

Protokol CRZ č. 04108/2023-OV-0250256/23.00
o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku

podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Trnavský samosprávny kraj**

Starohájska 10, 917 01 Trnava

v zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič - predseda samosprávneho kraja

IČO: 37836901

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Trnavskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Dunajská Streda

Obec: Padáň

Katastrálne územie: Padáň

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
411	3952	zastavaná plocha a nádvorie	758	1/1	1254,64
443	7428	ostatná plocha	1216	1/1	2358,16
562	5309	ostatná plocha	1216	1/1	1685,44
607	8431	zastavaná plocha a nádvorie	758	1/1	2676,58
850/1	3961	ostatná plocha	1216	1/1	1257,49
850/3	4520	ostatná plocha	1216	1/1	1434,96



851/1	3840	ostatná plocha	986	1/1	1219,08
1271	1357	ostatná plocha	1216	1/1	430,80
1782	23465	ostatná plocha	1216	1/1	7449,40
2366	19573	ostatná plocha	1216	1/1	6213,81
Spolu	81836				25980,36

Okres: Dunajská Streda

Obec: Ňárad

Katastrálne územie: Ňárad

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
864	9797	orná pôda	750	1/1	3524,61
872/1	3573	ostatná plocha	750	1/1	1285,44
1698	11931	orná pôda	817	1/1	4292,35
Spolu	25301				9102,40

d'alej len („predmet odovzdania“).

** poznámka:*

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, orná pôda = zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha = orná pôda, ostatná plocha = zastavaná plocha a nádvorie.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku 35082,76 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbami – cestami III. triedy č. III/1401, III/1394, a III/1403, ktoré preberajúci nadobudol na základe delimitačného protokolu odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok podľa § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zo dňa 31.08.2006.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

- Na liste vlastníctva č.758 k.ú. Padáň, obec Padáň, okres Dunajská Streda, sú k predmetu odovzdania v časti C:ťarchy zapísané vecné bremena v nasledovnom znení:
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4.zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava po



geometrického plánu č.36 566 497- 152/2019 na pozemku s E KN parc.č.607 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.453 na trase Rz Dunajská Streda - Rz Veľký Meder, podľa Z-2859/2020,-č.z.51/20.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4.zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná,a.s, IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581- 48/17 na pozemku s E KN parc.č.607, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.453 na trase Rz Dunajská Streda- Rz Veľký Meder, podľa Z-4424/2017,- č.z.183/17.

V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku EKN parc. č. 411, 488 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právo vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s geometrickým plánom č. 36539325-180/2017, 36539325-246/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka spoločnosť Západoslóvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z 8685/2017-č.z. 312/17.

Na liste vlastníctva č.1216 k.ú. Padáň, obec Padáň, okres Dunajská Streda, sú k predmetu odovzdania v časti C:ťarchy zapísané vecné bremena v nasledovnom znení:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581- 18/14 na pozemku s parcelným číslom: EKN 310/2,312,352,443 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 453 na trase Rz Dunajská Streda - Rz Veľký Meder, Z 3284/14 - č.z. 85/14.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4.zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s, IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581- 155/15 na pozemku s E KN parc.č.1502,1614,1683,1782 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.121 na trase Rz Gabčíkovo- Rz Veľký Meder, podľa Z8544/15,-č.z.2/16.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4.zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s, IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581- 124/18 na pozemku s E KN parc.č.1277/1,1782, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.1048 na trase Rz Dunajská Streda - Rz Veľký Meder, podľa Z6569/2018,-č.z.179/18.

V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku EKN parc. č. 443 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právo vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s geometrickým plánom č. 36539325-180/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka spoločnosť Západoslóvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z 8685/2017-č.z. 312/17.



Na liste vlastníctva č.750 k.ú. Nárada, obec Nárada, okres Dunajská Streda, je k predmetu odovzdania v časti C:ŕarchy zapísané vecné bremeno v nasledovnom znení:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-235/17 na pozemku reg. E KN s p.č. 864 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 229 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-9837/2017 - č.z. 21/18

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, ani inými zapísanými alebo nezapísanými ŕarchami a že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V....., dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ SPF

.....
námetník generálneho riaditeľa SPF

.....
predseda samosprávneho kraja

