

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 023/22/07

Prenajímateľ

Názov: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO: 00 305 065
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Variabilný symbol: 6401
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov : Občianske združenie DFS Slniečnica
Sídlo: Hviezdoslavova 44, 903 01 Senec
IČO: 50916157
V zastúpení: štatutár: Ing. Juraj Kosztolányi
Tel:
E-mail:
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I

Predmet dodatku č. 2

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 5 a čl. VI ods. 8 zmluve o nájme nebytových priestorov č. 023/22/07 uzatvorenej dňa 22.8.2022 (ďalej aj „nájomná zmluva“), tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:

1. V článku III. **Nájomné a cena služieb spojených s nájmom** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za nebytový priestor o celkovej výmere 270,5 m² je zmluvnými stranami určená v mesačnej sadzbe **373,93 €** (slovom: tristosedemdesiattri eur deväťdesiattri centov), (ďalej aj ako „Nájomné“):*

2. V článku III. **Nájomné a cena služieb spojených s nájmom** sa pôvodný text ods. 5 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnat' rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po***

doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“

3. **V článku VII. Záverečné ustanovenia** sa pôvodný text ods. 8 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„Túto zmluvu možno meniť a doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupami oboch zmluvných strán, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.“

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 023/22/07.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 2 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 2 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 14.2.2024

PODPÍSANÉ

.....
Ing. Pavol Kvál
Primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa 14.2.2024

PODPÍSANÉ

.....
Občianske združenie DFS Slniečnica
Ing. Juraj Kosztolányi