



SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom

mobil: 0903 667 195, e-mail: sklenarova@advokatkazh.sk

číslo elektronickej schránky E0006566293, JUDr. Lucia Sklenárová, advokát, IČO: 45 018 715

zapísaná v zozname advokátov SAK 4612, bankové spojenie ČSOB, a.s. č. účtu SK70 7500 0000 0040 0731 0122

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Obec Prestavky
IČO:	00320951
DIČ:	2020529753
sídlo:	Prestavky 226, 966 01
bankové spojenie:	SK10 0200 0000 0000 0752 8422
v zastúpení:	Ján Abrahám, starosta Obce
telefón:	0903 469 795
e-mail:	starosta@prestavky.sk

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko :	Peter Michalov
rodné priezvisko :	Michalov
rodné číslo :	—
dátum narodenia :	—
trvale bytom :	01 Žiar nad Hronom
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „kupujúci 1“)

a

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko :	Renáta Michalová
rodné priezvisko :	Beňová
rodné číslo :	—
dátum narodenia :	—
trvale bytom :	1 Žiar nad Hronom
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „kupujúci 2“)

za týchto podmienok: -----

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1, nachádzajúcej sa v k.ú. Prestavky a to CKN parcela 3/1 vo výmere 1107 m2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie na LV 330 pre k.ú. Prestavky.
- 1.2 Na základe Geometrického plánu číslo 33334501 014/2020 vyhotoveného GEOCOMP, Ing. Roman Strelka, Horná Ždaňa 87, IČO: 33334501 dňa 29.06.2020, úradne overený 17.07.2020 pod G1-299/2020, Okresný úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vznikla
 - novovytvorená CKN parcela 3/7 vo výmere 48 m2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikne oddelením od pôvodnej EKN parcely 3/1 vo výmere 1107 m2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie na LV 330 pre k.ú. Prestavky vo vlastníctve Obce Prestavky /ďalej len „nehuteľnosť“/.
- 1.3 Obecné zastupiteľstvo v Prestavkách Uznesením 16/2023 zo dňa 11.09.2023 schválilo zámer predaja nehnuteľnosti priamym predajom a Uznesením 26/2023 zo dňa 27.11.2023 schválilo predaj nehnuteľnosti. -----
- 1.4 Nehuteľnosť vymedzenú v čl. I ods 1.2 tejto zmluvy predávajúci vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcemu 1,2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci 1,2 nehnuteľnosť kupuje vo veľkosti prevádzaného spoluvlastníckeho podielu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve. -

Článok II.

Popis nehnuteľnosti a jeho stav

- 2.1 Prevádzaná nehnuteľnosť je pozemok. -----
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne vady, základy a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho 1,2 upozorniť a v takomto stave predmet zmluvy kupujúcemu za dohodnutú cenu predáva.-----
- 2.3 Kupujúci 1,2 vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje tak ako stojí a leží.-----

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena za nehnuteľnosť** bola určená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva určená vo výške 240,-€ (slovom dvestoštyridsať Eur), t.j. 5,00,-€ za 1 m2 (48m2x5,0,-€).-----
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť bude uhradená zo strany kupujúceho 1,2 najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho. V prípade, že kupujúci 1,2 neuhradí kúpnu cenu v lehote siedmich dní odo dňa splatnosti kúpnej ceny dohodnutej podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť. -----
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho do príslušného katastra nehnuteľností podávajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy a po tom, ako bude zaplatená celá kúpna cena a po tom, ako táto zmluva nadobudne účinnosť.-----
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že advokátka ich upozornila na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnutej v tejto zmluve a s týmito platobnými podmienkami boli oboznámení a súhlasia s nimi, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve. -----

- 3.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že advokátka je poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciu tejto zmluvy o prevode nehnuteľnosti v poisťovni KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group.-----

Článok IV. Poplatky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci 1,2 .-----

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho 1,2 že nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha ani iné právo, ktoré by obmedzovalo vlastnícke právo.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1,2 vstúpi do užívania nehnuteľnosti okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho 1,2.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho do príslušného katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany prostredníctvom advokátky bezprostredne po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny a všetkých nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva o čom sa advokátku zaväzujú bezodkladne informovať.-----
- 5.4 Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú JUDr. Luciu Sklenárovú, advokátku so sídlom SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanú v zozname advokátov SAK pod číslom 4612, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho podľa tejto zmluvy, oznámenia o návrhu na vklad, na prijímanie doručovaných listín, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci.-
- 5.5 Predávajúci sa zaväzuje, že do času podania návrhu na vklad vlastníckeho práva neprevedie vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy na tretiu osobu ani predmet zmluvy nijakým spôsobom nezafaží.-----

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci zverejní túto zmluvu v zmysle citovaného zákona do 7 dní od jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do ktorého rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci tejto zmluvy prejavom vôle v tejto zmluve vzájomne viazaní.
- 6.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými

ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.-----

- 6.4 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).-----
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení – pre kupujúceho 1,2 spoločné jedno vyhotovenie, 1 vyhotovenie pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností.-----
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu urobili slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.-----

V Prestavlkoch, dňa 21.02.2024

Predávajúci:

Obec Prestavky



Kupujúci 1:

Peter Michalov

Kupujúci 2:

Renáta Michalová

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
- b) Zmluva obsahuje 02 listy/4 strany
- c) V Žiari nad Hronom, dňa 21.02.2024
- d) JUDr. Lucia Sklenárová
- e) Odtlačok pečiatky

JUDr. LUCIA SKLENÁROVÁ
advokátka
mob: 0903 667 195, e-mail: sklenarova@advokatkazh.sk
SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 44 914 214, zapísaná v súdnom zozname advokátov SAK č. 4612

Splnomocnenec: JUDr. Lucia Sklenárová, advokátka so sídlom SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, týmto prehlasujem, že **splnomocnenie**, uvedené v tejto zmluve **p r i j í m a m** v plnom rozsahu.
V Žiari nad Hronom, dňa 21.02.2024

JUDr. LUCIA SKLENÁROVÁ
advokátka
mob: 0903 667 195, e-mail: sklenarova@advokatkazh.sk
SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 44 914 214, zapísaná v súdnom zozname advokátov SAK č. 4612