



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

## Dodatok č. 1 k Zmluve o prevode vlastníctva bytu (Kúpnej zmluve) č. OcÚNS105/2024-499

uzatvorený v zmysle ustanovení § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

- Meno a priezvisko:** Ivan Jurčaga  
**Rodné priezvisko:**  
**Adresa:** Tatranská Kotlina 11125, 059 54 Vysoké Tatry  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Štátna príslušnosť:**  
(ďalej len „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Kupujúci:

- Názov:** Obec Nižná Slaná  
**Sídlo:** Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná  
**IČO:** 00328596  
**DIČ:** 2020961492  
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
**Štatutárny orgán:** Tibor Jerga, starosta obce  
(ďalej len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

- Dňa 23. 01. 2024 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva bytu (Kúpna zmluva) č. OcÚNS105/2024-131 v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“ alebo „**Kúpna zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam definovaných v článku 1, ods. 1 tejto Zmluvy.



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

2. Dňa 14. 02. 2024 vydal Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodnutie, ktorým žiadal o opravu zistených väd v konaní vedenom pod zn. V-125/2024. Zmluvné strany tieto vady upravujú Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve (*d'alej len „Dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare*).

## Článok 2 Predmet dodatku

1. Článok 1, ods. 1 sa mení nasledovne:

*„Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava evidovaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:*

**LV č. 728 pod B8, a to:**

- a) *byt vo vchode číslo 0, 1. poschodie, číslo bytu 8, nachádzajúci sa na stavbe súpisné číslo: 43, pozemok parcely KN-C:1115, druh stavby: 9 – bytovka v podiele 1/1;*
- b) *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 408/10000;*

**LV č. 747 pod B2, a to:**

*pozemok KN-C parc. č. 1115 o výmere 368 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 408/10000.*

*(ďalej spolu len „predmet zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)“*

2. Článok 1, ods. 3 sa mení nasledovne:

*„Predmetom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v článku 1, ods. 1 tejto zmluvy a špecifikované v článkoch 3, 4 a 5 tejto zmluvy.“*

3. Článok 5, ods. 1 sa mení nasledovne:

*„K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 408/10000 na pozemku KN-C 1115, výmera 368 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Nižná Slaná, na ktorom je bytový dom súp. č. 43 postavený.“*



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

4. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

## Článok 3

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je uzatvorený na základe rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru v konaní č. V-125/2024.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tohto Dodatku sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je kupujúci.
4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v **4 rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jeho obsahom, porozumeli mu a na znak súhlasu tento Dodatok vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 21. 02. 2024

V Nižnej Slanej dňa 21. 02. 2024

**Predávajúci:**

Ivan Jurčaga

**Kupujúci:**

Obec Nižná Slaná

*podpísané*

*podpísané*

Ivan Jurčaga

Tibor Jerga  
starosta obce