

Protokol CRZ č. 04016/2023-OV-0250249/23.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku

podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Trnavský samosprávny kraj**

Starohájska 10, 917 01 Trnava

v zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič - predseda samosprávneho kraja

IČO: 37836901

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Trnavskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Dunajská Streda

Obec: Holice

Katastrálne územie: Beketfa

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
157	7534	ostatná plocha	1521	1/1	2679,12
Spolu	7534				2679,12



Okres: Dunajská Streda

Obec: Holice

Katastrálne územie: Kostolná Gala

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
140	3040	ostatná plocha	1516	1/1	1081,04
187/100	1339	ostatná plocha	1516	1/1	476,15
221/1	1593	ostatná plocha	1516	1/1	566,48
Spolu	5972				2123,67

Okres: Dunajská Streda

Obec: Holice

Katastrálne územie: Malá Budafa

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
245/2	1497	ostatná plocha	1128	1/1	532,34
378/1	4372	ostatná plocha	1128	1/1	1554,70
378/2	3783	ostatná plocha	1128	1/1	1345,25
462	5443	ostatná plocha	1128	1/1	1935,56
Spolu	15095				5367,85

Okres: Dunajská Streda

Obec: Holice

Katastrálne územie: Póšfa

Parcely registra C

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
171/2	6574	zastavaná plocha a nádvorie	1546	1/1	2337,74
Spolu	6574				2337,74



Okres: Dunajská Streda

Obec: Holice

Katastrálne územie: Stará Gala

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
208	9014	ostatná plocha	1534	1/1	3205,42
211/7	2880	ostatná plocha	1534	1/1	1024,14
406	5747	ostatná plocha	1534	1/1	2043,66
Spolu	17641				6273,22

d'alej len („predmet odovzdania“).

** poznámka:*

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, ostatná plocha = zastavaná plocha a nádvorie.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR*).

- Hodnota majetku 18781,60 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbami - cestami III. triedy č. III/1384, III/1385, III/1386, III/1388, III/1389 a III/1390, ktoré preberajúci nadobudol na základe delimitačného protokolu odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok podľa § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zo dňa 31.08.2006.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

- Na liste vlastníctva č.1516 k.ú. Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda, je k predmetu odovzdania v časti C:ťarchy zapísané vecné bremeno v nasledovnom znení:
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581 - 13/15 na pozemku s parcelným číslom 219/1, 221/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 433 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Dunajská Streda, -Z 2430/15 - č.z.88/15.

Na liste vlastníctva č.1128 k.ú. Malá Budafa, obec Holice, okres Dunajská Streda, je k predmetu odovzdania v časti C:ťarchy zapísané vecné bremeno v nasledovnom zne



Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom. plánu č. 45961851- 46/15 na pozemku s parcelným číslom 177, 245/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 228 na trase Rz Podunajské Biskupice- Rz Dunajská Streda, Z 4133/15 - č.z.31/15.

Na liste vlastníctva č.1534 k.ú. Stará Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda, je k predmetu odovzdania v časti C:ťarchy zapísané vecné bremeno v nasledovnom znení: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 45961581-231/17 na pozemku s parcelným číslom EKN 208 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 228 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Dunajská Streda, Z-9823/2017 - č.z. 12/2018.

V zmysle § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom registra EKN par. č. 208, 184/4 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geometrickým plánom č. 36539325-212/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, Z-7944/2017 - č.z. 140/2017.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného



okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V....., dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ SPF

.....
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....
predseda samosprávneho kraja

