

ZMLUVA

o dodávke a odbere tepla na ústredné vykurovanie a teplej úžitkovej vody uzavretá v zmysle obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z., v platnom znení a zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike .

Medzi

Dodávateľ:	COM - therm, spol. s r.o.
Sídlo:	Miletičova 55, 821 09 Bratislava
Zápis v obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro , Vložka číslo: 76137/B
Povolenie na podnikanie č.	2006T0305
IČO	36 525 782
IČ DPH	SK2020158789
Bankové spojenie	UniCredit Bank Slovakia a. s., pobočka Komárno
Č . účtu	6612072002/1111 IBAN:SK40 1111 0000 0066 1207 2002 SWIFT/BIC:UNCRSKBX
V zastúpení	Ing. Lajos Csonka konateľ s.r.o. Ing. Jozef Konczer konateľ s.r.o.
Zmocnenec pre jednanie	Ing. Tatiana Koščiková tepelný hospodár

a

Odberateľ:	Mesto Komárno
Sídlo:	Nám. Gen. Klapku 1 , 945 01 Komárno
I Č O	003026525
D I Č	2021035731
Bankové spojenie	ČSOB, a.s.
Č . účtu	IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
V zastúpení	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka tepelnej energie v zmysle povolenia na podnikanie v energetických odvetviach, podľa zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. a zákona č. 276/2000 Z. z v znení neskorších predpisov a odber tepelnej energie na ústredné vykurovanie a teplú úžitkovú vodu, do bytového domu v správe odberateľa, z tepelného zdroja v majetku dodávateľa.
2. Predmetom dodávky je:
 - Vykurovacia voda, ktorú dodávateľ reguluje tak, aby boli dodržané pravidlá vykurovania podľa vykonávacích predpisov a zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.
 - Teplá úžitková voda, ktorá je dodávaná v parametroch na výstupe u konečného spotrebiteľa podľa zákona o tepelnej energetike č.657/2004 Z.z a vykonávacích predpisov.
3. Odberným miestom sú obytné domy:
Ul. Gazdovská č.4-6

Ul. Gazdovská 8-10
Ul. Špitálska č. 12-14
Ul. gen. Klapku č. 2-8
Ul. gen. Klapku č.10-14

Dohodnutým odberným miestom ústredného vykurovania je miesto merania určeným meradlom odberným miestom TÚV je hlavný domový uzáver teplej úžitkovej vody.

4. Množstvo objednaného tepla bude stanovené na základe spotreby regulačného roku , ktoré stanoví URSO, resp. pri zohľadnení zmeny tepelno-technických vlastností objektu. Maximálny tepelný príkon bude stanovený na základe požiadavky odberateľa pri zohľadnení typu stavebnej sústavy a potrieb odberateľa.
5. Teplonosná látka (vykurovací voda), musí spĺňať parametre vykurovacej krivky (teplota vody v závislosti od poveternostných podmienok). Vykurovací krivka ako samostatná príloha č. 1 tejto zmluvy

II. Cenové dohody a platobné podmienky

1. Maximálna cena tepelnej energie je stanovená „Rozhodnutím“ Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Dodané teplo je hradené mesačnou faktúrou na základe skutočne odobratého tepla meraného na vstupe do objektu určeným meradlom. Spotreba teplej úžitkovej vody je fakturovaná z meradla spotreby vody na vstupe do objektu a meradla na ohrev vody v mieste prípravy teplej úžitkovej vody. Dodávateľ v termíne do 15.3. nasledujúceho roka je povinný vykonať vyúčtovanie nákladov za dodávku tepelnej energie na ústredné vykurovanie a teplú úžitkovú vodu.

III. Meranie dodanej energie

1. Meranie množstva dodaného tepla na vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody je zabezpečené určenými meradlami v súlade so zák. č. 657/2004 Z. z o tepelnej energii a zákonom č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR č. 161/2019 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole.
2. Dodávateľ aj odberateľ zabezpečujú na svoje náklady overovanie určených meradiel v súlade so zákonom č. 142/2000 o metrológii v znení Vyhl.210/2000.
3. V prípade poruchy meracieho zariadenia sa množstvo tepelnej energie na vykurovanie v nameranom období stanoví výpočtom dennostupňovou metódou. Množstvo tepla na dávku teplej úžitkovej vody sa vypočíta so spotreby vody dodanej do objektu v danom tepelnom okruhu. V prípade poruchy meradla na množstvo dodanej teplej úžitkovej vody sa spotreba vody indikuje z porovnateľného obdobia meraného meradlom.

IV. Dodacie podmienky

1. Všeobecné dodávkové normy sú obsiahnuté v zákone o energetike 657/2004 Z.z. a vyhlášky 152/2005 Z. z.
2. Dodávateľ sa zaväzuje k dodávke tepla v množstve a parametrech potrebných k zabezpečeniu kvalitného a hospodárneho vykurovania v súlade s technickými normami , a požiadavkami odberateľa na odbernom mieste.

3. Miestom plnenia sa rozumie miesto, kde tepelná energia prejde zo zariadenia vo vlastníctve dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve odberateľa.

V. Povinnosti dodávateľa .

1. Termíny plánovaných odstávok oznamovať v dostatočnom predstihu minimálne štrnásť dní vopred.
2. Odstávky vykonávať mimo vykurovacej sezóny na čas nevyhnutný na letnú údržbu tepelného zdroja. Odstávky dlhšieho rozsahu dohodnúť vopred s odberateľom.
3. V havarijných prípadoch informovať odberateľa o výpadku dodávky a predpokladanej dĺžke jej trvania (poruchy, regulačné opatrenia, havárie prípadne iné obmedzenia vyplývajúce z §28 zákona 657/2004).
4. Zabezpečiť vyregulovanosť systému po päty domov počas celého vykurovacieho obdobia. Dodávateľ je povinný dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení podľa § 25 zákona č. 657/2004 Z. z.
5. Vyzvať odberateľa k spoločnému odpočtu stavu pri výmene každého merača tepla, týkajúceho sa objektov v správe odberateľa.

VI. Povinnosti odberateľa.

1. Ručiť za správnosť údajov o napojených odberoch, prípadnú zmenu na odberných miestach je odberateľ povinný do 15 dní od zmeny nahlásiť dodávateľovi.
2. Zabezpečiť dodávateľovi prístup k meracím miestam.
3. Umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi odpočet meradiel. Pokiaľ neumožní odpočet meradla, teplo bude pre dané odberné miesto stanovené za príslušné obdobie na základe prepočtu dennostupňovou metódou.
5. Pokiaľ odberateľ neumožní pracovníkom dodávateľa vstup k zariadeniu odberateľa a toto bude príčinou vzniku poruchy pri dodávke tepla, alebo z toho dôvodu nebude možné poruchu pri dodávke tepla odstrániť, zodpovedá odberateľ za všetky škody týmto vzniknuté.
6. V dostatočnom predstihu predkladať dodávateľovi požiadavky na zmeny, resp. úpravy dodávok.
7. Odberateľ je povinný dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení podľa § 25 zákona č. 657/2004 Z. z.

VII. Sankčné dohody.

Sankcie pre obidve zmluvné strany vyplývajú z obchodného zákonníka. V prípade nepoukázania zálohovej platby, respektívne platby v zmysle odsúhlasenej zúčtovacej faktúry, je dodávateľ oprávnený po písomnom upozornení prerušiť dodávku tepla do vysporiadania pohľadávky na odbernom mieste na ktorom vznikol nedoplatok. Dodávateľ si účtuje penále z omeškania odo dňa uplynutia splatnosti vo výške 0,05 %.

VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.01.2024 na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dodávateľ aj odberateľ obdržia po dvoch vyhotoveniach.
5. V prípade zmien, ovplyvňujúcich predmet zmluvy dodávateľ alebo odberateľ predloží do jedného mesiaca od vzniku zmeny návrh dodatku zmluvy zodpovedajúci novým podmienkam. Dodatok nadobudne platnosť dátumom uzatvorenia dodatku, resp. vzniku príslušnej zmeny, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
6. V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.
7. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktorejkoľvek strany, so šesťmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne dňa **16. FEB. 2024**

20. FEB. 2024
V Komárne dňa

Za dodávateľa:

.....
Ing. Lajos Csonka
konateľ

Za odberateľa:

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor

COM-therm, spol. s r.o.
Miletičova 55
821 09 BRATISLAVA
IČO: 36 525 782, IČ DPH: SK2020158789

.....
Ing. Jozef Konczer
konateľ

