

Dodatok č. 3

centr. číslo 60/2024

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov centr. č. 379/2016 zo dňa 09. 12. 2016
uzatvorenej medzi zmluvnými stranami**

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec – primátor mesta
bankové spojenie: _____
IBAN: _____
IČO: _____
DIČ: _____

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nová Dubnica Invest, s. r. o.

so sídlom: Topoľová 781, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení: Ing. Eva Lackovičová – konateľka spoločnosti
IČO: _____
DIČ: _____
IČ DPH: _____

(ďalej len „nájomca“)

Za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet zmeny

Týmto Dodatkom č. 3 sa mení Zmluva o nájme centr. č. 379/2016 zo dňa 09. 12. 2016 (ďalej len „zmluva“) v znení jej dodatkov č. 1 a č. 2 v nasledovných ustanoveniach:

1. V Článku 4 Nájom, platenie nájomného a náklady na služby sa mení bod č. 4, 5 a znejú:

Bod č. 4 znie: Okrem nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nasledovnú cenu služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru :

- za dodávku tepla na ÚK a TÚV	540,00 €/rok	45,00 €/mes.
- za dodávku studenej vody	48,00 €/rok	4,00 €/mes.
- za dodávku elektrickej energie	156,00 €/rok	13,00 €/mes.
- za upratovanie spoločných priestorov	228,00 €/rok	19,00 €/mes.
SPOLU za služby	972,00 €/rok	81,00 €/mes.

Bod č. 5 znie: Cenu za nájom a zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené, je nájomca povinný platiť mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške **141,42 €** (slovom: stoštyridsaťjeden eur a štyridsaťdva centov) do doby jej splatnosti na účet prenajímateľa.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme centr. č. 379/2016 zo dňa 09. 12. 2016 v znení jej dodatkov č. 1 a č. 2 ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 3 prečítali. Prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01. 03. 2024**, po jeho predchádzajúcom zverejnení v súlade s §47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Dodatok č. 3 je povinne zverejňovaný podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

Za prenajímateľa:

Nová Dubnica, dňa 19. 02. 2024



[Handwritten signature]

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Za nájomcu:

Nová Dubnica, dňa: 19. 02. 2024

Nová Dubnica invest, s.r.o.
Topoľová 781 ①
016 51 Nová Dubnica
IČO: 4418 573

[Handwritten signature]
Ing. Eva Lackovičová
konateľka spoločnosti