

# Nájomná zmluva

na prenájom miestnosti v budove súp. č. 292 (Dom kultúry Vrbové)

**Prenajímateľ:** Mesto Vrbové  
Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny orgán: JUDr. Štefan KUBÍK, primátor mesta  
IČO: 00313190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: VÚB  
IBAN číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

**Nájomca:** Luky & apparel s.r.o.  
Sídlo: Továrenská 3109, 905 01 Senica  
V zastúpení: Jana Ohradková, konateľka  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 51808/T  
IČO: 54626480  
DIČ: 2121747309  
Kontakt: +421 905 881 153 (p. Zajacová)

## I. Predmet a účel nájmu, termín nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi miestnosť – vstupný vestibul - na prízemí budovy súp. č. 292 v meste Vrbové - Dom kultúry, vo vlastníctve mesta Vrbové (ďalej len „DK“) za účelom konania jednodňovej predajnej akcie – predaj textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru, ktorý sa uskutoční v termíne:

**08.02.2024 (štvrtok),**

**nájom v čase od 08.00 hod. do 17.00 hod.**

2. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v dátume a čase uvedenom v Čl. I., ods. 1. tejto zmluvy.

## II. Všeobecné povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Prenajaté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve.
2. Odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave.
3. V prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu v peniazoch.
4. Uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr ráno - v deň konania predajnej akcie.

5. Miestnosť si pripraviť, t. j. rozložiť stoly na predajnú akciu tak, aby nebol obmedzený vstup do obchodných prevádzok v priestoroch vestibulu DK.
6. Po skončení predajnej akcie dať stoly na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté.
7. V prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru zaplatiť prenajímateľovi za každú, aj začatú hodinu zmluvnú pokutu vo výške 20,- €.

### III. Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr ráno – v deň konania predajnej akcie **do pokladne mesta Vrbové alebo bankovým prevodom** na účet mesta Vrbové vo výške:  
**10,- EUR/hod. x 9.0 hod. = 90,- EUR** (slovom: deväťdesiat eur).
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové: VÚB: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**, ako **variabilný symbol** uvedie nájomca svoje **IČO**, v **poznámke** uvedie: „**Nájom DK + obchodný názov spoločnosti**“, aby mohla byť platba úspešne identifikovaná.


### IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň z objektívnych dôvodov nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, neodkladne túto skutočnosť oznámi určeným zástupcom prenajímateľa na tel. číslo: +421 33735 0623 alebo +421 917 516 498 a dohodnú sa na spoločnom nápravnom riešení vzniknutej situácie.
2. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením predajnej akcie prísť nájomnú zmluvu osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke [www.digitalnemesto.sk](http://www.digitalnemesto.sk) súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa: 08.02.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

  
**JUDr. Štefan KUBÍK**  
 primátor mesta Vrbové

  
**Jana OHRADKOVÁ**  
 konateľka Luky & apparel s.r.o.