

Dodatok č. 8

k nájomnej zmluve č. 109/1999 zo dňa 1.8.1999

Prenajímateľ

Názov: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO: 00 305 065
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Variabilný symbol: 6401
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov: HOTEL SENEK a.s.
Sídlo: Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava
IČO: 35735953
V zastúpení: Michal Petráš – predseda predstavenstva
Obchodný register: Ing. Michal Chovanec – člen predstavenstva
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I

Predmet dodatku č. 8

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. II a čl. VI nájomnej zmluvy č. 109/1999 uzatvorenej dňa 1.8.1999, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:

1. V článku II. Nájomné sa ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s čl. 1 prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, dohodli na nájomnom nasledovne:

Nájomné 4,75 €/m²/rok. Nájomné je splatné ročne v celej výške 4,75 € x 27 m² = 128,25 €; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške 128,50,- € (slovom: stodvadsaťosem eur päťdesiat centov), a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.“

2. V článku II. Nájomné sa ods. 4 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku.** V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnáť rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ*

má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi. “

3. V článku VI. Záverečné ustanovenia sa ustanovenie druhej vety vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„Túto zmluvu možno meniť a doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.“

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 8 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 109/1999.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 8 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 8 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 8 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 8 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 08.02.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál
Primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa 08.02.2024

PODPÍSANÉ

.....

HOTEL SENEC a.s.
Michal Petráš, predseda predstavenstva

PODPÍSANÉ

.....

HOTEL SENEC a.s.
Ing. Michal Chovanec, člen predstavenstva