

20240130

CEZ/2024

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

- Predávajúci:** 1. **Tatiana Gréčová,** trvalo bytom
Stavbárska 5176/36, 821 07 Bratislava – Vrakuňa, c
(ďalej len ako „predávajúci č.1“)
2. **Alexander Milán,** trvalo bytom Zimná
3271/8, 821 02 Bratislava - Ružinov,
(ďalej len ako „predávajúci č.2“)
- („predávajúci č.1“ a „predávajúci č.2“ ďalej spolu len ako „predávajúci“)

a

- Kupujúci:** **Mesto Ružomberok,** Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené JUDr.
Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265
(ďalej len ako „kupujúci“)
- („predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14) platnými a účinnými v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 170/2023 zo dňa 08.11.2023
dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

- Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 18295 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok sú:
 - predávajúci č. 1 vlastníkom pozemku **parc.č. EKN 1073/306** o výmere 528 m², druh pozemku orná pôda, vedený na LV pod B1 a to vo veľkosti podielu 4/9-in, čo predstavuje z predmetného pozemku výmeru 234,67 m²,
 - predávajúci č. 2 vlastníkom pozemku **parc.č. EKN 1073/306** o výmere 528 m², druh pozemku orná pôda, vedený na LV pod B2 a to vo veľkosti podielu 5/9-in, čo predstavuje z predmetného pozemku výmeru 293,33 m².
- Pozemok sa nachádza v lokalite „Satelity“, ul. Pod Cintorínom v Ružomberku.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok **parc.č. EKN 1073/306** o výmere 528 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Ružomberok (ďalej aj ako len „pozemok“), ktorý:
 - a) kupujúci kupuje od predávajúceho č. 1 vo veľkosti podielu 4/9-ín do výlučného vlastníctva a predávajúci č. 1 predáva vo veľkosti podielu 4/9-ín kupujúcemu do výlučného vlastníctva,
 - b) kupujúci kupuje od predávajúceho č. 2 vo veľkosti podielu 5/9-ín do výlučného vlastníctva a predávajúci č. 2 predáva vo veľkosti podielu 5/9-ín kupujúcemu do výlučného vlastníctva.
2. Odkúpením príslušných spoluvlastníckych podielov od každého predávajúceho sa kupujúci stane výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1-ina.

III.
Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 170/2023 zo dňa 08.11.2023, ktorým schválilo kúpu pozemku od predávajúcich vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov, v prospech **kupujúceho Mesta Ružomberok**, IČO: 00 315 737, so sídlom Námestie A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, *za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou.*

IV.
Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 170/2023 zo dňa 08.11.2023 a predstavuje kúpnu cenu vo výške 5,00 €/m² pozemku, čo pri predávanej výmere celkom 528 m² pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **2.640,00 €** (slovom: dve tisíc šesťstoštyridsať eur), čo predstavuje pre:
 - a) predávajúceho č. 1. za 234,67 m² kúpnu cenu vo výške **1.173,35 €** (slovom: jeden tisíc stosedemdesiattri eur tridsaťpäť centov),
 - b) predávajúceho č. 2. za 293,33 m² kúpnu cenu vo výške **1.466,65 €** (slovom: jeden tisíc štyristošesťdesiatšesť eur šesťdesiatpäť centov).
2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.173,35 € zaplatí predávajúcemu č. 1 na účet predávajúceho č.1 vedený v, IBAN:, a predávajúcemu č. 2 na účet predávajúceho č. 2 vedený v, IBAN..... do **10** dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie príslušnej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho č. 1 a predávajúceho č. 2.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote **66,00 €** znáša v plnej výške kupujúci, pričom náklady spojené s overovaním podpisov predávajúcich znášajú v plnej výške predávajúci.

V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že na pozemku neviaznu žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s ním. Zároveň vyhlasujú, že na pozemku neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce ich vlastnícke právo.

2. Predávajúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k pozemku alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné a že sa na pozemku nenachádzajú žiadne inžinierske siete nezapísané ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na príslušnom liste vlastníctva.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovaného pozemku a pozemok kupuje v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku podá kupujúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru do 10 dní po zverejnení kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto predávajúci splnomocňujú. Kupujúci plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, dva rovnopisy sú určené pre potreby predávajúcich a tri rovnopisy sú určené pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Ak Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Predávajúci súčasne splnomocňujú kupujúceho na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmych chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto predávajúci k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len kupujúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

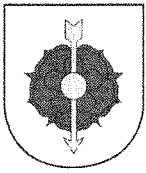
V BA dňa 19.2.2024

V Ružomberku dňa 21.02.2024

predávajúci č.1
Tatiana Gréčová

kupujúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

predávajúci č. 2
Alexander Milán



V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 08.11.2023

K bodu č. 07.02

Uznesenie č. 170/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 13) **kúpu** pozemkov v celosti, nachádzajúcich sa v lokalite Satelity, ul. Pod cintorínom, a to:

- **parc.č. EKN 1073/37 o výmere 86 m², druh pozemku orná pôda**
- **parc.č. EKN 1073/306 o výmere 528 m², druh pozemku orná pôda**

zapísaných na LV č. 18295 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

od vlastníkov: 1./ Tatiany Gréčovej,

bytom

2./ Alexandra Milána,

v podiele 5/9-ín do výlučného vlastníctva kupujúceho: **Mesta Ružomberok**, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 za kúpnu cenu 5€/1m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 08.02.2024

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta