

Dátum: 21. 02. 2024

Podacie číslo: 144/2024

Vybraje: STAROSTKA

Miesto/Ľety:

**N Á J O M N Á Z M L U****k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ č. 40/1964 Zb. v platnom znení****I. Účastníci zmluvy:**

**Prenajímateľ:** Rímskokatolícka cirkev Farnosť Čierne Kľačany  
so sídlom Čierne Kľačany, 953 05 Zlaté Moravce  
**IČO :** 361 135 14  
**zast. :** Peter Patúc, farár  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca :** Obec Čierne Kľačany  
so sídlom ul. Mlynská 66/2, 953 05 Čierne Kľačany  
**zast.:** Ing. Alena Górová, starostka obce  
**IČO :** 00 307 858  
**DIČ:** 2021037865  
(ďalej len nájomca)

*uzatvárajú túto nájomnú zmluvu*

**II. Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. reg. „E“ č.133 ostatná plocha o výmere 532 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č.134 ostatná plocha o výmere 4392 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č.1650/2 orná pôda o výmere 2630 m<sup>2</sup> a časť parc. reg. „E“ č.1650/1 orná pôda nachádzajúcich sa medzi parc.reg. „E“ 133,134,1650/2 a 1653/1 - zapísané na LV č. 785 v obci Čierne Kľačany, v kat. úz. Čierne Kľačany.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemkov uvedených v Čl. II., ods. 1, na ktorom sa nachádza cintorín v Čiernych Kľačanoch.
3. Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods.1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení.

**III. Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah vzniká dňom a uzatvára sa na dobu určitú od 1.3.2024 do 28.2.2054.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania výpovedných dôvodov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.

Obecný úrad Čierne Kľačany	
Datum: 12.02.2024	
Podoba čísla: 1111	Číslo spisu: 1111
Výstavca: 1111	Príjemca: 1111

#### IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v symbolickej ročnej výške **1 €/rok**.
2. Nájomca uhrádza celoročné nájomné v hotovosti do pokladne farnosti vždy k 31.1. bežného roka.

#### V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na investičnú činnosť spočívajúcu v rekonštrukcii vnútroareálovej komunikácie a chodníkov, ako aj výstavby a prístavby pri dome smútku na cintoríne v obci Čierne Kľačany.
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov. Hroby kňazov a zasvätených osôb sú oslobodené od akýchkoľvek poplatkov.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za prípadné škody, pokuty, alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
5. Nájomca sa bude starať o prevádzku a údržbu pohrebiska a jeho okolia, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
6. Nájomca vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti, ktorej sa stáva podpisom tejto zmluvy platiteľom, pričom nájomca uhrádza prípadnú platbu tejto dane.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
9. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom jej schválenia Biskupským úradom v Nitre.
11. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Čiernych Kľačanoch, dňa 12.2.2024

Prenajímateľ :



Nájomca :



Biskupský úrad v Nitre

č. 00202/2024

SCHVALUJEM

Nitra, dňa 12.2.2024