

ZMLUVA O ČIASTOČNEJ ÚHRADE NÁKLADOV
za obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Haus Land s.r.o.

Sídlo: Železničná 3086/60, 926 01 Sereď
Štatutárny zástupca: Lukáš Hracho, Miloš Stehel
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
IBAN: SK48 0200 0000 0038 3160 6656
IČO: 50 928 376
DIČ: 2120534372

(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Mesto Sereď

Sídlo : Nám. republiky č.1176/10, 926 01 Sereď
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156
IČO: 00 306 169

(ďalej len „Mesto“)

uzatvárajú túto Zmluvu o čiastočnej úhrade nákladov za obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

1. Navrhovateľ dňa 16.05.2023 požiadal Mesto obstarat' zmeny a doplnky Územného plánu mesta Sereď (ďalej len „ÚPN-M Sereď“). Predmetom žiadosti sú pozemky v lokalite Prúdy. Dôvodom žiadosti je zosúladienie navrhovanej zmeny urbanistickej štúdie „Polyfunkčná zóna Prúdy“ s Územným plánom mesta Sereď. V súčasnosti je predmetná lokalita zaradená do funkčnej plochy OVV-09 - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov - navrhovaná. Navrhovateľ požaduje zmenu záväzných regulatívov pre plochu označenú funkčným kódom OVV-09 a to na funkčnú plochu RŠ-05/RŠ- 04, ktorá sa priamo napája na existujúcu funkčnú plochu RŠ-04 a OV-37, ktorá bude priamym pokračovaním súčasnej OV-37, zároveň žiada aj skrátenie hygienicko-ochranného pásma areálu „ZIPPP“ zo 70 m na 60 m.
2. Územnoplánovaciu dokumentáciu obcí obstarávajú obce podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona. K obstaraniu zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď bola

Navrhovateľom podaná žiadosť podľa § 17 ods. 2 písm. c) stavebného zákona. Mestské zastupiteľstvo v Seredi (ďalej len „MsZ“) uznesením č. 160/2023 zo dňa 22.06.2023 vyjadrilo súhlas s obstaraním predmetných Navrhovateľom požadovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď.

3. Celkové predpokladané náklady na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď č.11/2024 (ďalej len „zmien a doplnky ÚPN-M Sereď“) predstavujú sumu 13.200,- eur (slovom trinásťtisícdeväťsto eur), ktoré pozostávajú z:
 - a) predpokladaných nákladov na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nákladov na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vo výške 8.900,- eur (slovom osemtisícdeväťsto eur) a
 - b) predpokladaných nákladov na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 2a ods. 1 stavebného zákona vo výške 4.300,- eur (slovom štyritisíctristo eur).
4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich bodoch preambuly a v súlade s § 19 stavebného zákona na základe požiadavky Mesta sa zmluvné strany dohodli, že Mesto, ako orgán územného plánovania, obstará zmeny a doplnky ÚPN-M Sereď s tým, že náklady spojené s obstaraním zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí Navrhovateľ sčasti, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa uhradiť Mestu, ako príslušnému orgánu územného plánovania, predpokladané čiastočné náklady súvisiace s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď vo výške 1.650,- eur (slovom jedentisícšesťstopäťdesiat eur), ktorá predstavuje 1/8 predpokladaných celkových nákladov na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď.
2. Predpokladané čiastočné náklady súvisiace s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď vo výške podľa bodu 1. tohto článku sa Navrhovateľ zaväzuje uhradiť Mestu na základe faktúry vystavenej Mestom na bankový účet Mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 14 dní odo dňa doručenia tejto faktúry Navrhovateľovi.

Článok II. Osobitné ustanovenia

1. Navrhovateľ berie na vedomie, že proces obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď musí byť realizovaný v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že v tomto procese sa môžu vyskytnúť skutočnosti, ktoré Mesto nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie zo strany MsZ, a pod.), a ktoré môžu zapríčiniť predĺženie tohto procesu, vypustenie návrhu Navrhovateľa z obsahu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď, resp. neschválenie navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď. Ak nastane niektorá zo skutočností podľa prvej vety tohto

bodú, Navrhovateľ je uzrozumený a výslovne súhlasí s tým, že mu nevzniká nárok na vrátenie Mestu uhradených predpokladaných čiastočných nákladov súvisiacich s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď vo výške podľa čl. I. bod 1.

2. Ak Navrhovateľ nesplní svoj záväzok vyplývajúci z čl. I. bod 2. tejto Zmluvy riadne a včas, Mesto požiadavku Navrhovateľa o obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď z procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď vyradí, o ktorej skutočnosti Mesto Navrhovateľa písomne upovedomí.
3. Mesto sa zaväzuje Navrhovateľom uhradené predpokladané čiastočné náklady súvisiace s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď vo výške podľa čl. I. bod 1. použiť výlučne na účel obstarania a spracovania zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď.
4. Mesto sa zaväzuje zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvanástich mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. V prípade vád obstaraných zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď Mesto sa zaväzuje vykonať úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.
6. Ak v procese obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď vzniknú Mestu dodatočné náklady priamo súvisiace s obstaraním zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď, ktoré budú prevyšovať výšku nákladov uvedenú v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy, Navrhovateľ sa zaväzuje takto vzniknuté dodatočné náklady Mestu uhradiť. Za týmto účelom na základe výzvy Mesta zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok v zmysle čl. III. bod 3. tejto Zmluvy.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na toto ustanovenie tejto Zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Sereďi, dňa

V Sereďi, dňa

Navrhovateľ :

Mesto:

.....
Lukáš Hracho
konateľ

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

.....
Miloš Stehel
konateľ