

Dodatok č. 12
k nájomnej zmluve č. 004/06/07 zo dňa 31.8.2006

Prenajímateľ

Názov:	Mesto Senec
Sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO:	00 305 065
V zastúpení:	Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Variabilný symbol:	6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov:	MEDINET, s.r.o.
Sídlo:	Košická 61, 903 01 Senec
V zastúpení:	MUDr. Štefan Harsányi
IČO:	35862921
DIČ:	2021736871

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 12

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. II ods. 5 a čl. VII ods. 3 nájomnej zmluvy č. 004/06/07 uzatvorenej dňa 31.8.2006, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:

- V článku II. Nájomné** sa pôvodný text ods. 1 a ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
*„1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, dohodli na nájomnom nasledovne:
45,47 €/m²/rok x 1,15 (koeficient zóny) x 1 (koeficient tech. stavu) x 191 m² = 9987,49 €/rok, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, **9987,50 €/rok (deväťtisícdeväťsto osemdesiatsedem eur päťdesiat centov)**.
2. Nájomné je splatné v štvrt'ročných splátkach v sume 2496,88 €, a to vždy do 15 dňa odo dňa začiatku príslušného štvrťroka.“*
- V článku III. Nájomné** sa pôvodný text ods. 5 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku.** V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnať rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po*

doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“

3. V článku VII. Záverečné ustanovenia sa pôvodný text ods. 3 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„Túto zmluvu možno meniť a doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupami oboch zmluvných strán, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.“

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 12 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 12 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 004/06/07.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 12 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 12 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 12 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 12 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 06.02.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál
Primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa 03.02.2024

PODPÍSANÉ

.....

MEDINET, s.r.o.
MUDr. Štefan Harsányi