

**Dodatok č. 10**  
k nájomnej zmluve č. 004/05/07

**Prenajímateľ**

**Názov:** Mesto Senec  
**Sídlo:** Mierové nám. 8, 903 01 Senec  
**IČO:** 00 305 065  
**V zastúpení:** Ing. Pavol Kvál - primátor  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko a.s.  
**IBAN:** SK94 5600 0000 0066 0282 7002  
**Variabilný symbol:** 6401  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Nájomca**

**Názov:** Eva Weindingerová  
**Bytom:** Kolárova 17, 903 01 Senec  
(ďalej ako „nájomca“)

**Článok I**  
**Predmet dodatku č. 10**

**Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III a čl. VI nájomnej zmluvy č. 004/05/07 uzatvorenej dňa 14.7.2005, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:**

1. V článku III. **Nájomné a platobné podmienky** sa pôvodný text prvej vety vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

*„Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, dohodli na nájomnom nasledovne:  
Nájomné 155,81 € / rok. Nájomné je splatné ročne v celej výške, po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške **156,- €** (slovom: stopäťdesiatšesť eur), a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.“*

2. V článku III. **Nájomné a platobné podmienky** sa pôvodný text piatej vety vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku.** V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnáť rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“*

3. V článku VI. Záverečné ustanovenia sa pôvodný text druhej vety vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

*„Túto zmluvu možno meniť a doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupami oboch zmluvných strán, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.“*

## **Článok II** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 10 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 004/05/07.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 10 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 10 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 10 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 10 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

**Za prenajímateľa:**

V Senci, dňa 12.2.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál  
Primátor

**Za nájomcu:**

V Senci, dňa 12.2.2024

PODPÍSANÉ

.....

Eva Weindingerová