



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Dodatok č. 1 k Zmluve o prevode vlastníctva bytu (Kúpnej zmluve) č. OcÚNS105/2024-497

uzatvorený v zmysle ustanovení § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

- Meno a priezvisko:** Ivan Jurčaga
Rodné priezvisko:
Adresa: Tatranská Kotlina 11125, 059 54 Vysoké Tatry
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

- Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- Dňa 23. 01. 2024 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva bytu (Kúpna zmluva) č. OcÚNS105/2024-129 v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ alebo „Kúpna zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam definovaných v článku 1, ods. 1 tejto Zmluvy.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

2. Dňa 14. 02. 2024 vydal Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodnutie, ktorým žiadal o opravu zistených väd v konaní vedenom pod zn. V-123/2024. Zmluvné strany tieto vady upravujú Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve (*d'alej len „Dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare*).

Článok 2 Predmet dodatku

1. Článok 1, ods. 1 sa mení nasledovne:

„Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava evidovaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 728 pod B5, a to:

- a) *byt vo vchode číslo 0, prízemie, číslo bytu 5, nachádzajúci sa na stavbe súpisné číslo: 43, pozemok parcely KN-C:1115, druh stavby: 9 – bytovka v podiele 1/1;*
- b) *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 626/10000;*

LV č. 747 pod B2, a to:

pozemok KN-C parc. č. 1115 o výmere 368 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 626/10000.

(ďalej spolu len „predmet zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)“

2. Článok 1, ods. 3 sa mení nasledovne:

„Predmetom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v článku 1, ods. 1 tejto zmluvy a špecifikované v článkoch 3, 4 a 5 tejto zmluvy.“

3. Článok 5, ods. 1 sa mení nasledovne:

„K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 626/10000 na pozemku KN-C 1115, výmera 368 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Nižná Slaná, na ktorom je bytový dom súp. č. 43 postavený.“



4. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je uzatvorený na základe rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru v konaní č. V-123/2024.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tohto Dodatku sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je kupujúci.
4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v **4 rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jeho obsahom, porozumeli mu a na znak súhlasu tento Dodatok vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 21. 02. 2024

V Nižnej Slanej dňa 21. 02. 2024

Predávajúci:
Ivan Jurčaga

Kupujúci:
Obec Nižná Slaná

podpísané

podpísané

Ivan Jurčaga

Tibor Jerga
starosta obce