka STIGA Combi 53SQ
930000197	špeciálny vozík na údržbu ciest
930000202	nožnice HS 56, 60 cm
930000204	plynový infražiarič ADRIAN CR15 G31 – na vozík
930000205	plynový infražiarič ADRIAN CR15 G31 – na vozík
930000298	LIMBAR WB TURBOII, sekačka, odburiňovač
930000354	motorová píla DOLMAR PS-5105-38
930000411	zametací stroj S650
930000413	zametací stroj KM70/20C2SB
930000476	rozmetadlo BST.350
930000517	vŕtačka FERM príklepová AKU FC
930001052	čerpadlo BUG TJ 420 kalové
930001365	tlačiareň HP LaserJet MFP M436n Print
930001367	vibračná plošina GUDE GRP 50
930001402	univerzálny prípravok na rezanie dosiek
930001403	motorová píla MS 661
930001404	lišta 90 cm k motorovej píle MS 661
930001404	reťaz k motorovej píle MS 661
930001428	bezdrôtová myš Laser CONNECT IT – 10
930001602	bezpečnostná kovová bránička
66440000014	VW Polo 1,2
66440000015	VW Caddy 1,4 2M
1	krovinorez
482030	stan 6x12x2, okno, strecha
9400109	lekárnička nástenná do 15 osôb
9400457	telefón Caterpillar S41
9400458	kefová brúska MAKITA 9741
9400459	kovové paletové regále
4533 1	výkonný stojan AVC 2100
4533 2	snežná fréza TORO 828 LE
4531 1	rozbrusovačka TS 800 STIHL
4535 1	kladivo búracie + príslušenstvo
4536 1	multifunkčné zariadenie na kosenie
4537 1	vibračná doska BVP 18/45 Honda GX160
2015490596	elektrická trojkolka ADVENTO
2015490597	mixovacia lopata ML300

