

ZMLUVA O ČIASTOČNEJ ÚHRADE NÁKLADOV
za obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Ing. Lenka Kolláriková

Miesto podnikania: D. Štúra 760/9, 926 01 Sered'
Vedená v registri: Okresného úradu v Galante, č. ŽR 202-14177
Bankové spojenie: FIO banka, a.s.
IBAN: SK75 8330 0000 0021 0064 0346
IČO: 34 454 837
DIČ: 1020271010

(ďalej len „Navrhovateľka“)

a

Mesto Sered'

Sídlo : Nám. republiky č.1176/10, 926 01 Sered'
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156
IČO: 00 306 169

(ďalej len „Mesto“)

uzatvárajú túto Zmluvu o čiastočnej úhrade nákladov za obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

1. Navrhovateľka dňa 13.06.2023 požiadala Mesto obstarat' zmeny a doplnky Územného plánu mesta Sered' (ďalej len „ÚPN-M Sered'“). Predmetom žiadosti sú pozemky a stavby občianskej vybavenosti – obchod a služby na ulici Slnecnej a to :
 - parc. reg. „C“ č. 1282/1 k. ú. Dolný Čepeň, LV č. 446
 - parc. reg. „C“ č. 1282/2 k. ú. Dolný Čepeň, LV č. 446
 - parc. reg. „C“ č. 1282/6 k. ú. Dolný Čepeň, LV č. 446V súčasnosti sú predmetné pozemky zaradené v územnom pláne do funkčnej plochy s označením BI-26 – plochy existujúcich rodinných domov.
Navrhovaná zmena je vyňatie predmetných pozemkov z plochy BI-26 s vyznačením nového funkčného kódu s funkciou hromadného bývania (BH) formou nízkopodlažnej zástavby do súčasnej výšky objektov v uličnom domoradí max. výšky 11m.

Územnoplánovacia dokumentácia obcí obstarávajú obce podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona. K obstaraniu zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď bola Navrhovateľom podaná žiadosť podľa § 17 ods. 2 písm. c) stavebného zákona. Mestské zastupiteľstvo v Sereďi (ďalej len „MsZ“) uznesením č. 235/2023 zo dňa 14.09.2023 vyjadrilo súhlas s obstaraním predmetných Navrhovateľom požadovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď. Na základe uznesení MsZ v Sereďi č. 235/2023 a 236/2023 zo dňa 14.09.2023 návrh územnoplánovacej dokumentácie bude riešiť jednu funkčnú plochu so záväznými regulatívmi s funkciou hromadného bývania (BH) formou nízkopodlažnej zástavby do výšky susedných objektov v uličnom domoradí, a to do výšky atiky 9 - 9,5 m a tretím nadzemným podlažím ustúpeným od uličnej fasády ul. Slnecná min o 2,5m do výšky atiky 11 m.

2. Celkové predpokladané náklady na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď č.11/2024 (ďalej len „zmeny a doplnky ÚPN-M Sereď“) predstavujú sumu 13.200,- eur (slovom trinásťtisícdeväťsto eur), ktoré pozostávajú z:
 - a) predpokladaných nákladov na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nákladov na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vo výške 8.900,- eur (slovom osemtisícdeväťsto eur) a
 - b) predpokladaných nákladov na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 2a ods. 1 stavebného zákona vo výške 4.300,- eur (slovom štyritisícristo eur).
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich bodoch preambuly a v súlade s § 19 stavebného zákona na základe požiadavky Mesta sa zmluvné strany dohodli, že Mesto, ako orgán územného plánovania, obstará zmeny a doplnky ÚPN-M Sereď s tým, že náklady spojené s obstaraním zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí Navrhovateľ sčasti, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľky uhradiť Mestu, ako príslušnému orgánu územného plánovania, predpokladané čiastočné náklady súvisiace s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď vo výške 1.650,- eur (slovom jedentisícšesťstopäťdesiat eur), ktorá predstavuje 1/8 predpokladaných celkových nákladov na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď.
2. Predpokladané čiastočné náklady súvisiace s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď vo výške podľa bodu 1. tohto článku sa Navrhovateľka zaväzuje uhradiť Mestu na základe faktúry vystavenej Mestom na bankový účet Mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 14 dní odo dňa doručenia tejto faktúry Navrhovateľovi.

Článok II. Osobitné ustanovenia

1. Navrhovateľka berie na vedomie, že proces obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď musí byť realizovaný v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že v tomto procese sa môžu vyskytnúť skutočnosti, ktoré Mesto nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie zo strany MsZ, a pod.), a ktoré môžu zapríčiniť predĺženie tohto procesu, vypustenie návrhu Navrhovateľky z obsahu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď, resp. neschválenie navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď. Ak nastane niektorá zo skutočností podľa prvej vety tohto bodu, Navrhovateľka je uzrozumená a výslovne súhlasí s tým, že mu nevzniká nárok na vrátenie Mestu uhradených predpokladaných čiastočných nákladov súvisiacich s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď vo výške podľa čl. I. bod 1.
2. Ak Navrhovateľka nesplní svoj záväzok vyplývajúci z čl. I. bod 2. tejto Zmluvy riadne a včas, Mesto požiadavku Navrhovateľky o obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď z procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď vyradí, o ktorej skutočnosti Mesto Navrhovateľa písomne upovedomí.
3. Mesto sa zaväzuje Navrhovateľkou uhradené predpokladané čiastočné náklady súvisiace s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď vo výške podľa čl. I. bod 1. použiť výlučne na účel obstarania a spracovania zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď.
4. Mesto sa zaväzuje zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď v súlade s potrebami Navrhovateľky so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvanástich mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. V prípade vád obstaraných zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď Mesto sa zaväzuje vykonať úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.
6. Ak v procese obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď vzniknú Mestu dodatočné náklady priamo súvisiace s obstaraním zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď, ktoré budú prevyšovať výšku nákladov uvedenú v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy, Navrhovateľka sa zaväzuje takto vzniknuté dodatočné náklady Mestu uhradiť. Za týmto účelom na základe výzvy Mesta zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok v zmysle čl. III. bod 3. tejto Zmluvy.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na toto ustanovenie tejto Zmluvy, vo forme

riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.

4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Seredi, dňa

V Seredi, dňa

Navrhovateľka :

Mesto:

.....
Ing. Lenka Kolláriková

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta