

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 08-77-2013 o nájme nebytového priestoru uzavretej dňa 29.10.2013

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
so sídlom:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO:	00 603 481

V zastúpení správcom majetku:	Mestská časť Bratislava-Petržalka
so sídlom:	Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO:	00 603 201
DIČ:	2020936643
zastúpený:	Ing. Jánom Hrčkom, starostom

bankové spojenie:
IBAN:
variabilný symbol: **510133**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	PAPEE stav s.r.o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
V zastúpení:	Martin Pauček-konateľ
so sídlom:	Krupinská 4, 851 01 Bratislava
IČO:	46 554 335
zapísaný v:	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 80228/B

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ uzavrel dňa 29.10.2023 s nájomcom Nájomnú zmluvu č. **08-77-2013** o nájme nebytového priestoru, v znení dodatku č. 1 zo dňa 07.06.2018 (ďalej len „**Zmluva**“), nachádzajúceho sa v objekte na ul. Haanova 10, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2694, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísané na LV č. 2632 (ďalej len „**Nebytové priestory**“). Celková výmera plochy predmetu nájmu je 21,57 m².
2. Nájomcovi dňa 20.12.2023 bola doručená výpoveď z nájmu, na základe ktorej Zmluva a nájom Nebytových priestorov končí uplynutím výpovednej doby dňom 31.01.2024.
3. Nájomca uviedol, že nie je reálne možné v danej mesačnej lehote vypratať a odovzdať Nebytové priestory a požiadal o dlhší čas na ukončenie nájomného vzťahu, čomu sa Prenajímateľ rozhodol vyhovieť. Na základe uvedeného Prenajímateľ vyhlasuje, že výpoveď špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tohto Dodatku č. 2 berie späť v celom rozsahu, v dôsledku čoho nenastali právne účinky výpovede, t.j. nepríde k 31.01.2024 k zániku zmluvného vzťahu založeného Zmluvou.
4. Nájomca berie späť vzatie výpovede na vedomie a vyhlasuje, že so späťvzatím výpovede súhlasí.
5. Na základe uvedeného zmluvné strany konštatujú, že nájomný vzťah sa nekončí uplynutím výpovednej lehoty k 31.01.2024. Zmluvné strany sa preto dohodli na zmene doby trvania nájomného vzťahu z doby neurčitej na dobu určitú, a to do **31.03.2024**, pričom uplynutím tejto doby príde k ukončeniu Zmluvy a nájomného vzťahu.
6. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že **znenie čl. II ods. 1 Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré znie: „Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.03.2024.“**
7. Nájomca je povinný do konca doby nájmu dané priestory vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi.
8. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so znením tohto Dodatku č. 2. Nájomca sa zaväzuje plniť si svoje záväzky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy v znení jej Dodatku č. 1 a č. 2 vrátane povinností hradiť Prenajímateľovi nájomné.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží Nájomca a tri rovnopisy si ponechá Prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. 04. 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov

prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č.2 sú jeho prílohy:
Príloha č.1: Nájomná zmluva č.08-77-2013 - kópia
Príloha č.: Dod.č.1 k nájomnej zmluve č. 08-77-2013 - kópia

Nájomca:

V Bratislave dňa _____

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa _____

PAPEE stav, s.r.o.

Martin Pauček -konateľ

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Ing. Ján Hrčka, starosta

Nájomná zmluva č. 08-77-2013

o nájme nebytového priestoru

Evid. č. 498/2013

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Petržalka
so sídlom Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
Zastúpená: Vladimír Bajan, starosta
IČO: 603 201
Bankové spojenie: číslo účtu:

a

Nájomca: PAPEE stav s.r.o.
So sídlom: Krupinská 4, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Martin Pauček, Budatínska 71, 851 06 Bratislava
konateľ
IČO: 46 554 335
Zápis: Oddiel: Sro, Vložka číslo: 80228/B

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte na Haanovej 10, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2694, zapísanom správou na LV č. 2632, Hlavné mesto SR Bratislava, v k. ú. Petržalka. Celková výmera plochy predmetu nájmu je 34,57 m².
2. Súpis podlahových plôch nebytových priestorov s pôvodným určením tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy – údaje o nebytovom priestore, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Predmetné nebytové priestory bude nájomca využívať na účely: kancelária a sklad.
4. Nájomca prehlasuje, že mu je technický stav predmetu nájmu dobre známy, osvedčuje jeho neporušenosť, v tomto stave ho preberá, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu a výpovedné dôvody

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú od 01. 11. 2013.
2. K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v bode 3. a 4. tohto článku v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná doba začína prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času z týchto dôvodov:

- a) ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou a na iný účel, než bol dojednaný v čl. I. tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca po dobu dlhšiu ako 60 dní nevyužíva nebytový priestor bez závažného dôvodu na účel dojednaný touto zmluvou,
 - c) ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - d) ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) ak nájomca alebo iné osoby, ktoré do nebytového priestoru motorovými vozidlami dovážajú alebo z nebytového priestoru odvážajú veci alebo tovar, jazdia týmito motorovými vozidlami po chodníkoch alebo trávniku,
 - f) ak nájomca nevykoná svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy v lehotách dojednaných touto zmluvou alebo vyplývajúcich z právnych predpisov,
 - g) ak nájomca nemá zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu, o čom musí preukázateľným spôsobom predložiť doklad prenajímateľovi kedykoľvek počas doby nájmu na požiadanie prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) prenajímateľ nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestoru spojené podľa článku III. bod 2.
5. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo zálohy za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu podľa článku III. bod 2. viac ako 30 dní alebo nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká hmotná škoda, alebo mu hrozí značná hmotná škoda.
6. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým k užívaniu na účel, na ktorý bol prenajatý.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v spôsobilom technickom a hygienickom stave, ktorý zodpovedá miere opotrebenia.
8. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého predmetu nájmu, nájomca na vlastné náklady opraví predmetné nebytové priestory alebo uhradí prenajímateľovi náklady na opravu nebytového priestoru. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému predmetu nájmu prístup.
9. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na nájom a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajímateľ oprávnený využiť práva prenajímateľa z § 672 Občianskeho zákonníka.
10. Nájomca je povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu ku dňu ukončenia zmluvy, ak prenajímateľ odstúpi od tejto zmluvy okamžite, do 15 dní od doručenia odstúpenia nájomcovi. Ak nájomca túto povinnosť nesplní, prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek nebytové priestory vypratať svojpomocne. Veci nájomcu je prenajímateľ povinný uložiť do úschovy a ak o ne nájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu predať za obvyklú cenu. Pri predaji postupuje prenajímateľ primerane podľa § 737 a nasl. Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ má právo na náhradu nákladov spojených

s predajom. Po uspokojení všetkých svojich nárokov prenajímateľ zvyšnú časť sumy utrženej za predaj jeho vecí vydá nájomcovi, len čo ho o to požiada.

11. Skončením nájmu uplynutím doby nájmu, odstúpením alebo výpoveďou nájomca stráca nárok na refundáciu alebo náhradu skutočne vynaložených investícií smerujúcim k stavebnému alebo technickému zhodnoteniu predmetu nájmu, pričom nájomca prehlasuje, že sa v takomto prípade v budúcnosti nebude voči prenajímateľovi domáhať žiadneho vecného ani finančného plnenia vyplývajúceho z vynaložených investícií, prípadne iných nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu počas celej doby nájmu súdnou ani inou cestou.

Článok III.

Výška nájomného a spôsob platenia

1. Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 1.497,82 €/rok.
2. Mesačná záloha za poskytované služby (dodávka elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvod odpadových vôd, OLO, výťah a ostatné tu neuvedené služby poskytované správcovi) je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov upravujúcich dodávky tepla, teplej vody, vodného a stočného a bude nájomcom uhrádzaná priamo správcovi: Bytovému podniku Petržalka, s.r.o. a bude splatná za kalendárny mesiac vždy do 15. dňa v mesiaci vopred. Za účelom dohodnutia zálohových platieb sa nájomca v termíne do 15. 11. 2013 dostaví k správcovi objektu. Poplatky za služby bude nájomca uhrádzať s účinnosťou od 01. 11. 2013.
3. Ročná úhrada (záloha za služby) je vyúčtovateľná a bude rozúčtovaná po ukončení zúčtovacieho obdobia príslušného kalendárneho roka do 31. 05. nasledujúceho roka. Nedoplatok a preplatok je splatný do 15 dní od doručenia vyúčtovania nájomcovi.
4. Nájomca úhradu za nájom bude vykonávať platbou nájomného v sume 124,82 € splatnou za kalendárny mesiac vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na č. účtu prenajímateľa _____, a.s. s uvedením príslušného variabilného symbolu 510133.
5. V prípade neuhradenia mesačnej platby v stanovenej lehote v zmysle ustanovenia článku III. ods. 4. tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu a nájomca má povinnosť úrok z omeškania zaplatiť.
6. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu dohodnutú v ods. 1. tohto článku v nasledujúcom kalendárnom roku o sumu, predstavujúcu percento inflácie určenej Národnou bankou Slovenska za uplynulý kalendárny rok a do 28. februára vyhotoví nový rozpis platieb úhrady nájomného, ktorý bezodkladne doručí nájomcovi.
7. Správca je oprávnený zmeniť výšku poplatku za služby poskytované nájomcovi (dodávka elektrickej energie, tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody a odvádzanie

odpadových vôd, OLO a ostatné tu neuvedené služby poskytované správcom) iba vtedy, ak dôjde k zmene právnych predpisov alebo k zvýšeniu cien od dodávateľov elektrickej energie, tepla, teplej vody, vodného a stočného a OLO.

Článok IV. Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom pre činnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy. V prípade nevyužívania priestoru presahujúcim 30 kalendárnych dní je nájomca povinný o tom neodkladne písomne upovedomiť prenajímateľa s uvedením dôvodov jeho nevyužívania a lehoty opätovného začatia využívania.
2. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní prenajatých nebytových priestorov dodržiavať platné predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany, BOZP a dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa. Pri porušení uvedených podmienok je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu tretím osobám, pribrať tretiu osobu ako spoločníka alebo sa spojiť s treťou osobou a povoliť užívanie predmetu nájmu tretími osobami.
4. Nájomca nesmie bez ďalšieho predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy a prestavbu v prenajatom priestore, zmeniť jeho prevádzkové určenie alebo využívať ho k inému účelu, než aký je dohodnutý v tejto zmluve.
5. Akékoľvek náklady na opravu a úpravu priestoru účelovej povahy súvisiacej s prevádzkovaním a drobné opravy do sumy 250,00 € sa zaväzuje nájomca uhradiť na svoje náklady.
6. V prípade, že nebytové priestory – miestnosti budú využívané na iný účel, ako je uvedené v pôvodnej projektovej dokumentácii domu alebo v právoplatnom rozhodnutí stavebného úradu, zabezpečí nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, v súlade so stavebným zákonom zmenu účelu využitia nebytových priestorov. Fotokópiu právoplatného rozhodnutia stavebného úradu o zmene využitia predloží nájomca mestskej časti Bratislava-Petržalka a správcovi najneskôr do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia.
7. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť mestskej časti Bratislava-Petržalka všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu (zmena sídla, obchodného mena, vstup do likvidácie alebo konkurzu a pod.).
8. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) prevádzka nebytových priestorov nebude rušiť nočný kľud,
 - b) na vlastné náklady bude zabezpečovať: riadne udržiavanie nebytových priestorov a odstraňovanie závad v nich vzniknutých, prenajaté nebytové priestory proti vniknutiu cudzích osôb,
 - c) neodkladne nahlási prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožní vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,

- d) umožní prenajímateľovi a správcovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu a na požiadanie obhliadku prenajatých nehnuteľností,
 - e) do jedného mesiaca od uzatvorenia tejto zmluvy doručí prenajímateľovi a správcovi kópiu zmluvy s organizáciou, ktorá zabezpečuje odvoz a likvidáciu odpadu vzniknutého v prenajatých priestoroch v dôsledku jeho prevádzky,
 - f) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými zariadeniami v prenajatom predmete nájmu po dobu nájmu,
 - g) na svoje náklady zabezpečí vykonávanie pravidelných revízií vyhradených technických zariadení podľa platnej právnej úpravy a zistené nedostatky odstráni v určených lehotách a prenajímateľovi a správcovi bez zbytočného odkladu doručí kópie revízných správ. Vykonávanie tohto ustanovenia nájomcom je dohodnuté po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán,
 - h) do 30 dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy poistí predmet zmluvy proti poškodeniu vecí a technických a technologických zariadení nachádzajúcich sa v prenajatom objekte spôsobenému živelnými a havarijnými udalosťami alebo konaním osôb,
 - i) vznik škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi mestskej časti Bratislava-Petržalka a správcovi Bytovému podniku Petržalka s.r.o., poverení zamestnanci správcu po fyzickej kontrole spíšu a potvrdia zápisnicu o škodovej udalosti,
 - j) nepoškodzovať chodníky alebo trávnaté plochy motorovými vozidlami, ktoré do nebytového priestoru dovážajú veci alebo ho zásobujú tovarom. V prípade ich poškodenia zodpovedá aj za škody, ktoré spôsobili dodávatelia alebo dovozcovia vecí a tovaru do ním prenajatého nebytového priestoru.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
11. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť všetky opravy nebytového priestoru, ktoré nezabezpečuje nájomca v zmysle ods. 5. tohto článku.

Článok V.

Bezpečnostné opatrenia, Požiarna ochrana (PO) a Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP)

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a hygienickými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikli škody na majetku alebo živote a zdraví osôb.
2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať.
3. Nájomca ako prevádzkovateľ predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný pri prevzatí nájomnej zmluvy zaplatiť na účet prenajímateľa zábezpeku v sume 1 mesačného nájomného, ktorá bude nájomcovi po skončení nájmu a po zaplatení všetkých záväzkov voči prenajímateľovi do 10 dní vrátená. V prípade, že nájomca si voči prenajímateľovi záväzky do skončenia nájmu nevyrovná, tieto mu budú započítané voči zaplatenej zábezpeke.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) sú neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Písomnosť doručovaná podľa tejto zmluvy sa považuje za doručenie zmluvnej strane tejto zmluvy aj v prípade ak:
 - a) písomnosť zasielaná zmluvnej strane tejto zmluvy na poslednú známu adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa vráti s tým, že adresát nie je známy, a to dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane tejto zmluvy, ktorá ju odoslala a to aj vtedy, ak sa dotknutá zmluvná strana o doručovaní písomnosti nedozvie, alebo
 - b) si ju zmluvná strana tejto zmluvy neprevezme a to dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane tejto zmluvy, ktorá ju odoslala, alebo
 - c) ju zmluvná strana tejto zmluvy odoprela prijať a to dňom tohto odopretia.
6. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné, účinné a vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa a oznámená zmluvnou stranou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú si písomne oznamovať každú zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Doručovanie nájomcovi je riadne vykonané aj vtedy, ak prenajímateľ doručuje na adresu nájomcu priamo v predmete nájmu podľa zmluvy.
7. V ostatnom sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Je vypracovaná v 6 exemplároch, dva pre nájomcu a štyri pre prenajímateľa.

9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí príloha č. 1 - údaje o nebytovom priestore.
10. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe platných pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Bratislava

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Vladimír Bajan
starosta

.....
Vladimír Pauček
konateľ

PAPEE stav s.r.o.

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE-Haanova 10, Bratislava

Druh a rozmery miestností a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Roč. na m ² /€	Ročná úhrada
1	Sklad č. 85	sklad	17,37	18,00	312,66
2	Kancelária č. 4	kancelária	17,20	61,00	1.049,20
3	Ostatné plochy-pomerná časť	(chodby, schodište, WC a pod., nezahrnuté v celkovej ploche-11,33 m ²)		12,00	135,96
Ročná úhrada spolu			34,57		1.497,82

V zmysle nájomnej zmluvy ste povinný uhrádzať mesačný predpis vo výške 124,82 € na číslo účtu: , VS 510133.

Dodatok č. 1 k zmluve č. 08-077-2013

**o nájme nebytového priestoru na Haanovej ul. č. 10 v Bratislave uzatvorenej
dňa 29. 10. 2013
(ďalej len ako „Dodatok č.1“)**

medzi:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená: Vladimír Bajan, starosta
IČO: 00 603 201
DIČ: 202 093 6643
Bankové spojenie:
IBAN:
 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: PAPEE stav s.r.o.
Sídlo: Krupinská 4, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Martin Pauček – konateľ
IČO: 46 554 335
Zápis: Oddiel: Sro, Vložka číslo: 80228/B
 (ďalej len ako „nájomca“)
 (spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

v nasledujúcom znení:

Článok I.

Na základe žiadosti nájomcu PAPEE stav s.r.o. , miesto podnikania Haanova 10, 852 23 Bratislava zo dňa 30. 04. 2018 o zrušenie nájmu časti nebytového priestoru, ktoré má prenajaté nájomnou zmluvou č. 08-077-2013 o nájme nebytových priestorov v objekte na Haanovej ul. č. 10, 852 23 Bratislava uzatvorenou dňa 29. 10. 2013 v celkovej výmere 34,57 m². Zrušenie nájmu sa týka časti kancelárie č. 4 o výmere 17,20 m² a zmluvné strany týmto Dodatkom č.1 dohodli na nasledovných zmenách :

1. Článok I. ods. 1 v nájomnej zmluve sa mení a znie nasledovne:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte na Haanovej 10, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2694, zapísanom Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor na LV č. 2632 v k. ú. Petržalka. Celková výmera plochy predmetu nájmu je 21,57 m² - sklad č. 85 je 17,37 m², spolu s pomerovou časťou k užívaniu nebytových priestorov (4,20 m²).

2. článok III. Výška nájomného a spôsob platenia, body 1, 2 a 4 sa nahrádzajú novým znením:

1. Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 380,43 €/rok.

2. Mesačná záloha za poskytované služby (dodávka elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvod odpadových vôd, OLO a ostatné tu neuvedené služby poskytované správcovi) je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov upravujúcich dodávky tepla, teplej vody, vodného a stočného a bude nájomcom uhrádzaná priamo správcovi: Bytovému podniku Petržalka, s.r.o. a bude splatná za kalendárny mesiac vždy do 15. dňa v mesiaci vopred. Za účelom dohodnutia zálohových platieb sa nájomca v termíne do 15. 06. 2018 dostaví k správcovi objektu. Poplatky za služby bude nájomca uhrádzať s účinnosťou od 01. 06. 2018.
4. Nájomca úhradu za nájom bude vykonávať platbou nájomného v sume 31,70 € splatnou za kalendárny mesiac vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na č. účtu prenajímateľa _____ v _____ a.s. s uvedením príslušného variabilného symbolu 510133.

Nový súpis podlahových plôch nebytových priestorov s pôvodným určením a súčasným určením tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve ako Príloha č. 1.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č.1 zostávajú nezmenené.

Článok II.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 08-077-2013 (CE 498/2013) o nájme nebytového priestoru v objekte na Haanovej 10, 852 23 v Bratislave.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Dodatok č.1 je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ prevezme tri (3) vyhotovenia, nájomca prevezme jedno (1) vyhotovenie a správca objektu obdrží jedno (1) vyhotovenie.

Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Bratislava

Za prenajímateľa:


Vladimír Bajan
starosta

za nájomcu:


Martin Pauček
konateľ

PAPEE stav s.r.o.

Údaje o nebytovom priestore - Haanova 10, Bratislava

Druh a rozmery miestností a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Roč. na m ² /€	Ročná úhrada
1	Sklad č. 85	Sklad	17,37	19,00	330,03
	Ostatné plochy- pomerná časť	Vstup	4,20	12,00	50,40
Ročná úhrada spolu			21,57		380,43

V zmysle nájomnej zmluvy ste povinný uhrádzať mesačný predpis vo výške 31,70 € na číslo účtu: _____, VS 510133.