

**Nájomná zmluva ZP č.4/2024 na prenájom hrobového miesta**  
uzavretá v zmysle § 663 a násl.Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

**Zmluvné strany :**

- 1.Prenajíateľ :** **Obec Horné Srnie** - prevádzkovateľ pohrebiska  
**Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie**  
zastúpená starostom obce  
Mgr. Juraj Húserka  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č.účtu: 0681719001/5600  
IČO: 00311588  
/ ďalej len „prenajíateľ“ /
- 2.Nájomca :** Miriama Černičková,  
rodné číslo:  
bytom: 91442 Horné Srnie, Janka Kráľa 548/20  
/ ďalej len „nájomca“ /

## I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v súlade s platným VZN o prevádzkovaní pohrebísk na území obce Horné Srnie, NC, na parcele – sekcia A, číslo hrobu 115, druh hrobového miesta jednohrob .

Meno	Priezvisko	Dátum nar.	Dátum úmrtia
Milan	Chrastina		
Terézia	Chrastinová		

## II. DOBA NÁJMU

- Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** , pričom obidve zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať dohodnuté zmluvné podmienky nájmu podľa platného VZN o prevádzkovaní pohrebísk na území obce Horné Srnie (ďalej len „VZN“).
- Užívanie hrobového miesta začína dňa: 15.02.2024
- Táto zmluva môže byť skončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:
  - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - sa pohrebisko zruší,
  - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

## III.VÝŠKA NÁJOMNÉHO

- Výška nájomného za nájom hrobového miesta od 01.01.2024 do 31.12.2033, vo výške **33.00 EUR** / 10 rokov, je určená podľa VZN obce Horné Srnie.
- Cenu nájmu je nájomca povinný zaplatiť pri uzavretí tejto zmluvy buď v hotovosti do pokladne prenajíateľa alebo bezhotovostne na účet prenajíateľa do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
- Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný uhradiť, na základe písomného upozornenia prenajíateľa najneskôr tri mesiace pred uplynutím lehoty, na ktorú je nájomné uhradené, v hotovosti do pokladne prenajíateľa alebo bezhotovostne na účet prenajíateľa.

## IV.PODMIENKY NÁJMU

- Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať

nájomcu. O už uskutočňovanom zásahu do hrobového miesta, je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný :
  - a) dodržiavať ustanovenia platného VZN, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
  - b) udržiavať prenajaté hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady,
  - c) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - d) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba s písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska,
  - e) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa platnej legislatívy,
  - f) udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.
3. Priestupku na úseku pohrebníctva sa dopustí ten, kto:
  - a) nedodržiava ustanovenia ods. 2 tohto článku,
  - b) nedodržiava ustanovenia platného VZN, týkajúce sa povinností návštevníkov a nezachováva dôstojnosť pohrebiska.

## V. UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch a platného VZN.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v zmysle platnej legislatívy. Dodatky k zmluve budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.

V Hornom Srní, dňa 21.02.2024

V Hornom Srní, dňa

.....  
Mgr. Juraj H ú s e r k a  
starosta obce

.....  
nájomca