

20240132

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O  
ZRIADENÍ VEČNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Obchodný zákonník)  
v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník)

-----CEZ /2024-----

**medzi týmito zmluvnými stranami:**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Názov: **Mesto Ružomberok**  
Sídlo: **Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok**  
V ktorého mene koná: **JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**  
IČO: **00315737**  
DIČ: **2021339265**

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **ODEKO RK-Hríby, s. r. o.**  
Sídlo: **M. R. Štefánika 887/40, 010 01 Žilina**  
V ktorého mene koná: **Ing. Jaroslav Uhrín – konateľ**  
**Ing. Peter Bodo - konateľ**  
IČO: **53916697**  
DIČ: **2121525846**

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Zápis v registri: **Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom  
Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 77655/L**

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe rozhodnutia **Primátora Mesta Ružomberok zo dňa 08.01. 2024** v zmysle § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, platné a účinné od 16.11. 2023 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - **CKN parc. č. 7037/1 vodná plocha o výmere 692 m<sup>2</sup>,**  
ktorá parcela je v registri „C“ nezapísaná a zodpovedá jej časť pozemku EKN parc.č. 1-2995/1 druh pozemku orná pôda o výmere 719 m<sup>2</sup> a časť EKN parc.č. 1-30440/1 druh pozemku vodná plocha o výmere 185 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
  - **CKN parc. č. 7035/1 ostatná plocha o výmere 1060 m<sup>2</sup>,**  
ktorá parcela je v registri „C“ nezapísaná a zodpovedá jej časť pozemku EKN parc. č. 1-2995/1 druh pozemku orná pôda o výmere 719 m<sup>2</sup> a časť EKN parc.č. 1-30440/2 druh pozemku vodná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
  - **CKN parc. č. 7028/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>,**  
ktorá parcela je v registri „C“ nezapísaná a zodpovedá jej časť pozemku EKN parc.č. 1-30390/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 639 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

(ďalej len ako „nehnutelnosť“ alebo „pozemok“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu stavby „**Bytový dom s polyfunkciou**“ (ďalej aj len „stavba“), ktorou budú dotknuté pozemky uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy podľa projektu stavby vypracovaného: KOBAN architects, s.r.o., so sídlom Cesta k lesu 9, 036 01 Martin, IČO: 36815870, zodpovedný projektant: Ing. arch. Alexander Koban, autorizovaný architekt z 02/2021, v prílohe tejto zmluvy.
3. Primátor mesta Ružomberok **Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 08.01. 2024**, rozhodol o prebytočnosti nevyhnutnej časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a zámere zriadenia vecného bremena na časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa uzatvára **za účelom** uloženia inžinierskych sietí vodovodnej prípojky, splaškovej kanalizácie vrátane 3 kanalizačných šácht a horúcovodného potrubia v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou“ podľa projektu stavby vypracovaného spoločnosťou KOBAN architects, s.r.o., so sídlom Cesta k lesu 9, 036 01 Martin, IČO: 36815870, zodpovedný projektant: Ing. arch. Alexander Koban, autorizovaný architekt z 02/2021.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena má vedomosť o prípadných ťarchách na pozemku dotknutom vyššie uvedenou stavbou v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať. Budúci oprávnený z vecného bremena uvádza, že sa oboznámil s predmetom budúcej zmluvy a jeho stav mu je dobre známy. V prípade, ak sa v/na predmete tejto zmluvy nachádzajú inžinierske siete alebo elektroinštalčné rozvody, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva alebo o ich existencii budúci povinný z vecného bremena nemal vedomosť, a ak by takéto ťarchy bránili splneniu účelu tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena si s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena na vlastné náklady zabezpečí ich prekládku, rekonštrukciu a v prípade ich poškodenia zabezpečí ich opravu na vlastné náklady.

1. Pred  
vecn  
Prec  
opr:  
vec  
tej

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. **Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.**

Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku špecifikovaného v článku I. bod 1. tejto zmluvy na časti tejto nehnuteľnosti:

- **strpieť uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, splaškovej kanalizácie vrátane 3 kanalizačných šácht a horúcovodného potrubia v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou“ prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí, a to na časti pozemku:**

- **KNC parc. č. 7037/1 vodná plocha o výmere 692m<sup>2</sup>,**  
ktorá parcela je v registri „C“ nezapísaná a zodpovedá jej časť pozemku EKN parc.č. 1-2995/1 druh pozemku orná pôda o výmere 719 m<sup>2</sup> a časť EKN parc.č. 1- 30440/1 druh pozemku vodná plocha o výmere 185 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **KNC parc. č. 7035/1 ostatná plocha o výmere 1060m<sup>2</sup>,**  
ktorá parcela je v registri „C“ nezapísaná a zodpovedá jej časť pozemku EKN parc.č. 1-2995/1 druh pozemku orná pôda o výmere 719 m<sup>2</sup> a časť EKN parc.č. 1- 30440/2 druh pozemku vodná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **KNC parc. č. 7028/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65m<sup>2</sup>,**  
ktorá parcela je v registri „C“ nezapísaná a zodpovedá jej časť pozemku EKN parc.č. 1-30390/5 druh pozemku zastavané plocha a nádvorie o výmere 639 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,  
podľa projektu stavby vypracovaného spoločnosťou KOBAN architects, s.r.o., so sídlom Cesta k lesu 9, 036 01 Martin, IČO: 36815870, zodpovedný projektant: Ing. arch. Alexander Koban, autorizovaný architekt z 02/2021, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie po realizácii stavby zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadené podľa § 28 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **za odplatu stanovenú znaleckým posudkom**, pričom úhradu za zriadenie vecného bremena uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena v plnej výške.

3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností budúceho povinného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľa, t.z. zmluvné strany budúcou zmluvou zriedia **vecné bremeno s účinkami - in rem**, a to ako časovo neobmedzené vecné bremeno zriadené **na dobu neurčitú**.

4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- **stavbu realizovať** v súlade s projektom stavby, vypracovaným spoločnosťou KOBAN architects, s.r.o., so sídlom Cesta k lesu 9, 036 01 Martin, IČO: 36815870, zodpovedný projektant: Ing. arch. Alexander Koban, autorizovaný architekt z 02/2021,
- **stavbu realizovať** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a v súlade s podmienkami a lehotami vydaných povolení a rozhodnutí v stavebnom konaní,
- **stavbu zrealizovať**, t.z. zabezpečiť právoplatné **kolaudačné rozhodnutie ku stavbe najneskôr do 2 rokov** od uzatvorenia tejto zmluvy,

rc.č. 1-  
1 druh  
lenom  
k.ú.

č. 1-  
druh  
lom  
k.ú.

1-  
te  
s

- **pri realizácii stavby udržiavať** na stavenisku čistotu a poriadok, postupovať s odbornou spôsobilosťou a dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy ako aj podmienky tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov,
  - **dodržiavať podmienky spätných povrchových úprav** uvedené v súhlase zo dňa 12.11. 2021,
  - **dodržať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena podpisom na tejto zmluve vyslovene súhlasí so všetkými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

### Čl. III.

#### Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a zameraní rozsahu vecného bremena porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena, **najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe. V tejto lehote budúci oprávnený z vecného bremena k uzatvoreniu riadnej zmluvy zabezpečí porealizačný geometrický plán a znalecký posudok. O právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je budúci oprávnený z vecného bremena povinný budúceho povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu písomne informovať.
3. Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom a znalecký posudok v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy, budú prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú a povinnosť zaslať výzvu sa nebude považovať za riadne splnenú.
4. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť zaslať riadne a v lehote výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy. Ak budúci oprávnený z vecného bremena na základe výzvy nezabezpečí potrebné podklady k uzatvoreniu zmluvy a nesplní záväzok uzavrieť zmluvu, môže budúci povinný z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy určil súd. Nárok na náhradu škody, ktorá by tým vznikla, ostáva budúcemu povinnému z vecného bremena zachovaný.
5. **Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorí riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena** postupom určeným podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v príslušných interných predpisoch do 60 dní od doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy podľa ods. 2. a 3. tohto článku.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať budúci povinný z vecného bremena. Náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý bude uhrádzať správny poplatok za vkladové konanie na základe výzvy z príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru.

### Čl. IV.

#### Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá **po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Právo  
opráv  
doby  
2. Zmlu  
mož

a)

3

hbornou  
y tejto  
í práci

021,  
í prác

tkými

raní  
ého  
jto

na  
ía

ý  
a

o  
:

Právo/nárok budúceho povinného z vecného bremena a tomu zodpovedajúci záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy ostáva zachovaný aj po uplynutí tejto doby.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné ukončiť aj:

- dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
- odstúpením budúceho povinného od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve:

- a) budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu uvedenú v čl. I. ods. 2. a 4. tejto zmluvy,
- budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek podmienku uvedenú v čl. II. bod 5. tejto zmluvy,
- budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek inú podmienku, vyplývajúcu z tejto zmluvy a nevykoná nápravu v lehote stanovenej budúcim povinným z vecného bremena.

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvy podľa bodu 2. tohto článku zmluvy alebo v prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku, vyplývajúceho budúcemu oprávnenému z vecného bremena z tejto zmluvy, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady navrátiť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak to bude budúci povinný z vecného bremena požadovať, a to v lehote do 30 dní odo dňa skončenia tejto zmluvy. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena na výzvu nehnuteľnosť v lehote nevráti do pôvodného stavu, je oprávnený nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

#### Čl. V.

##### Sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. II. bod 5. tejto zmluvy alebo inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, sa ak budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti jednotlivo. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena na výzvu budúceho povinného z vecného bremena nevykoná nápravu v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho oprávneného z vecného bremena s vykonaním nápravy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezaväzuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

## Čl. VI.

### Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena dve vyhotovenia a budúceho oprávneného z vecného bremena dve vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena a v CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti, či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

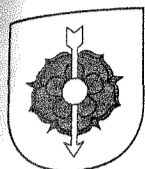
Za budúceho povinného z vecného bremena:  
V Ružomberku, dňa: 20.2.2024

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:  
V Ružomberku, dňa: 19-02-2024

JUDr. Ľubomír Kubáň  
primátor mesta

ODEKO RK-Hríby, s. r. o.  
Ing. Jaroslav Uhrin, konateľ

ODEKO RK-Hríby, s. r. o.  
Ing. Peter Bodo, konateľ



## Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,  
zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ODEKO RK s.r.o.  
M. R. Štefánika 887/40  
010 01 Žilina

V Ružomberku dňa 12.11.2021

### Súhlas vlastníka pozemku

Vlastník pozemku v k. ú. Ružomberok, **Mesto Ružomberok**, dáva tento **súhlas** pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na **uloženie inžinierskych sietí – prístup a údržbu – vodovodnej prípojky, splaškovej kanalizácie vrátane 3 kanalizačných šácht a horúcovodného potrubia** v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou“ na časti pozemkov:

- **KNC parc. č. 7037/1 vodná plocha o výmere 692m<sup>2</sup>**  
ktorá parcela je v registri „C“ nezapísaná a zodpovedá jej časť pozemku KNE parc.č. 1-2995/1 druh pozemku orná pôda o výmere 719m<sup>2</sup> a časť KNE parc.č. 1- 30440/1 druh pozemku vodná plocha o výmere 185m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **KNC parc. č. 7035/1 ostatná plocha o výmere 1060m<sup>2</sup>**  
ktorá parcela je v registri „C“ nezapísaná a zodpovedá jej časť pozemku KNE parc.č. 1-2995/1 druh pozemku orná pôda o výmere 719m<sup>2</sup> a časť KNE parc.č. 1- 30440/2 druh pozemku vodná plocha o výmere 597m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **KNC parc. č. 7028/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65m<sup>2</sup>**  
ktorá parcela je v registri „C“ nezapísaná a zodpovedá jej časť pozemku KNE parc.č. 1- 30390/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 639m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

podľa projektu stavby vypracovaného: KOBAN architects, s.r.o., so sídlom Cesta k lesu 9, 036 01 Martin, IČO: 36815870, zodpovedný projektant: Ing. arch. Alexander Koban, autorizovaný architekt z 02/2021

a to pre žiadateľa: ODEKO RK s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 887/40, 010 01 Žilina, IČO: 46899685, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 57839/L.

Oprávnený má vedomosť o prípadných **ťahách** na vyššie uvedených pozemkoch v zmysle zápisu na príslušnom LV a tieto je povinný akceptovať.

**Rozsah zámeru cca 244,80bm(t.j. cca 554,40m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma)** je zakreslený v projekte ku stavbe „Bytový dom s polyfunkciou“ podľa projektu stavby, vypracovaného KOBAN architects, s.r.o., so sídlom Cesta k lesu 9, 036 01 Martin, IČO: 36815870, zodpovedný projektant: Ing. arch. Alexander Koban, autorizovaný architekt z 02/2021, priložený k súhlasu vlastníka.

Tento súhlas je **podmienený** schválením dispozície s predmetnými nehnuteľnosťami Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku/primátorom Mesta Ružomberok a následným uzatvorením zmluvy, na základe ktorej bude žiadateľovi k realizácii stavby prináležať k Pozemkom tzv. „iné právo k pozemkom a stavbám“ v zmysle ustanovenia § 139 odseku

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22  
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265



## Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,  
zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Odd. technickej infraštruktúry zo dňa 04.11.2021: „Podmienky spätných povrchových úprav“:

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné trasu prejsť s zodpovedným pracovníkom Mestského úradu.
- Na plochách ,kde má MK živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MK pri priečnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MK pri pozdĺžnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MK.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MK žiadateľ vykoná štrkodrovou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MK, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MK. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MK do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MK doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- Opravu poškodených častí MK žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Umiestnenie časti stavby bude realizované **na vlastné náklady stavebníka**, bez finančnej spoluúčasti Mesta Ružomberok.

Stanovisko útvaru hlavného architekta zo dňa 24.09.2021: „uloženie inžinierskych sietí v predmetnom území je z hľadiska územného plánu prípustné. Mesto Ružomberok bude v tejto trase tiež budovať kanaliz. zberač alebo sa napojí na tieto kanalizácie“.

Stanovisko útvaru hlavného architekta zo dňa 29.10.2021: „S úpravou trasovania inžinierskych sietí po pozemkoch vo vlastníctve mesta z hľadiska územného plánu súhlasíme“.

Tento súhlas je **odvolateľný**. V prípade odvolania súhlasu vlastníkom pozemku, je oprávnená osoba povinná odstrániť alebo preložiť zriadenú stavbu z pozemku/pozemkov na vlastné náklady.

Tento súhlas v plnom rozsahu **nahrádza súhlas vlastníka pozemku zo dňa 27.9.2021**, ktorý súhlas ku dňu 12.11.2021 stráca platnosť a účinnosť.

MUDr. Igor Čombor, PhD.  
primátor mesta



DA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

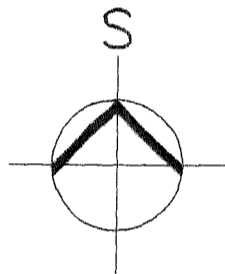
—	VODOVODNÁ PŘÍPOJKA HDPE 100 SDR 17, PN 10 Ø160x9,5
—	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PP/PVC SN8 DN 300
—	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECHY BYTOVÉHO DOMU
—	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO SPEVNENÝCH PLÔCH A PARKOVÍSK
—	HORÚCOVODNÉ POTRUBIE – Predizolované, oceľové
—	NN PŘÍPOJKA
—	SLP PŘÍPOJKA
PODB	PASÍVNY OPTICKÝ DISTRIBUČNÝ BOD
	SVIETIDLO PRE OSVETLENIE
L1-L13	Stožiar ST 160/60P-Z, Svorkovnica NTB-1, Svetidlo MODUS 1x 28W IP65 Modus STL 4000lm, 28W, Prefabrikovaný základ PZR 1

POZNÁMKA:


—	STAVEBNÁ ČIARA
O.H.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

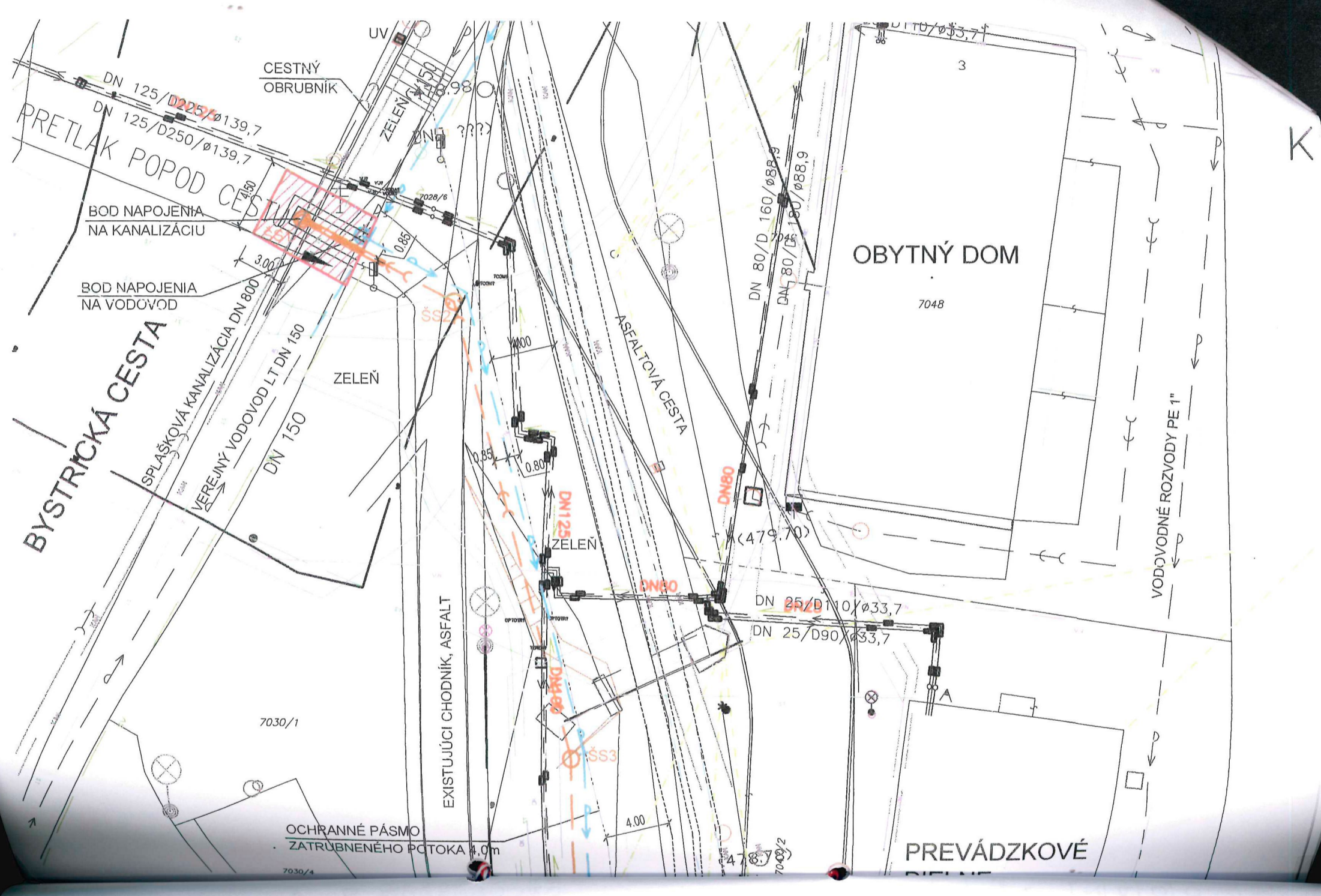
UPOZORNENIE:

PODZEMNÉ VEDENIE NIE JE ZISTENÉ ANI OVERENÉ.  
 PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ  
 MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOU, AJ VERTIKÁLNOU SMERE PODLA STN 73 60 05.  
 PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁC JE POTREBNÉ PREVIESŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH  
 INŽINIERSKÝCH VEDENÍ.  
 ZEMNÉ PRÁCE VYKONAŤ PODLA STN 73 30 50  
 KLADENIE REALIZOVAŤ V ZMYSLE STN 33 2000-5-52 A STN 73 60 05  
 PRI NEBEZPEČNÝCH SÚBEHOCH A KRIŽOVANIACH INŽINIERSKÝCH SIETÍ, VYKOPY  
 REALIZOVAŤ RUČNE



● ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTU - 1.PP = 1 118 qm  
 -2,950 = 482,700 m.n.m.

Stavba	BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU	
Miesto stavby	Ružomberok	
Investor	ODEKO RK s.r.o., M.R. Štefánika 887/40, 010 01 Žilina	
Autori	Ing.arch. Alexander Koban	Dátum 02/2021
	Ing.arch. Ľubica Kobanová	Stupeň DÚR
Zodp.projektant	Ing.arch. Alexander Koban	Časť Stavebná
Projektant		Diel ASR
Objekt	SO 08 BYTOVÝ DOM	Formát 10/A4
Obsah	SITUÁCIA KOORDINAČNÁ	Mierka 1:250
Vytlačené		Číslo výkresu C2



DN 125/D225/ø139,7  
DN 125/D250/ø139,7  
PRETLAK POPOD CESTOU

BOD NAPOJENIA  
NA KANALIZÁCIU

BOD NAPOJENIA  
NA VODOVOD

BYSTRICKÁ CESTA

ISPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 800  
VEREJNÝ VODOVOD LT DN 150

ZELEŇ

ASfaltová cesta

OBYTNÝ DOM

7048

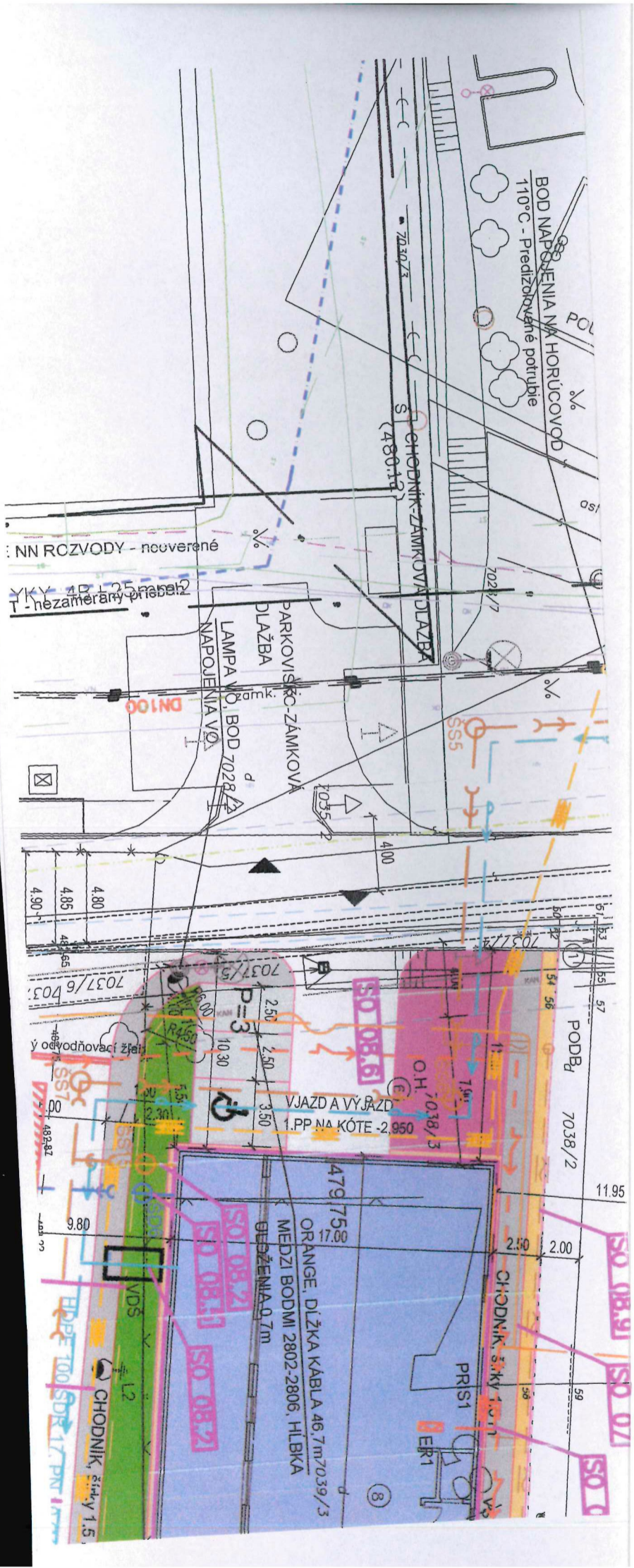
VODOVODNÉ ROZVODY PE 1"

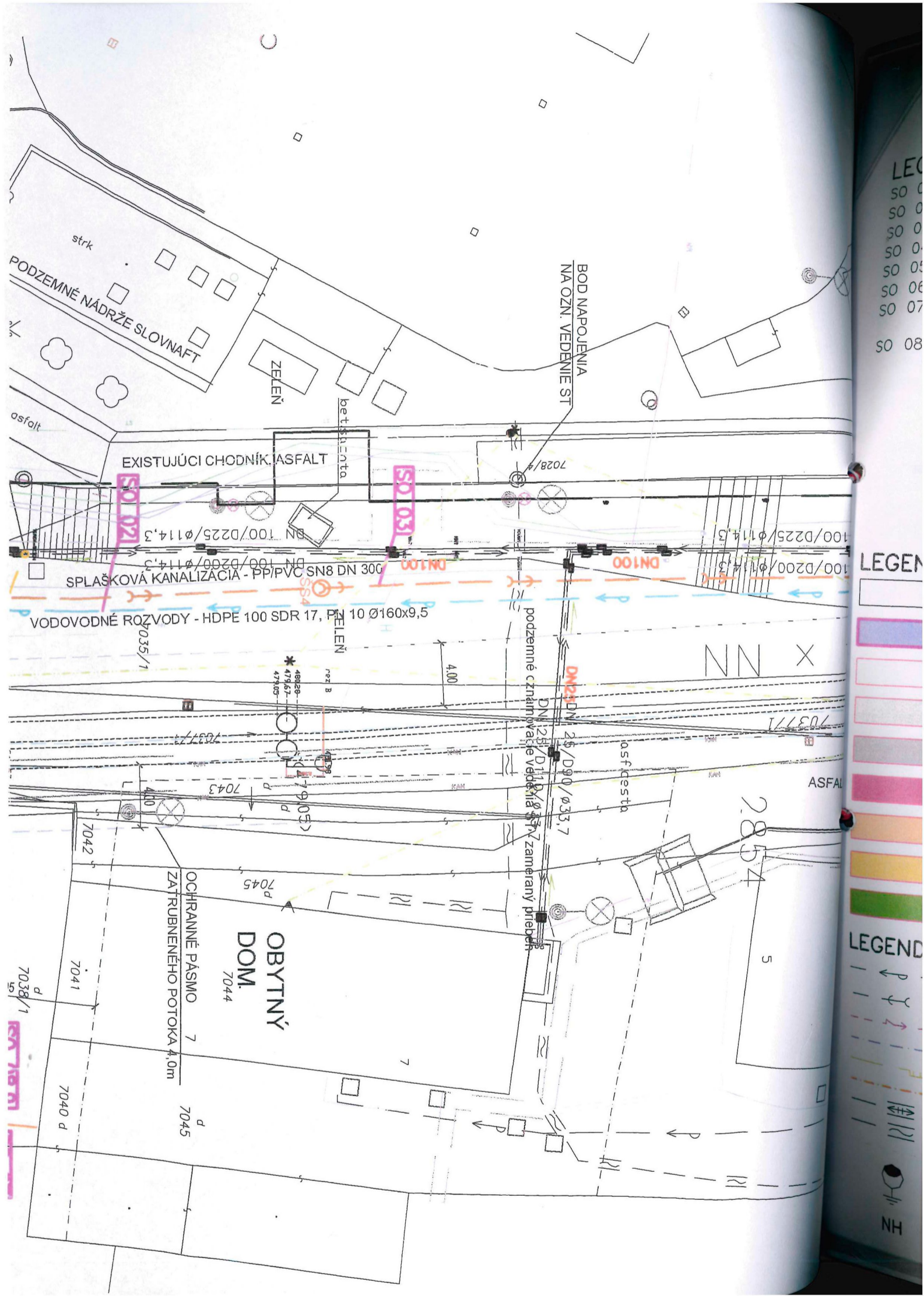
EXISTUJÚCI CHODNÍK, ASFALT

OCHRANNÉ PÁSMO  
ZATRUBNENÉHO POTOKA 4,0m

PREVÁDZKOVÉ

K





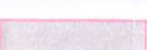









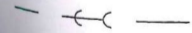



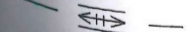
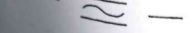

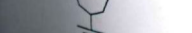
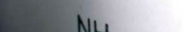

## LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

- SO 01 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
- SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU
- SO 03 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE
- SO 04 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO HORÚCOVODU
- SO 05 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE
- SO 07 PREKLÁDKA OPTICKÉHO VEDENIA
  
- SO 08 BYTOVÝ DOM – novostavba
  - SO 08.1 PRÍPRAVA ÚZEMIA, TERÉNNÉ ÚPRAVY (HTU)
  - SO 08.2 VODOVODNÁ A KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
  - SO 08.3 PRÍPOJKA HORÚCOVODU
  - SO 08.4 NN PRÍPOJKA
  - SO 08.5 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA BYTOVÉHO DOMU
  - SO 08.6 PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY
  - SO 08.7 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ, VSAKOVACÍ OBJEKT, ORL
  - SO 08.8 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY
  - SO 08.9 SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA

## LEGENDA GRAFICKÉHO ZMÄNČENIA

-  – EXISTUJÚCE OBJEKTY, POZEMKY (NIE SÚ PREDMETOM RIEŠENIA PD)
-  – SO 08 BYTOVÝ DOM
-  – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIE
-  – PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY
-  – CHODNÍKY (ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
-  – PLOCHA ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO (ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
-  – OKAPOVÝ CHODNÍK (ŠTRKOVÝ)
-  – TERÉNNÁ ÚPRAVA
-  – ZELEŇ

## LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

-  – VEREJNÝ VODOVOD LT DN150
-  – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN800
-  – EXISTUJÚCE NN ROZVODY – neoverené
-  – TRASA PODZEMNÝCH OZNAMOVACÍCH VEDENÍ ST – NEZAMERANÝ PRIEBEH
-  – STL plynovod d225 PN do 400kPa – overený, hĺbka informatívna
-  – Orange – vytýčený
-  – HORÚCOVODNÉ ROZVODY
-  – PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIA ST – ZAMERANÝ PRIEBEH
-  – ROZVODY VEREJNÉ OSVETLENIE
-  – SVIETIDLO PRE OSVETLENIE KOMUNIKÁCIÍ
-  – NADZEMNÝ HYDRANT

Názov stavby: **BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU**  
**Ružomberok - Hríby**

Investor: **ODEKO RK s.r.o.**  
**M. R. Štefánika 887/40, 010 01 Žilina**

Stupeň: **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

**B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

Spracovateľ PD:



Dátum  
03/2021

BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU \* RUŽOMBEROK - HRÍBY \* DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Projektant: KOBAN architects	Stavba: <b>BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU Ružomberok</b>	Označenie dokumentu: B - STS - DÚR	Císlo strany
Podpovedný projektant: Ing. arch. Alexander Koban	Názov dokumentu: <b>B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA</b>	Stupeň: Dokumentácia pre územné rozhodnutie	<b>B11</b>

#### 4.3 Vykurovacie telesá

Vykurovacie telesá rebríkové umiestnené v kúpeľniach budú mať dvojbodové rohové pripojenie HERZ VUA40 s termostatickou hlavnicou. Vykurovacie telesá môžu byť doplnené o vykurovaciu elektrickú tyč s termostatom.

#### 4.4 Podlahové vykurovanie

Vo všetkých miestnostiach, kde je zabezpečené odovzdávanie tepla do priestoru podlahovým vykurovaním, bude použitý systém so systémovou doskou s výstupkami bez tepelnej izolácie s teplotou na prívode do rozdeľovača 42°C. Použitý bude mokrý systém s viacvrstvovým potrubím (napr. Comap, Herz, Rehau, Uponor a pod.)

Podlahové vykurovanie miestnosti je tvorené vždy minimálne jedným okruhom vykurovacieho potrubia, ktorý je napojený na rozdeľovaciu skrinku bytu. Na každom výstupe v rozdeľovači bude prietokomer s možnosťou nastavenia potrebného prietoku vo vykurovacom okruhu.

Plochy podlahového vykurovania je potrebné dilatovať okrajovou dilatáciou a jednotlivé okruhy podlahového vykurovania je potrebné rozdeliť dilatáciou. Potrubie podlahového vykurovania uloženého cez dilatáciu alebo cez stavebné konštrukcie je potrebné viesť v plastovej chráničke, tak aby nedošlo k poškodeniu potrubia pri prevádzke. Na potrubí musia byť vyhotovené prirodzené kompenzátory, tak aby nedošlo k poškodeniu potrubia vplyvom tepelnej rozťažnosti.

#### 4.5 Požiarna ochrana:

Prestupy cez požiarné úseky musia byť opatrené protipožiarnym prestupom napr. PROMASTOP. Technické rozvody sa opatria pred betónovou zálievkou chráničkami a prestup sa utesní v súlade s požiadavkami STN 73 0802 čl. 6.2.6.1 a 9.1. Dobetonávky stropu medzi podlažiami budú spĺňať požiadavky na požiarnu odolnosť najmenej REI 60D1. Protipožiarné prechody sa vyhotovia až po montáži všetkých potrubí.

Novo zriadené prestupy všetkými stenami a stropmi budú utesnené v súlade s požiadavkami STN 73 0802 čl. 6.2.6.1 a tesniaca konštrukcia bude vykazovať požiarnu odolnosť najmenej 60minút a triedu reakcie na oheň - C ( podľa STN EN 13501-1). Utesnený prestup sa označí štítkom podľa §40 vyhlášky č.94/2004 Z.z..

### **5. SO 04 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO HORÚCOVODU**

Novonavrhaná horúcovodná (ďalej HV) vetva, riešená v rámci stavebného objektu SO 04, ktorá bude zároveň rozšírením existujúcej tepelnej siete v správe CZT Ružomberok, rieši vybudovanie hlavnej "kostrovej" HV vetvy, jednak z dôvodu zásobovania teplom hlavnej stavby „Bytového domu – 77 B.J.“ a jednak privedenia predpokladaného tepelného výkonu do novej obytnej lokality.

Novonavrhaná hlavná HV vetva, riešená ako dvojrúrovňový predizolovaný rozvod (prívod, spiatočka) s HDPE obalom, bude napojená na súčasný podzemný bezkanálový predizolovaný HV rozvod 2xDN100 v mieste označenom „N1“ - viď výkresová dokumentácia. Dvojrúrovňový predizolovaný HV rozvod bude uložený v pieskovom lôžku, vytvorenom na dne nových výkopov hĺbky cca 1,4 až 1,7m.

Zvolený systém bezkanálovej tepelnej siete umožňuje realizovať stavbu s minimálnymi požiadavkami na stavebné práce. Použitie "bezkanálové" rúry umožňujú obchádzať prekážky nachádzajúce sa v trase vedenia s minimálnymi nárokmi na priestor.

#### Parametre verejného horúcovodu

##### Prevádzkové parametre rozvodu:

tlaková úroveň na výstupe z CZT RK: zima: 0,668 – 0,928 MPa / leto: 0,62 - 0,8 MPa  
teplotný spád horúcovodu: zima: 105-110/63-65 °C / leto: 75-77/65 °C

Spracovateľ: <b>KOBAN architects</b>	Stavba: <b>BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU Ružomberok</b>	Označenie dokumentu: <b>B - STS - DŮR</b>	<b>B12</b>
Zodpovedný projektant: Ing.arch. Alexander Koban	Názov dokumentu: <b>B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA</b>	Stupeň: Dokumentácia pre územné rozhodnutie	

Prevádzkové parametre rozvodu:

celková dĺžka trasy vrátane odbočiek: cca 2x365 m  
dimenzie hlavnej HV vetvy: DN125, DN100, DN80, DN65, DN50  
dimenzie odbočiek: DN65, DN50  
max. prenášaný výkon hlavnou HV vetvou vrátane tepelných strát rozvodu : do 2,6 MW

#### Vedenie hlavnej trasy

Trasa novonavrhovanej HV vetvy začína v mieste označenom „N1“ (v blízkosti OD LIDL) na parcele 7028/3, po ktorej je v súčasnosti z centrálneho zdroja tepla vedený súčasný HV rozvod o dimenzií 2xDN100. Za napojením na existujúci rozvod bude nová HV vetva rozšírená na dimenziu 2xDN125. Následne budú za rozšírením osadené uzatváracie armatúry predizolovanej konštrukcie (rovnako ako hlavný rozvod), s jednostranným vypúšťaním na zabezpečenie vypustenia novej vetvy. HV rozvod bude z miesta napojenia vedený popod existujúcu a novonavrňovanú cestnú komunikáciu, bude križovať zatrubnený tok BP Váhu. Hlavný HV rozvod bude ďalej vedený v priestore novonavrňovaného chodníka, súbežne s novonavrňovanou asf. cestnou komunikáciou – vid' výkresová dokumentácia. Z hlavnej HV vetvy budú vysadené nové odbočné vetvy „O1“ až „O7“, ukončené inštalovanými predizolovanými uzatváracími armatúrami a odvzdušňovaco-prpojovacími sadami potrubí, mimo novonavrňovaných komunikácií. Všetky predizolované uzatváracie armatúry budú umiestnené v krytoch armatúr KA1, KA2, KA-O1 až KA-O7. Navrhované kryty armatúr sú stavebné objekty tvorené základovou doskou, vymurovanými (vybetónovanými) stenami z pravej a ľavej strany rozvodu, a krycou doskou s vodotesným, uzamykateľným liatinovým poklopom 900x600 mm. Na odbočku „O1“ bude napojená novonavrňovaná HV prípojka 2xDN65, ktorú rieši samostatný stavebný objekt SO 07.3 Prípojka horúcovodu a bude zásobovať teplom novú kompaktnú odovzdávaciu stanicu tepla v novom bytovom dome 77 b.j.. Odbočky „O2“ až „O7“ budú pripravené pre výhľadové zásobovanie teplom budúcich KOST.

#### Križovanie zatrubneného toku BP Váhu (Priechod)

V mieste prechodu popod cestu pri OD LIDL, bude rozvod 2xDN125 križovať existujúci zatrubnený tok BP Váhu (Priechod), uložený v hĺbke 2m od existujúceho terénu (cestnej komunikácie). Tento prechod resp. križovanie existujúceho toku bude riešené v súlade s normou STN 73 6005. Z technického hľadiska (kompenzácia tepelných dilatácií, vypustenie HV rozvodu, prípadné opravy) nie je možné viesť novú vetvu 2xDN125 pod úrovňou zatrubneného potoka v požadovanej hĺbke podľa pôvodného vyjadrenia SVP.

Vyššie uvedené križovanie navrhujeme riešiť vedením HV rozvodu ponad zatrubnený tok, pričom zvislá vzdialenosť medzi obalom prívodného horúcovodu Ø 250 mm a potrubím zatrubnenia Ø 1280 bude min. 500 mm.

#### Dátová komunikácia budúcich KOST s centrálnym dispečingom

Bude riešená obojstranná dátová komunikácia medzi centrálnym dispečingom a jednotlivými riadiacimi systémami kompaktných odovzdávacích staníc (OST) umiestnenými v zásobovaných objektoch. V súbehu s navrhovaným predizolovaným HV potrubím bude uložená chránička pre optokábel a komunikačný kábel pre centrálnu riadenie z dispečingu.

#### **6. SO 08.3 PRÍPOJKA HORÚCOVODU**

Novonavrňovaná horúcovodná (ďalej HV) prípojka, riešená v rámci stavebného objektu SO 07.3 bude zásobovať teplom hlavnú stavbu "Bytový dom – 77 b.j.".



Stavba:	BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU Ružomberok	Označenie dokumentu:	B - STS - DÚR
Názov dokumentu:	B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA	Stupeň:	Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Sprac  
KOIZodp  
Ing.:

Novonavrhovaná HV prípojka, riešená ako dvojrúrovňový predizolovaný rozvod (prívod, spiatka) s HV obalom, bude napojená na novonavrhovanú hlavnú HV vetvu riešenú v rámci stavebného objektu 04 – Rozšírenie verejného horúcovodu, za predizolovanými uzatváracími armatúrami umiestnenými v kryte armatúr KA-01 – vid' výkresová dokumentácia.

#### Parametre verejného horúcovodu

Prevádzkové parametre rozvodu:

tlaková úroveň na výstupe z CZT RK: zima: 0,668 – 0,928 MPa / leto: 0,62 – 0,8 MPa

teplotný spád horúcovodu: zima: 105-110/63-65 °C / leto: 75-77/65 °C

Prevádzkové parametre rozvodu:

celková dĺžka HV prípojky: cca 2x15 m

dimenzia HV prípojky: DN65

max. prenášaný výkon HV prípojky vrátane tep. strát rozvodu: do 500 kW

#### Popis trasy HV prípojky

Horúcovodná prípojka 2xDN65 začína za uzatváracími armatúrami, umiestnenými v kryte armatúr KA-01 (bod „N1-O1“) na parcele č. 15327/4. HV prípojka následne pokračuje pod úrovňou terénu smerom ku zásobovanému objektu. Po prestupe stenou zásobovaného objektu je HV prípojka vedená v pod stropom 1. P.P. priestorom podzemných garáží až do miestnosti OST. HV prípojka bude v priestore OST ukončená uzatváracími armatúrami s odvzdušňovaco prepojovacou sadou potrubí. Na najnižšom mieste HV prípojky budú osadené vypúšťacie armatúry.

Novonavrhovaná HV prípojka bude predizolovanej konštrukcie. Vonkajšia časť HV prípojky, mimo zásobovaného objektu, bude riešená ako továrensky predizolovaný rozvod s povrchovou úpravou HDPE, vedený v pieskovom lôžku, vytvorenom na dne výkopu. Vnútorňa časť HV prípojky, vedená v priestore podzemných garáží, bude riešená predizolovaným rozvodom s povrchovou úpravou SPIRO, uložená v objímkach na pevných stropných závesoch.

Zvolený systém bezkanálovej tepelnej siete umožňuje realizovať stavbu s minimálnymi požiadavkami na stavebné práce. Použitie "bezkanálové" rúry umožňujú obchádzať prekážky nachádzajúce sa v trase vedenia s minimálnymi nárokmi na priestor.

#### Dátová komunikácia budúcej KOST s centrálnym dispečingom

Bude riešená obojstranná dátová komunikácia medzi centrálnym dispečingom a riadiacim systémom kompaktnej odovzdávacej stanice (OST) umiestnenej v zásobovanom objekte. V súbehu s navrhovaným predizolovaným HV potrubím bude uložená chránička pre optokábel a komunikačný kábel pre centrálnu riadenie z dispečingu.

#### 7. Skúšky zariadenia

Skúšky zariadenia sa vykonajú podľa STN EN 128 28:2003.

Každý zmontovaný vykurovací systém ako celok musí byť pred uvedením do prevádzky vyskúšaný. Vykoná sa skúška tesnosti a skúšky prevádzkové. Jednotlivé zariadenia sa vyskúšajú podľa návodu od výrobcov. Uvedenie kotlov a horákov do prevádzky vykoná odborne vyškolená osoba. Na zariadení sa vykonajú skúšky tesnosti, prevádzkové skúšky, dilatačná a vykurovacia skúška.

Pred uvedením do prevádzky je nutné jednotlivé vykurovacie systémy prepláchnuť pri otvorených armatúrach a demontovaných čerpadlách a filtroch. Po hrubom prepláchnutí pokračuje preplach

Document: S - DÚR

Decision for approval

Point (a) of the object's location

62 -

-77/65 °C

in the covered level of the connection will be. Na

connections, connections, connections

connections

Spracovateľ: <b>KOBAN architects</b>	Stavba: <b>BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU Ružomberok</b>	Označenie dokumentu: <b>B - STS - DÚR</b>
Zodpovedný projektant: Ing.arch. Alexander Koban	Názov dokumentu: <b>B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA</b>	Stupeň: Dokumentácia pre územné rozhodnutie

**B14**

obehovými čerpadlami do stavu čistej vody. Počas preplachu sa neustále po 8 hodinách kontrolujú výmenné vložky filtrov. Je potrebné vykonať konečné nastavenie čerpadiel na základe skutočných tlakových pomerov a hmotnostných prietokov vykurovacej vody. Po odskúšaní vykurovacích systémov sa rozvodné potrubia opatria syntetickým náterom a určené úseky aj tepelnou izoláciou.

#### Skúška tesnosti

Zariadenie sa natlakuje vodou max. 50 °C na úroveň prevádzkového tlaku. Po napustení systému a dosiahnutí príslušného pretlaku sa vykoná prehliadka celého zariadenia, to znamená všetkých spojov, armatúr a pod., u ktorého sa nesmú prejavovať viditeľné netesnosti. V zariadení sa udržuje určený pretlak 6 hodín, po ktorých sa vykonáva nová prehliadka. Výsledok skúšky sa zapíše do stavebného denníka. Skúška sa vykonáva v prítomnosti investora a dodávateľa.

#### Skúšky prevádzkové

Pri prevádzkových skúškach je nutné vykonať skúšky dilatačné a vykurovacie – funkčné. Dilatačné skúšky sa vykonajú pred zaizolovaním potrubia. Teplonosná látka sa ohreje na najvyššiu teplotu a potom sa nechá vychladnúť na teplotu okolitého vzduchu. Potom sa postup ešte raz opakuje. Ak sa zistia po podrobnej prehliadke skúšky zariadenia, resp. iné závady, je nutné skúšku po oprave opakovať. Ďalej sa skontroluje upevnenie potrubia, stav kotiev a skrutiek.

Pri vykurovacích skúškach sa kontroluje spôsob zapojenia, rovnomerný ohrev rozvodov. Obe vykurovacie skúšky budú trvať 24 hodín. Počas tých skúšok sa dodržiavajú normálne prevádzkové podmienky a záťaž skúšaného zariadenia.

Výsledky skúšok sa zapisujú do stavebného denníka a protokolov. Až po úspešne vykonaných skúškach sa potrubie izoluje.

Zmontované zariadenie sa pred funkčnými skúškami a spustením do prevádzky prečistilo a prepláchno za účelom odstránenia kalu a iných nečistôt. Počas preplachovania bolo potrebné regulačné ventily úplne otvoriť. Nastavenie ventilov sa previedlo až po prepláchnutí a konečnom napustení zariadenia.

Preplach sa vykonal prúdom vody v trvaní cca. 15 minút. Po preplachu sa odkalili najnižšie časti vykurovacej sústavy a celý systém sa znova napustil.

Po zmontovaní zariadenia sa vykonalo overenie, či zariadenie zodpovedá projektovej dokumentácii schválenej OPO. Pre vyhradené technické zariadenia je potrebné predložiť na schválenie OPO konštrukčnú dokumentáciu vypracovanú v zmysle §5 a prílohy č.2 vyhlášky č.508/2009 Z.z. Pri odovzdávaní diela investorovi bola odovzdaná aj kompletná sprievodná technická dokumentácia jednotlivých zariadení (čerpadlá, exp. nádoby, poistné ventily a pod.), potrebná k prevádzke, obsluhu a údržbe.

Ďalej boli vykonané prevádzkové skúšky zariadenia – dilatačná a vykurovacia skúška.

Dilatačná skúška bola vykonaná pred vyhotovením tepelných izolácií. Pri tejto skúške sa vykurovacia voda ohreje na najvyššiu teplotu (výpočtové prílohy - pre sekundárny okruh 65°C) a nechá sa vychladnúť na teplotu okolia. Tento postup sa zopakuje a po vychladnutí sa vykoná prehliadka zariadenia s cieľom zistenia netesností prípadne iných závad. Ak sa prehliadkou zistia závady je nutné po ich odstránení skúšku zopakovať. Skúšku tesnosti je možné vykonať v každej ročnej dobe. Výsledok skúšky sa zapíše do stavebného denníka. Skúška bude vykonaná za účasti zástupcu investora. O priebehu skúšky sa vydal protokol.

Vykurovacia skúška sa vykonala za účelom overenia funkcií a nastavení zariadenia. Kontrolovala sa najmä:

Správna funkcia armatúr

dosiahnutie technických parametrov projektu (teploty, tlaky, rozdiely teplôt ...)

Spracovateľ: <b>KOBAN architects</b>	Stavba: <b>BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU Ružomberok</b>	Označenie dokumentu: <b>B - STS - DÚR</b>	Číslo: <b>B</b>
Zodpovedný projektant: Ing.arch. Alexander Koban	Názov dokumentu: <b>B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA</b>	Stupeň: Dokumentácia pre územné rozhodnutie	

Spracovateľ:  
**KOBAN**  
Zodpovedný  
Ing.arch. A

výkon a výkonový rozsah zdrojov tepla  
výkon zdroja tepla pri príprave TÚV odberovej špičky  
Po vykonaní všetkých skúšok boli namontované tepelné izolácie.  
Prehliadky a skúšky technických zariadení tlakových bolo nutné vykonávať v zmysle prílohy č. 5 vyhlášky vyhl. č. 508/2009 Z.z.  
Výroba, dodávka, montáž, doprava, rekonštrukcia, údržba, odborná prehliadka, odborná skúška technických zariadení musí spĺňať § 4, 6, 12 vyhl. č. 508/2009 Z.z.

#### 8. Požiadavky na montáž a bezpečnosť pri práci

Navrhované zariadenia budú pracovať za predpokladu kompletného namontovania a dodržiavania predpisov pre ich prevádzku podľa technickej dokumentácie dodanej výrobcom.

Pre zaistenie bezpečnosti práce bude obsluha vyškolená v prevádzkových predpisoch, ktoré budú súčasťou dodávky. Inštaláciu, elektrické a plynové zapojenie a uvedenie do prevádzky je potrebné zveriť povolaným osobám a prevádzkať ju v súlade s požiadavkami na inštaláciu. Montáž a obsluhu musí vykonávať iba odborne spôsobilá osoba. Pri montáži je potrebné dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia a používať ochranné pomôcky.

Bezpečnosť práce a technických zariadení v budúcej prevádzke:

Zhotoviteľ je povinný, pred uvedením určeného technického zariadenia do prevádzky, vykonať východiskovú revíziu elektrického zariadenia revíznym technikom s dráhovým osvedčením a zabezpečiť overenie a schválenie spôsobilosti zariadenia na prevádzku podľa § 16 ods. 3 zákona 513/2009 Z. z., zároveň musí vykonať aj ďalšie revízie, skúšky a merania vyplývajúce z príslušných predpisov.

Prevádzkovateľ bude vykonávať pravidelné revízie podľa STN 33 1500 a STN 33 2000-6 v lehotách podľa vyhlášky č. 205/2010 Z. z.. Údržbu a pravidelné revízie na elektrických zariadeniach v prevádzke zabezpečí prevádzkovateľ u odborne spôsobilej organizácie.

Pri zaistovaní BOZP v budúcej prevádzke sa musí zohľadniť:

§ 4 Zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

„Podklad“ vypracovaný v zmysle § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z. (spracuje v zmysle § 5 NVSR č. 396/2006 Z.z., koordináciu projektovej dokumentácie (vypracovanie plánu BOZP a podkladu) zabezpečuje (-jú) koordinátor dokumentácie poverený v zmysle citovaného nariadenia vlády.),

„Spôsob zaistenia BOZP pri budúcej prevádzke“ vypracovaný v zmysle § 9 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (spracuje oprávnená osoba podľa § 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.). Spracovanie potrebných podkladov pre bezpečnosť práce a technických zariadení v budúcej prevádzke zabezpečí zhotoviteľ.

Vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a ohrození:

Pri práci na ich montáži, údržbe, prehliadkach a opravách vzniká nebezpečenstvo, udretia, pošmyknutia, pádu, pomliaždenín, zlomenín. Pre minimalizovanie týchto nebezpečenstiev je nutné dôsledné dodržiavanie právnych prepisov zaoberajúcich sa problematikou BOZP. Opatrenia na elimináciu, resp. minimalizovanie rozsahu jednotlivých neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík sú popísané v technických správach konkrétnych stavebných objektov a prevádzkových súborov v odseku Vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození a návrh ochranných opatrení.

mentu:  
- DÚR  
cia pre  
rozhodnutie

Spracovateľ: <b>KOBAN architects</b>	Stavba: <b>BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU Ružomberok</b>	Označenie dokumentu: <b>B - STS - DÚR</b>
Zodpovedný projektant: Ing.arch. Alexander Koban	Názov dokumentu: <b>B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA</b>	Stupeň: Dokumentácia pre územné rozhodnutie

**B31**

prílohy č. 3  
má skúška  
državania  
ré budú  
otrebné  
hu musí  
žnostné  
konať  
pečiť  
z.,  
ách  
ke

### Stanovenie kanalizačnej prípojky pre sekcie „A+B“:

Na základe vypočítaného prietoku splaškových vôd  $Q = 13,61 \text{ l.s}^{-1}$ , pri navrhovanom sklone prípojky min 2% a v zmysle normy STN 756101 postačuje spoločná kanalizačná prípojka DN200.

#### 1 Úvod

Predmetná projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia splaškovej kanalizácie a vodovodu ako aj prípojky vodovodu a splaškovej kanalizácie pre riešený objekt a projekt s názvom:

#### BYTOVÝ DOM

Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s platnými STN. Pri jej vypracovaní sa vychádzalo z podkladov a požiadaviek spracovateľa stavebnej časti a požiadaviek investora.

#### 2 SO 03 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE

Splaškové vody z riešeného objektu a predpokladaných susedných objektov v blízkosti nášho riešeného objektu budú odvádzané novovybudovanou kanalizáciou DN300 zaústenou do splaškovej kanalizácie DN800 uloženej v štátnej ceste I/59 v správe vodárenskej spoločnosti.

Ako potrubný materiál pre realizáciu predĺženia splaškovej kanalizácie sa navrhujú použiť kanalizačné rúry PVC alebo PP hladké s hrdlom DN300, vyrábané podľa STN EN 1852-1. Uloženie potrubia je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2. na lôžko z piesku. Napojenie novobudovanej stokovej vetvy DN300 na existujúcu splaškovú kanalizáciu DN800 sa zrealizuje cez novoosadenú betónovú kanalizačnú šachtu D1200 s označením ŠS1.

Na trase kanalizácie sú navrhnuté revízne kanalizačné šachty ŠS1 – ŠS13 pre možnosť inšpekcie a prečistenia kanalizácie. Navrhnuté revízne šachty sú typové typ VŠK-100 s monolitickým dnom a prefabrikovaným vstupom so zabudovanými poplastovanými stúpačkami. Všetky poklopy na šachtách umiestnených v komunikácii budú vyhovovať triede zaťaženia D, bez dier (napr. KASI).

Skúšku vodotesnosti splaškovej kanalizácie je potrebné realizovať v zmysle ustanovení normy STN EN 1610 (73 6910).

Bilancia kanalizačných potrubí predĺženia splaškovej kanalizácie:

**Potrubie PVC/PP DN300 – 429,0m**

#### 3 SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU

Ako potrubný materiál pre realizáciu predĺženia vodovodu uloženého v zemi sa navrhujú použiť rúry z plastového potrubia HDPE PE 100 PN10 - Ø160x9,5(DN 150 mm) pre rozvod vody.

V mieste napojenia predĺženia vodovodu sa na existujúcom vodovodnom potrubí DN150 vyhotoví odbočka pomocou vsadeného prírubového T-kusu DN 150/150. Na každú stranu T-kusu sa osadí prírubový posúvač DN150 ovládaný pomocou zemnej súpravy. Na trase vodovodu sa osadí 5 kusov prírubových T-kusov s redukovanou odbočkou DN 150/80, pre napojenie podzemných hydrantov DN80 s nainštalovanými predradenými posúvačmi so zemnými súpravami. Podzemný hydrant je aj na najvyššom mieste predĺženia vodovodu a bude slúžiť ako vzdušník, pre možnosť odvodu vzduchu vodovodného potrubia. Označenie polohy podzemných hydrantov bude označovacimi stĺpkami s betónovou pätkou osadených na kraji komunikácie. Na označovacích tabuliach budú údaje o hydrante, a o polohe potrubia.

Na staničení 228m predĺženia vodovodu sa osadí T kus s odbočkou DN150 na ktorú sa osadí nadzemný hydrant DN150 vo vzdialenosti 6,0m od miesta odbočenia. Odbočka k hydrantu sa uzavrie v mieste odbočenia posúvačom ovládaným zemnou súpravou.

Stavba:	<b>BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU Ružomberok</b>	Označenie dokumentu:	B - STS - DÚR	Číslo strán <b>B 32</b>
Projektant:	<b>BAN architects</b>	Názov dokumentu:	<b>B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA</b>	
Projektant:	Ing. arch. Alexander Koban	Stupeň:	Dokumentácia pre územné rozhodnutie	

Sprac  
KOI  
Zodp  
Ing.č

Potrubie vodovodu sa uloží do ryhy šírky 800 mm, do pieskového lôžka hr.100 mm. Obsyp sa zrealizuje do výšky 300 mm nad vrch potrubia. Obsyp priamo nad rúrou sa nezhutňuje. Nad tento zásyp uložiť výstražnú fóliu modrej, alebo bielej farby pre vodu. Ostatný zásyp previesť vykopanou zeminou. Na trase vodovodného potrubia sa uloží vytyčovací kábel pre možnosť vyhľadania a určenia trasy potrubia. Skúšku vodotesnosti predĺženia vodovodu je potrebné zrealizovať v zmysle ustanovení normy STN 75 5911

Bilancia vodovodných potrubí predĺženia vodovodu:

**Potrubie HDPE DN150- Ø160x9,5 - 180,0m**

#### **4 SO 08.2 VODOVODNÁ PRÍPOJKA**

Ako zdroj pitnej vody pre riešený objekt bytového domu bude slúžiť novobudovaná vodovodná prípojka DN80. Prípojka sa napojí na predĺženie vodovodu HDPE DN150 uloženého v komunikácii. Prípojka pre riešený objekt sa vyhotoví dimenzie DN80 potrubím HDPE Ø90x8,2 -PE100/PN16. Na vodovodnej prípojke sa osadí železobetónová vodomerná šachta 2750x1400. V mieste napojenia vodovodnej prípojky DN80 na predĺženie verejného vodovodu sa napojenie zrealizuje pomocou navŕtavacieho pasu, prípadne T kusu, za ktorým sa osadí posúvač DN80 s možnosťou uzavretia vodovodnej prípojky cez zemnú súpravu.

Vybavenie objektu vodomernej šachty bude štandardné v súlade s STN 75 5401 a STN 75 5630 slúžiace pre zabezpečenie bezporuchovej prevádzky. Lomy trasy potrubia budú fixované betónovými blokmi. Na trase vodovodného potrubia na potrubí bude upevnený vyhľadávací vodič AYKY 2x4mm<sup>2</sup> vodivo vyvedený na poklapy šácht a uzáverov. Prípojka svojou dimenziou pokryje potreby pitnej aj požiarnej vody pre napojenie riešeného objektu.

Potrubie vodovodnej prípojky a areálového vodovodu sa uloží do ryhy šírky 800 mm, do pieskového lôžka hr.100 mm. Obsyp sa zrealizuje do výšky 300 mm nad vrch potrubia. Obsyp priamo nad rúrou sa nezhutňuje. Nad tento zásyp uložiť výstražnú fóliu bielej farby pre vodu. Ostatný zásyp sa zrealizuje vykopanou zeminou. Uloženie potrubia v zemi je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžku z piesku.

Tlakovú skúšku rozvodu vody je potrebné zrealizovať v zmysle ustanovení normy STN EN 805 (75 5403). Na vodovodnom potrubí je nutné vykonať tlakové skúšky v zmysle STN 75 5911 Tlakové skúšky vodovodného a závlahového potrubia. Pred tlakovými skúškami musí byť potrubie zabezpečené proti posunu. Pred uvedením potrubia do prevádzky musí byť vykovaný preplach a dezinfekcia potrubia ako aj bakteriologický rozbor vody z potrubia.

#### **5 SO 08.2 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA**

Vyústenie splaškovej kanalizácie z riešeného objektu je plánovaná cez tri kanalizačné vetvy. Spájanie vetiev do hlavnej stoky je riešené cez revízne kanalizačné šachty DN1000 s liatinovými poklopmi. Riešený objekt bude odkanalizovaný gravitačnými prípojkami z potrubí PVC/PP DN200.

Typové šachty DN 1000mm sú z betónových prefabrikovaných dielcov ( skruže prechodové, šachtové ) uložené na prefabrikovanom dne z vodostavebného betónu a na podkladnom betóne. Na šachtách budú liatinové poklapy DN 600 mm s únosnosťou na zaťaženie tr. B 125 kN (platí pre šachty osadené v chodníku, zeleni) a D 400 kN (platí pre šachty osadené v spevnených plochách). Poklapy budú osadené do úrovne navrhovanej komunikácie a v zeleni min. 100 mm nad okolitý terén. Vstup do šachty je umožnený kapsovými a vidlicovými poplastovanými stúpačkami. Šachty sú opatrené na vtokovej resp. odtokovej časti šachtovými prechodkami.

Potrubia splaškovej kanalizácie sa uložia do ryhy šírky 800 mm, do pieskového lôžka hr.100 mm. Obsyp sa zrealizuje do výšky 300 mm nad vrch potrubia. Obsyp priamo nad rúrou sa nezhutňuje. Ostatný

JR	Číslo strany
ore nutie	<b>B32</b>

sa zrealizuje  
zásyp uložiť  
aminou. Na  
y potrubia.  
ny STN 75

prípojka  
ojka pre  
ovodnej  
ovodnej  
o pasu,  
ky cez

5630  
ovými  
4mm<sup>2</sup>  
lej aj

ého  
1 sa  
uje  
žku

75  
y  
ti  
o

Spracovateľ: <b>KOBAN architects</b>	Stavba: <b>BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU Ružomberok</b>	Označenie dokumentu: <b>B - STS - DÚR</b>
Zodpovedný projektant: Ing.arch. Alexander Koban	Názov dokumentu: <b>B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA</b>	Stupeň: Dokumentácia pre územné rozhodnutie

**B33**

zásyp sa zrealizuje vykopanou zeminou. Uloženie potrubia v zemi je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžku z piesku.

Skúšku vodotesnosti kanalizačných rozvodov je potrebné vykonať v zmysle ustanovení normy STN EN 1610 (73 6910).

#### Realizácia :

Realizáciu rozvodov je potrebné začať od napojenia na existujúce inžinierske siete. Spôsob realizácie potrubných rozvodov musí byť organizovaný tak, aby sa zabezpečila bezpečnosť pracujúcich a aby sa dosiahla požadovaná akosť práce. Pri preberaní rúr a ostatného materiálu je potrebné postupovať podľa platných predpisov (noriem, technických podmienok a pod.) platných pre jednotlivé druhy materiálov a výrobkov. Pri realizácii zemných a ostatných stavebných prác musia byť rešpektované platné smernice, vyhlášky, normy zvlášť: Pred zahájením výkopových prác je potrebné vykonať vytyčenie všetkých podzemných vedení v priestore navrhovaných trás prípojok za účasti prevádzkovateľov. V blízkosti týchto vedení je potrebné zemné práce a montáž vykonávať ručne s dodržaním všetkých predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Existujúce podzemné vedenia prechádzajúce výkopom je potrebné zaistiť a pri zásype je potrebné postupovať opatrne, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Pri kladení potrubia dodržať minimálne odstupové vzdialenosti potrubí stanovených normou STN 73 6005.

Minimálne vzdialenosti pri súbehu podzemných vedení						
	Elektrické vedenie do 1kV	Oznamovacie káble	Plynovod	Vodovodné potrubie	Tepelné vedenie	Kanalizácia
Vodovodné potrubie	0,4m	0,4m	0,5m	0,6m	1,0m	0,6m
Kanalizačné potrubie	0,5m	0,5m	1,0m	0,6m	0,3m	
Minimálne vzdialenosti pri križovaní podzemných vedení						
	Elektrické vedenie do 1kV	Oznamovacie káble	Plynovod	Vodovodné potrubie	Tepelné vedenie	Kanalizácia
Vodovodné potrubie	0,4m	0,2m	0,15m		0,2m	0,1m
Kanalizačné potrubie	0,3m	0,2m	0,5m	0,1m	0,1m	

#### Bezpečnosť práce

Počas realizácie sa musia dodržiavať zásady ochrany života a zdravia pracovníkov a bezpečnosti pri práci v zmysle príslušných platných predpisov - Zákon NR SR č. č. 154/2013 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony:

§ 4 Opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v predvýrobe

§ 5 Všeobecné zásady prevencie

Stavba:	BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU Ružomberok	Označenie dokumentu:	B - STS - DÚR	Číslo strany <b>B34</b>
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Alexander Koban	Názov dokumentu: <b>B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA</b>	Stupeň:	Dokumentácia pre územné rozhodnutie	

- pri montáži je ďalej nutné sa riadiť technicko-montážnymi predpismi jednotlivých strojov a zariadení. Montážna organizácia, ktorá bude prevádzkať montáž musí mať oprávnenie na prevádzanie týchto prác podľa vyhlášky Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z.z..

Počas realizácie stavebných prác sú pracovníci povinní :

Zaisťovať steny výkopov proti zosunutiu pažením

V priestoroch šmykového klinu ešte nezapaženého výkopu nezaťažovať povrch stavebnou prevádzkou

V prípade, že sa v stene výkopu objavia veľké predmety, ktoré by mohli ohroziť pracovníkov, musia sa tieto vzdialiť z ohrozeného miesta a podľa pokynu vedúceho tieto predmety zvaliť do výkopu

Pred vstupom pracovníkov do výkopu vykonať kontrolu stability stien, obzvlášť po dlhotrvajúcich dažďoch

Pri práci s použitím zemných strojov dodržiavať technické podmienky vydané výrobcom týchto strojov

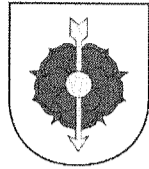
Na všetky prístupy k stavenisku umiestniť výstražné tabule o zákaze vstupu nepovolaným osobám. Po ukončení zmeny musí byť stavenisko ohradené a za zníženej viditeľnosti označené výstražným červeným svetlom.

Stavebno-montážne práce vo výkope sa riadia príslušnými STN a montážno-technickými predpismi.

Pred začatím výkopových prác je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí.

#### **Dopad na životné prostredie**

Pri realizácii rozvodov a zariadení nebude vznikať žiaden odpad ohrozujúci životné prostredie. Pri montáži vznikne kovový a umelohmotný odpad, ktorý bude montážnou firmou odvezený do zberu.



## Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737  
zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### ROZHODNUTIE primátora mesta Ružomberok zo dňa 08.01.2024

I. Primátor mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň, podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, platné a účinné od 16.11.2023:

rozhodol o prebytočnosti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 v spojení s § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

- **KNC parc. č. 7037/1 z celkovej výmery 692 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je v registri „C“ nezapísaná a zodpovedá jej časť pozemku KNE parc.č. 1-2995/1 druh pozemku orná pôda o výmere 719m<sup>2</sup> a časť KNE parc.č. 1- 30440/1 druh pozemku vodná plocha o výmere 185m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok
- **KNC parc. č. 7035/1 z celkovej výmery 1060 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je v registri „C“ nezapísaná a zodpovedá jej časť pozemku KNE parc.č. 1-2995/1 druh pozemku orná pôda o výmere 719m<sup>2</sup> a časť KNE parc.č. 1- 30440/2 druh pozemku vodná plocha o výmere 597m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **KNC parc. č. 7028/6 z celkovej výmery 65 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je v registri „C“ nezapísaná a zodpovedá jej časť pozemku KNE parc.č. 1- 30390/5 druh pozemku zastavané plocha a nádvorie o výmere 639m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

II. Primátor Mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, platné a účinné od 16.11.2023:

rozhodol o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku Mesta Ružomberok, uvedenom v I., na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a uzatvorení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s: **ODEKO RK-Hríby, s. r. o.**, so sídlom M. R. Štefánika 887/40, 010 01 Žilina, IČO: 53916697, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 77655/L, v nasledovnom znení zmluvy v prílohe:

V Ružomberku, dňa 19.02.2024

JUDr. Ľubomír Kubáň  
Primátor mesta