

## ZMLUVA O OBSTARANÍ DIELA

Táto ZMLUVA O OBSTARANÍ DIELA (ďalej len **Zmluva**) je uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len **Obchodný zákonník**) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Constario Považská Bystrica II, s. r. o.**  
sídlo: Drozdia 2, 010 14 Žilina  
IČO: 54 825 636  
DIČ: 2121792981  
IČ DPH: SK2121792981  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 80676/L  
zastúpený: Ján Urik - konateľ  
Anton Mitašík - konateľ

(ďalej len **CPB II**)

a

Názov: **Mesto Považská Bystrica**  
sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica  
IČO: 317667  
DIČ: 2020684732  
zastúpený: JUDr. Michal Hamar, MBA – na základe plnomocenstva zo dňa 16.2.2023

(ďalej len **PB**)

(CPB II a PB ďalej spolu len **Zmluvné strany** alebo **Strany** a každý osobitne ako **Zmluvná strana** alebo **Strana**).

### I ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Spoločnosť Constario Považská Bystrica II, s. r. o. ako stavebník má záujem v súlade so žiadosťou o dodatočné stavebné povolenie podanou na príslušnom stavebnom úrade dňa 28.12.2023 realizovať stavbu „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM, PARCELA 3825/220, umiestnenú na pozemku CKN parc. č. 3528/220 o výmere 1384 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 9414, katastrálne územie Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica (ďalej len „Bytový dom“).
- 1.2. Mesto Považská Bystrica je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, a to
  - pozemku CKN parc. č. 3668/1 o výmere 109861 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
  - pozemku CKN parc. č. 3668/2 o výmere 23735 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (nehnuteľností ďalej spoločne aj ako „Dotknuté pozemky“).
- 1.3. Nakoľko spoločnosť Constario Považská Bystrica II, s. r. o. má záujem na výstavbe Bytového domu, má záujem aj na dobudovaní občianskej vybavenosti, a to na vybudovaní parkoviska „Parkovisko Rozkvet pri 8. ZŠ Považská

Bystrica“ vrátane prístupovej komunikácie a vjazdov na parkovisko (ďalej aj len „Parkovisko“) v súlade s prílohou I tejto Zmluvy.

- 1.4. Nakoľko Parkovisko bude realizované na Dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica a bude majetkom Mesta Považská Bystrica, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu:

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné vybudovanie časti Parkoviska spoločnosťou CPB II na náklady spoločnosti CPB II v prospech Mesta Považská Bystrica a úprava práv a povinností s tým spojených.
- 2.2. Spoločnosť CPB II sa zaväzuje vybudovať na svoje náklady časť Parkoviska označenú v Prílohe č. 1 – koordinačná situácia projektu, a to
- prístupovú komunikáciu v dĺžke 60,81 m.
  - vjazd v dĺžke 19,04 m.
  - vjazd v dĺžke 16,05 m.
  - vetvu C v časti zodpovedajúcej 13 parkovacím miestam začínajúcim od prístupovej komunikácie, vybudovaným oproti sebe (ďalej spoločne len „Projekt“).
- 2.3. Za účelom splnenia práv a povinností uvedených v bode 2.1 a 2.2 bude CPB II v mene PB realizovať Projekt, pričom PB na splnenie práv a povinností CPB II spojených s realizáciou Projektu splnomocní CPB II na všetky úkony s tým spojené, a to v nevyhnutnom rozsahu vyplývajúcom z platnej právnej úpravy, s výnimkou uzatvárania zmlúv, ktorých zmluvnou stranou bude PB. Po riadnom vybudovaní Projektu CPB II Projekt bezodplatne odovzdá spolu so všetkou potrebnou dokumentáciou PB a CPB II sa zaväzuje zastupovať PB aj pri kolaudácii Projektu, a to bezodplatne. PB sa zaväzuje, že Projekt prevezme po jeho riadnom stavebnom ukončení, a to aj s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacimi užívať Dielo, pričom tieto vady sa CPB II zaväzuje odstrániť v čo najkratšej a technicky nožnej lehote vzhľadom na charakter príslušnej vady, najneskôr však do 15 dní od prevzatia Projektu, a zároveň za podmienky jeho súladu s touto Zmluvou vrátane jej príloh a vydanými povoleniami, pokiaľ písomne nebude dohodnuté inak. CPB II poskytne PB na Projekt záruku v trvaní 60 mesiacov s výnimkou dopravného značenia a technických zariadení, na ktoré sa bude poskytovať záruka v trvaní 24 mesiacov. Vady Projektu zistené počas záručnej doby sa CPB II zaväzuje odstrániť v čo najkratšej a technicky nožnej lehote vzhľadom na charakter príslušnej vady. Pri prevzatí Projektu s drobnými vadami a nedorobkami záručná doba začne plynúť až odo dňa úplného odstránenia akýchkoľvek väd a nedorobkov.
- 2.4. PB bude stavebníkom Projektu. CPB II je povinný začať s realizáciou Projektu najneskôr do jedného mesiaca odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na Projekt. CPB II vykoná všetky kroky, aby bol Projekt zrealizovaný najneskôr do 3 mesiacov odo dňa začatia realizácie Projektu, pokiaľ to bude v tejto lehote technicky možné vzhľadom na klimatické podmienky, celospoločenskú situáciu, situáciu na trhu stavebných výrobkov a technologické postupy a následne bezodkladne skolaudovaný a odovzdaný PB. Údaje realizátora Projektu CPB II oznámi PB najneskôr do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom jeho zmena je možná len s predchádzajúcim súhlasom PB.
- 2.5. CPB II je oprávnený zastupovať PB v rámci územného a stavebného konania v súvislosti s Projektom. PB sa zaväzuje riadne a včas poskytnúť CPB II všetku ním oprávnené požadovanú nevyhnutnú súčinnosť (administratívneho charakteru) v súvislosti s Projektom. CPB II uhradí za PB náklady spojené so zriadením vecných bremien súvisiacich s Projektom, pričom odplata za takto zriadené vecné bremená bude stanovená znalcom, ktorého zabezpečí v mene PB na svoje náklady CPB II, ktorý sa ich zaväzuje uhradiť bezodkladne po doručení výzvy zo strany PB. CPB II uhradí zároveň aj všetky ďalšie náklady súvisiace so získaním stavebného povolenia, prípadne iných potrebných povolení, realizáciou a kolaudáciou Projektu, najmä, nie však výlučne poplatky vyberané prevádzkovateľmi inžinierskych sietí a inými subjektami, vytyčenie inžinierskych sietí, náklady na vypracovanie geodetických zameraní a geometrických plánov, správne poplatky, náklady spojené s vypracovaním príslušných zmlúv, a pod., pokiaľ tieto poplatky vyplývajú zo záväzných právnych predpisov alebo rozhodnutí orgánov verejnej moci alebo požiadaviek týchto orgánov alebo iných dotknutých subjektov
- 2.6. PB určí svojho koordinátora pre Projekt, ktorý bude v pravidelnom kontakte s ostatnými pracovníkmi jednotlivých odborov PB za účelom vybavenia všetkých potrebných formalít súvisiacich s Projektom a takisto bude v pravidelnom kontakte so spoločnosťou CPB II.

- 2.7. PB sa zaväzuje, že zabráni akýmkoľvek právnym alebo faktickým úkonom, ktoré by viedli, alebo by vo svojich dôsledkoch mohli viesť k zániku/zmareniu Projektu alebo akékoľvek jeho časti, uvedené neplatí v prípade zmien právnej úpravy alebo stanovísk príslušných orgánov, prípadne zásahu vis maior, pokiaľ tieto skutočnosti takýto postup spôsobia.
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že PB poskytne CPB II na požiadanie CPB II plnomocenstvo v nevyhnutnom rozsahu, na základe ktorého bude CPB II zastupovať PB ako stavebníka Projektu.
- 2.9. V prípade realizácie Projektu v rozpore s touto Zmluvou vrátane jej príloh a / alebo vydanými povoleniami a / alebo príslušnou právnou úpravou je PB oprávnený vyzvať CPB II na prerušenie prác a zabezpečenie nápravy, takúto výzvu je CPB II povinný akceptovať a práce bezodkladne prerušiť. Realizácia Projektu v rozpore s podmienkami podľa prvej vety tohto odseku oprávňuje PB na neprevzatie Projektu a následne k tomu, aby neuskutočnil jeho kolaudáciu alebo k tomu, aby od tejto Zmluvy odstúpil s účinnosťou ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení CPB II.
- 2.10. PB udeľuje CPB II súhlas, aby po uskutočnení kolaudácie Projektu CPB II využíval bezodplatne 13 parkovacích miest označených v Prílohe I pre potreby parkovania obyvateľov Bytového domu.

### 3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá strana, ktorá porušila povinnosť previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu, poškodenej zmluvnej strane za škodu tým vzniknutú.
- 3.2 Dohodnutý obsah Zmluvy je možné meniť len vtedy, ak sa Strany písomne dohodnú na jeho zmene. Zmena Zmluvy musí byť vykonaná písomne a výlučne formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 3.3 Všetky oznámenia, prehlásenia, upozornenia, žiadosti, výzvy a iné úkony, ktoré sú na základe Zmluvy požadované, alebo ktoré sú v Zmluve uvedené, musia mať písomnú formu a doručia sa (i) osobne alebo (ii) prostredníctvom poštového doručovateľa. Ak je písomnosť doručená osobne, je považovaná za doručenie a prevzatú v momente osobného odovzdania príslušnej písomnosti, ktoré bolo potvrdené podpisom osoby oprávnenej preberať poštu za Stranu, ktorej bola písomnosť adresovaná, alebo v momente odmietnutia prevzatia písomnosti týmito osobami. Ak je písomnosť doručená prostredníctvom poštového doručovateľa vo forme doporučenej zásielky s potvrdením doručenia, je považovaná za doručenie a prevzatú uplynutím lehoty 5 (piatich) dní odo dňa odoslania písomnosti, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia, pričom odosielajúca strana preukáže predložením podacieho lístku.
- 3.4 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 3.5 Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do riadneho splnenia povinností Zmluvných strán, najneskôr však do protokolárneho odovzdania Projektu bez väd a nedorobkov zo strany CPB II v prospech PB, a to spolu s príslušnou dokumentáciou nevyhnutnou pre riadne užívanie Projektu a zabezpečenie jeho kolaudácie, a súčasne do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/rozhodnuti pre Projekt, pričom uplynutím tejto doby nezanikajú nároky PB vyplývajúce z väd Projektu.
- 3.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho dve vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 3.7 Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom poskytovanie a prijímanie úplatku, v tejto zmluve sa zastáva princíp nulovej tolerancie voči akejkoľvek forme korupcie. Zmluvné strany sa pri plnení predmetnej Zmluvy zaväzujú striktné dodržiavať platné a účinné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu, protiprávnemu ovplyvňovaniu verejných činiteľov, praniu špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie a korupčnému správaniu.

3.8 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiline, dňa 21.2.2024

V Považskej Bystrici, dňa 21.2.2024

V mene Constario Považská Bystrica II, s. r. o.:

V mene Mesto Považská Bystrica:

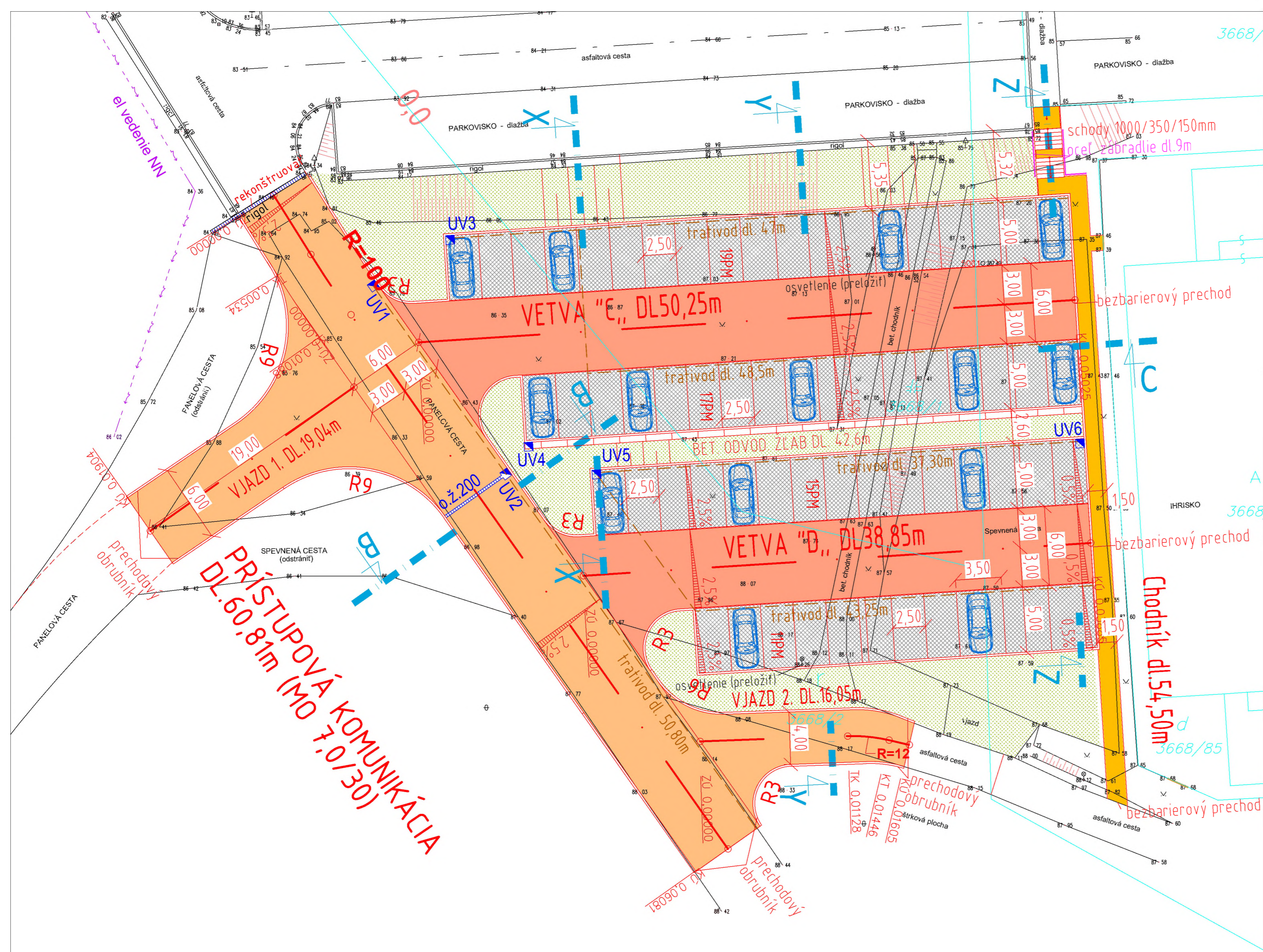
Ján Urik – konateľ  
Anton Mitašík – konateľ

JUDr. Michal Hamar, MBA

Príloha:

Č.1 – koordinačná situácia projektu

Č.2 – katastrálna mapa



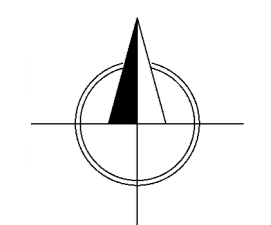
**LEGENDA:**

- MIESTNA KOMUNIKÁCIA (ASFALT) 584,00m<sup>2</sup>
- PARKOVISKO (KOMUNIKÁCIE (VETVA "C a D,") (ASFALT) 548,50m<sup>2</sup>
- PARKOVISKO (PARKOVACIE MIESTA) (ZATRÁVNŇOVACIE TVÁRNICE) 786,58m<sup>2</sup>
- CHODNÍK (ZÁMKOVA DLAŽBA) 73,00m<sup>2</sup>
- OHUMUSOVANIE + ZATRÁVNENIE 555,00m<sup>2</sup>

- OŽ** ODVODŇOVACÍ ŽĽAB š.200mm dl.6,00m + LIAŤ. MREŽA
- UV** ULIČNÁ VPUSŤ - 6ks
- DRENÁŽ PVC ø120 mm OBÁLÍŤ NETKANOU GEOTEXTÍLIU - DL. 226,85m

**POZNÁMKA:**

- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ SIETE
- **PODZEMNÉ SIETE SÚ ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE.**
- V PRÍPADE, ŽE PRI ZEMNÝCH PRÁČACH BUDÚ PODZEMNÉ SIETE ODKRYTÉ, BUDE POTREBNÉ TIETO SIETE CHRÁNIŤ PODĽA POKYNOV ICH MAJITEĽOV.
- DODÁVATEĽ A INVESTOR MUSIA REŠPEKTOVAŤ VYJADRENIA JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV INŽ. SIETI.
- PRI NAPÁJANÍ CHODNÍKOV NA KOMUNIKÁCIE OBRUBNÍK ZNÍŽIŤ DO ÚROVNE NIVELETY (BEZBARIEROVÝ PRECHOD)



zodpovedný projektant dielu:  
ING.MARTIN SANDANUS

vypracoval: ING.MARTIN SANDANUS	hlavný projektant akcie: ING.MARTIN SANDANUS	 <b>S&amp;K PROJECT</b> <small>PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA</small>	<b>S&amp;K PROJECT s.r.o.</b> <small>Hlný 1412 01701 Považská Bystrica</small>
investor: Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 01713 Pov. Bystrica			web: <a href="http://www.sk-project.sk">www.sk-project.sk</a> mail: <a href="mailto:info@sk-project.sk">info@sk-project.sk</a>
názov: <b>PARKOVISKO ROZKVET PRI 8. ZŠ POVAŽSKÁ BYSTRICA</b>		stupeň PD: DSP	
k.ú. Považská Bystrica p.č. 3668/1, 2, 107		dátum: 12/2023	
obsah: SITUÁCIA		zák.číslo:	
mierka: 1:250		č.výkresu:      č.revízie      č.kópie	
diel: S.O. 01 - SPEVNENÉ PLOCHY		2.	

# Názov

Trenčiansky > Považská Bystrica > Považská Bystrica > k.ú. Považská Bystrica

