

DODATOK č. 2

č. *106*...../2024/BaNP

k Zmluve o nájme obytnej miestnosti č. 796/2023/BaNP

Zmluvné strany :

prenajímateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41

IČO: 00315524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a .s. Žilina

Č. ú.: SK 13 5600 0000 0016 0044 2042

Zastúpené: primátorom mesta Ing. Jánom Blcháčom, PhD.,
v zastúpení zástupcom primátora mesta Ing. Rudolfom Urbanovičom,
na základe poverenia zo dňa 08.11.2021

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

Meno a priezvisko: **Miroslav Baláž**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Sládkovičova 1309/1, Liptovský Mikuláš

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa Článku VII. bod 7.1. Zmluvy o nájme obytnej miestnosti č. 796/2023/BaNP zo dňa 27.10.2023, v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.01.2024 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č.2

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie bodu 2.1. článku II. Predmet a rozsah nájmu sa nahrádza novým znením:
- 2.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi obytnú miestnosť **č. 46** nachádzajúcu sa na štvrtom poschodí ubytovne, na ulici Štefánikova, súpisné číslo 1525, parc. č. C-KN 364/131, v k. ú. Liptovský Mikuláš, spolu s jej príslušenstvom, ktorým je: *kuchynský kút, sprchovací kút, WC, predsieň.* (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Podlahová plocha obytnej miestnosti a jej príslušenstva je 28,00 m².
2. Znenie bodu 4.1. článku IV. Výška nájomného a jeho splatnosť sa nahrádza novým znením:
- 4.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi v zmysle smernice O zásadách prevádzkovania a podmienkach pridelovania obytných miestností nachádzajúcich sa v mestskej ubytovni na ul. Štefánikovej č. 1525/8 v Liptovskom Mikuláši a cenníkov poplatkov za ubytovacie služby v platnom znení (ďalej len „**smernica**“) za užívanie predmetu nájmu dohodnuté mesačné nájomné vo výške 105,00 EUR/mesiac (v predmete nájmu sú ubytovaní dvaja nájomcovia). Poplatok za používanie elektrických spotrebičov (ďalej len „**poplatok**“) bude nájomca platiť v zmysle smernice vo výške 10,80 EUR/mesiac. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi spolu nájomné a poplatok v dohodnutej výške **115,80 EUR/mesiac** (slovom sto pätnásť eur a osemdesiat eurocentov) mesačne vopred, vždy najneskôr do 20. dňa kalendárneho mesiaca

predchádzajúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. **V takto dohodnutom nájomnom je zahrnutý aj poplatok za komunálny odpad.**

Čl. II. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatných ustanoveniach ostáva Zmluva nezmenená a tento Dodatok č. 2 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy tohto dodatku obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2, ktorý si pred podpisom prečítali a jemu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ho neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa podľa § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli, že *dodatok* nadobúda účinnosť dňom 1.3.2024. Tento dodatok je v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovaným dodatkom, ktorý sa zverejňuje sa v Centrálnom registri zmlúv.

- 9. 02. 2024
V Liptovskom Mikuláši, dňa

21. 02. 2024
V Liptovskom Mikuláši, dňa

Prenajímateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

Nájomca:

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta
zastúpený zástupcom primátora mesta
Ing. Rudolfom Urbanovičom

Miroslav Baláž